

# Årsredovisning

för

## Sätra Förvaltnings AB

559015-9298

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sätra Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 november 2023

  
Curt Ahnström

2023120110163

**Årsredovisning**  
för  
**Sätra Förvaltnings AB**  
559015-9298

Räkenskapsåret  
2022

NS

Styrelsen och verkställande direktören för Sätra Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Sätra Förvaltnings AB och dess dotterföretags (Koncernen) huvudsakliga verksamhet innefattar ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter. Sätra Förvaltnings AB har sitt säte i Stockholm. Företaget är ett helägt dotterföretag till A4 Invest i Stockholm AB, org nr 556835-4459 med säte i Stockholm.

### Viktiga förhållanden

I syfte att modernisera centrumanläggningen och öka antalet byggrätter på de båda fastigheterna påbörjades omgående efter förvärven ett detaljplanearbete vilket drivs tillsammans med köparen av Djursätra 3 för båda fastigheterna gemensamt samt Sätra Park & Stay AB, som också tillhör koncernen. Detaljplanen drivs tillsammans med stadsbyggnadskontoret i Stockholm. Att detaljplanen fastställs och vinner laga kraft är väsentligt för kanske främst avseende när i tiden ett fastställande kan erhållas. Emellertid bedöms detaljplanerisken ha minskat under 2021. I december 2021 beslutades om detaljplanen i Stadsbyggnadsnämnden. Detaljplanen planeras komma upp för fastställande i Stadsfullmäktige under Q1 2024

Med marknadsvärdet avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning av värderingsobjektet på den öppna marknaden. Marknadsvärdet har beräknats genom en så kallad ortsprisanalys, vilken har bedömts mindre osäker än en så kallad marknadsanpassad exploateringskalkyl. Baserat på detta har marknadsvärdet bedömts till 208 mkr. Värdeökningen jämfört med föregående år är hänförlig till att den riskpremie som drogs av föregående år har lagts tillbaka. Detta har skett med stöd av att detaljplanearbetet har fortskridit och det intresse som förelegat för projektet från aktörer på marknaden. Värdet tar inte hänsyn till det friköpspris som finns för marken som ska upplåtas med äganderätt eller den ersättning som staden förväntas lämna för befintlig bebyggelse

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 tagit upp ett bryggån om 30 msek genom Svensk Ränteförvaltning. Lånet löper med 14% ränta och förfaller 7 december 2023. Obligationslånet har efter beslutsförfarande blivit förlängt till och med den 27 augusti 2024. Även banklånet hos Erik Penser Bank förlängdes till och med 31 december 2023. I samband med förlängningen av obligationslånet avregistrerades obligationen från NGM.

Den planerade rivningen och igångsättningen med byggnationen av Nya Centrum påverkat tecknandet av nya hyreskontrakt negativt. Dotterbolaget Memmingsborg Ett AB vann under hösten 2021 skiljedomsförfarandet avseende ett vinstdelningsavtal innebärande att avtalet ogiltigförklarades. Efter skiljedomsförfarandet finns det en fordran avseende ombudskostnader om ca 2,5 mkr i Memmingsborg som motparten ska betala. Detta är nu reglerat.

### Möjligheter till fortsatt drift

Till följd av ökade elkostnader och räntor för lånet hos Erik Penser bank är likviditeten ansträngd i bolaget. Detta har hanterats så att hyrorna har höjts enligt KPI (ca 10%) fr.o.m. 1 januari 2023. Bedömningen är att, trots den ansträngda likviditetssituationen, fortsatt drift är möjlig.

MS

2023120110165

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens fastighetsbestånd utgörs av tomträtten Högsätra 10. Högsätra 10 består av centrumanläggningen Sätra Centrum. Det kommande detaljplanearbetet syftar till att förbereda för en omdaning av både området kring Sätra Centrum och själva centrumanläggningen bla genom att tillskapa nya byggrätter. Detaljplanen beslutades i Stadsbyggnadsnämnden i december 2021. Detta har reducerat detaljplanerisken avsevärt. Detaljplanen skall upp för fastställande i Stadsfullmäktige under Q1 2024

### Kommentar till den finansiella situationen

Externa lån från Penser Bank samt Svensk ränteförvaltning förfaller till betalning under 2023. Finansieringen var inte säkrad vid avlämnandet av årsredovisningen. Styrelsen arbetar intensivt med att lösa finansieringen långsiktigt. I handlingsplanen ingår att söka samarbetspartners och/eller tagare till delar av projektet. Den sannolika finansieringslösningen är en kombination av avyttringar av byggrätter, partnersamarbeten och bankfinansiering.

