

Årsredovisning

Kranfastigheten AB

556866-9914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nilsson

2024-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projekteringen fortsatt för att bebygga fastigheterna Tierp Karlholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	0
Soliditet %	1	1	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		-994	49 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-994	994	0
- Årets resultat			-990	-990
- Belopp vid årets utgång	50 000	-994	-990	48 016

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-994
Årets resultat	-990
Summa	-1 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 984
Summa	-1 984

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-990	-994
Summa rörelsekostnader	-990	-994
Rörelseresultat	-990	-994
Resultat efter finansiella poster	-990	-994
Resultat före skatt	-990	-994
Årets resultat	-990	-994

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 554 253	224 588
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 554 253	224 588
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	42 000 000	6 400 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		42 000 000	6 400 000
Summa anläggningstillgångar		43 554 253	6 624 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 148	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 148	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 958	2 106
<i>Summa kassa och bank</i>		3 958	2 106
Summa omsättningstillgångar		60 106	2 106
SUMMA TILLGÅNGAR		43 614 359	6 626 694

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-994	0
Årets resultat	-990	-994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 984	-994
Summa eget kapital	48 016	49 006
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 316 243	137 588
Övriga skulder	42 250 100	6 440 100
Summa kortfristiga skulder	43 566 343	6 577 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 614 359	6 626 694

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	224 588	-
Nedlagda utgifter	1 329 664	224 588
Utgående anskaffningsvärden	1 554 252	224 588

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	-
Inköp	35 600 000	6 400 000
Utgående anskaffningsvärden	42 000 000	6 400 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Joakim Nilsson

Joakim Nilsson

2024-02-29