

**Årsredovisning**  
för  
**VNP Tanken 2 AB**  
559112-9779

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vahid Pirzadeh, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för VNP Tanken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNP Fastigheter AB, org.nr 559146-2238, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 019	1 880	1 563	2 013
Resultat efter finansiella poster	960	655	799	-181
Soliditet (%)	29,7	26,6	24,1	21,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 112 305	412 826	<b>4 575 131</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412 826	-412 826	<b>0</b>
Årets resultat			473 135	<b>473 135</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 525 131</b>	<b>473 135</b>	<b>5 048 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 525 131
årets vinst	473 135
	<b>4 998 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 998 266
	<b>4 998 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 019 471	1 879 999
Övriga rörelseintäkter	10 000	33 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 029 471</b>	<b>1 913 504</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-520 845	-688 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 360	-146 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-667 205</b>	<b>-834 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 362 266</b>	<b>1 078 708</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-540 488	-557 294
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-540 488</b>	<b>-557 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>821 778</b>	<b>521 414</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>621 778</b>	<b>521 414</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-148 643	-108 588
<b>Årets resultat</b>	<b>473 135</b>	<b>412 826</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 793 680	16 940 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 793 680</b>	<b>16 940 040</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 793 680</b>	<b>16 940 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163	538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163</b>	<b>538</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 163	274 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 163</b>	<b>274 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 326</b>	<b>274 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 980 006</b>	<b>17 214 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 525 131	4 112 305
Årets resultat		473 135	412 826
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 998 266</b>	<b>4 525 131</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 048 266</b>	<b>4 575 131</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 420 000	9 560 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 420 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	960 000
Skulder till koncernföretag		1 844 138	1 644 138
Skatteskulder		150 657	235 479
Övriga skulder		166 945	90 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 000	150 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 511 740</b>	<b>3 079 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 980 006</b>	<b>17 214 894</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 854 666	17 854 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 854 666</b>	<b>17 854 666</b>
Ingående avskrivningar	-914 626	-768 266
Årets avskrivningar	-146 360	-146 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 060 986</b>	<b>-914 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 793 680</b>	<b>16 940 040</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 775
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-16 155
Försäljningar/utrangeringar	0	16 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år från balansdagen	3 620 000	5 440 000
	<b>3 620 000</b>	<b>5 440 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 420 000	9 560 000
	<b>8 420 000</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	960 000
	<b>1 200 000</b>	<b>960 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Örebro 2025-06-13

*Vahid Pirzadeh*  
Vahid Pirzadeh