Förhandlingarna med eventuella köpare var ej slutförda vid årsredovisningens avlämnande. Följaktligen förelåg fortsatt osäkerhet i frågan om koncernens finansiering.

Bolaget har ett förbrukat eget kapital. Varken kontrollbalansräkning 1 eller 2 har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	280	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 120	-315	-2 955	-1 357
Balansomslutning	113 814	114 172	80 121	76 100
Soliditet (%)	neg	0,4	1,0	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	315 213	-315 213	500 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-315 213	315 213	0
Årets resultat			-4 119 669	-4 119 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 119 669</b>	<b>-3 619 669</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 500 000 kr (5 500 000 k).

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 119 669
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 119 669
	<b>-4 119 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120110166

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	280 073
		<b>0</b>	<b>280 073</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-538 638	-764 279
		<b>-538 638</b>	<b>-764 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-538 638</b>	<b>-484 206</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-4 453 417	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 882 938	10 329 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 010 552	-10 160 852
		<b>-3 581 031</b>	<b>168 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 119 669</b>	<b>-315 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 119 669</b>	<b>-315 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 119 669</b>	<b>-315 213</b>

2023120110167

MS

2023120110168

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

10 550 000

10 550 000

**10 550 000**

**10 550 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 550 000**

**10 550 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

102 566 439

79 804 807

Övriga fordringar

600 034

12 124 043

**103 166 473**

**91 928 850**

##### *Kassa och bank*

97 206

11 413 326

**Summa omsättningstillgångar**

**103 263 679**

**103 342 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**113 813 679**

**113 892 176**

NS

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

0

315 213

Årets resultat

-4 119 669

-315 213

**-4 119 669**

**0**

**Summa eget kapital**

**-3 619 669**

**500 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

60 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**60 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30 000 000

90 000 000

Leverantörsskulder

2 693

40 114

Skulder till koncernföretag

17 368 089

15 508 466

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

3 440 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 062 566

4 403 596

**Summa kortfristiga skulder**

**57 433 348**

**113 392 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 813 679**

**113 892 176**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Nedskrivningar	4 453 417	0
	4 453 417	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	12 882 938	10 329 845
	12 882 938	10 329 845

M

2023120110171

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 550 000	10 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	60 000 000	0
	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>

Finns möjlighet till förlängning

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Obligationslånet har förlängts under 2023 fram till 27 augusti 2024. Till följd av detta har räntan för lånet ökat med 2 procentenheter till en nivå på 11% från 27 november 2022 samt att en ny waiver-fee uppkommit om 2 % av ursprungslånet.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	10 550 000	10 550 000
	<b>10 550 000</b>	<b>10 550 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Ahnström  
Verkställande direktör

Christine Ahnström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Henrik Ahnkron  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion f3efa545-8aca-4a9d-9d8a-6f86aefedc16

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR SFAB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2023-11-28 23:37:20 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-29**.

**Ahnström, Curt Kennert**

curt.ahnstrom@scanprop.com

2023-11-29



**Ahnström, Christine**

christine.ahnstrom@scanprop.com

2023-11-29



**Ahnkron, Per Henrik Alexander**

henrik.ahnkron@weaudit.se

2023-11-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

NS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätra Förvaltnings AB

Org.nr 559015-9298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sätra Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätra Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sätra Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 6 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på -4 119 696 kr för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med -3 619 669 kr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 6 gällande ökande kostnader för de externa finansieringslån som finns, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor är pensionerad och har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sätra Förvaltnings AB, Org.nr 559015-9298

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande respektive uttalande med avvikande mening*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sättra Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av omständighet som framgår av Grund för uttalande nedan, avstyrker vi att bolagsstämman beviljar den verkställande direktören Curt Ahnström ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar övriga ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

I samband med vår granskning har det noterats att den verkställande direktören Curt Ahnström har beviljat lån till bolag inom den förbjudna kretsen utan styrelsens övriga ledamöters vetskap. Det föreligger en risk att dessa lån ej kommer att kunna återbetalas då låntagarens återbetalningsförmåga anses vara oklar varpå detta genom oaktsamhet kan ha orsakat bolaget väsentlig ekonomisk skada.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sättra Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 4 453 417 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Stockholm per datum som framgår av digital signatur nedan

WeAudit Sweden AB

---

Henrik Ahnkron  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion c93bc7df-01dc-4e80-9f1e-1bda6077d5f0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB SFAB via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2023-11-29 17:04:23 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-29**.

**Ahnkron, Per Henrik Alexander**

henrik.ahnkron@weaudit.se

2023-11-29



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.