

Årsredovisning
för
S-Å Wallin Bygg AB
556118-3665

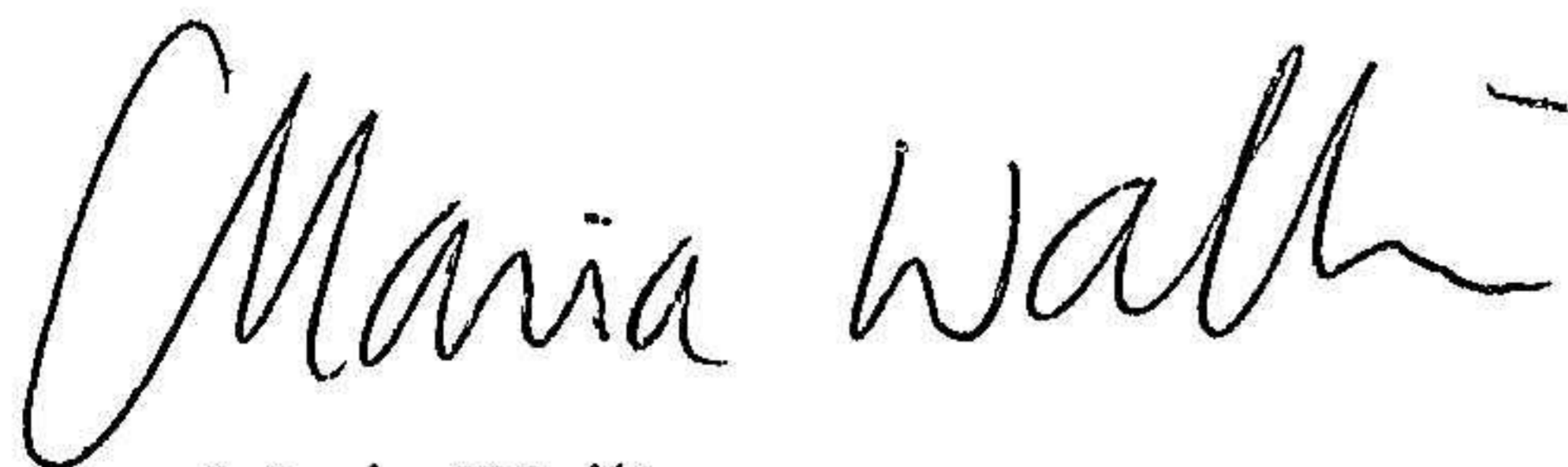
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S-Å Wallin Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-05-23


Maria Wallin

Årsredovisning
för
S-Å Wallin Bygg AB
556118-3665
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för S-Å Wallin Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta hyresfastigheter i Västerås och fjällboende i Sälen. Själva förvaltningen av fastigheterna sköts av moderbolaget M.Wallin Invest & Konsult AB.

Verksamheten omfattar även att äga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	529	519	1 058
Resultat efter finansiella poster	-39	-28	-282	12 620
Soliditet (%)	39,6	39,5	34,8	70,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 500	4 260 650	-9 311	4 374 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-9 311	9 311	0
Årets resultat				-39 303	-39 303
Belopp vid årets utgång	100 000	23 500	4 251 339	-39 303	4 335 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 251 340
årets förlust	-39 304
	4 212 036

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 212 036
	4 212 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *aq*

Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	540 317	529 418
Övriga rörelseintäkter	10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	550 317	529 418

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-130 882	-133 912
Övriga externa kostnader	-194 991	-155 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 584	-117 585
Summa rörelsekostnader	-443 457	-406 776
Rörelseresultat	106 860	122 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	340	327
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 504	-150 859
Summa finansiella poster	-146 164	-150 532
Resultat efter finansiella poster	-39 304	-27 890

Resultat före skatt

-39 304 **-27 890**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	18 579
Årets resultat	-39 304	-9 311

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 381 370	7 484 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 798	86 158
Summa materiella anläggningstillgångar		7 453 168	7 570 752

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 301 746	3 301 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 301 746	3 301 746
Summa anläggningstillgångar		10 754 914	10 872 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		23 393	23 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 751	27 440
Summa kortfristiga fordringar		66 144	50 903

Kassa och bank

Kassa och bank		129 399	141 074
Summa kassa och bank		129 399	141 074
Summa omsättningstillgångar		195 543	191 977

SUMMA TILLGÅNGAR

10 950 457 11 064 475 *dy*

S-Å Wallin Bygg AB
Org.nr 556118-3665

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 500

23 500

Summa bundet eget kapital

123 500

123 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 251 340

4 260 651

Årets resultat

-39 304

-9 311

Summa fritt eget kapital

4 212 036

4 251 340

Summa eget kapital

4 335 536

4 374 840

Långfristiga skulder

5

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 955 000

5 688 154

Leverantörsskulder

33 750

16 871

Skulder till koncernföretag

4 539 000

900 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 171

84 610

Summa kortfristiga skulder

6 614 921

6 689 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 950 457

11 064 475 ⁰⁴

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 820 075	7 820 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 820 075	7 820 075
Ingående avskrivningar	-335 481	-232 256
Årets avskrivningar	-103 224	-103 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 705	-335 481
Utgående redovisat värde	7 381 370	7 484 594

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 598	143 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 598	143 598
Ingående avskrivningar	-57 440	-43 080
Årets avskrivningar	-14 360	-14 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 800	-57 440
Utgående redovisat värde	71 798	86 158

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301 746	3 301 746
Utgående redovisat värde	3 301 746	3 301 746

Not 5 Långfristiga skulder

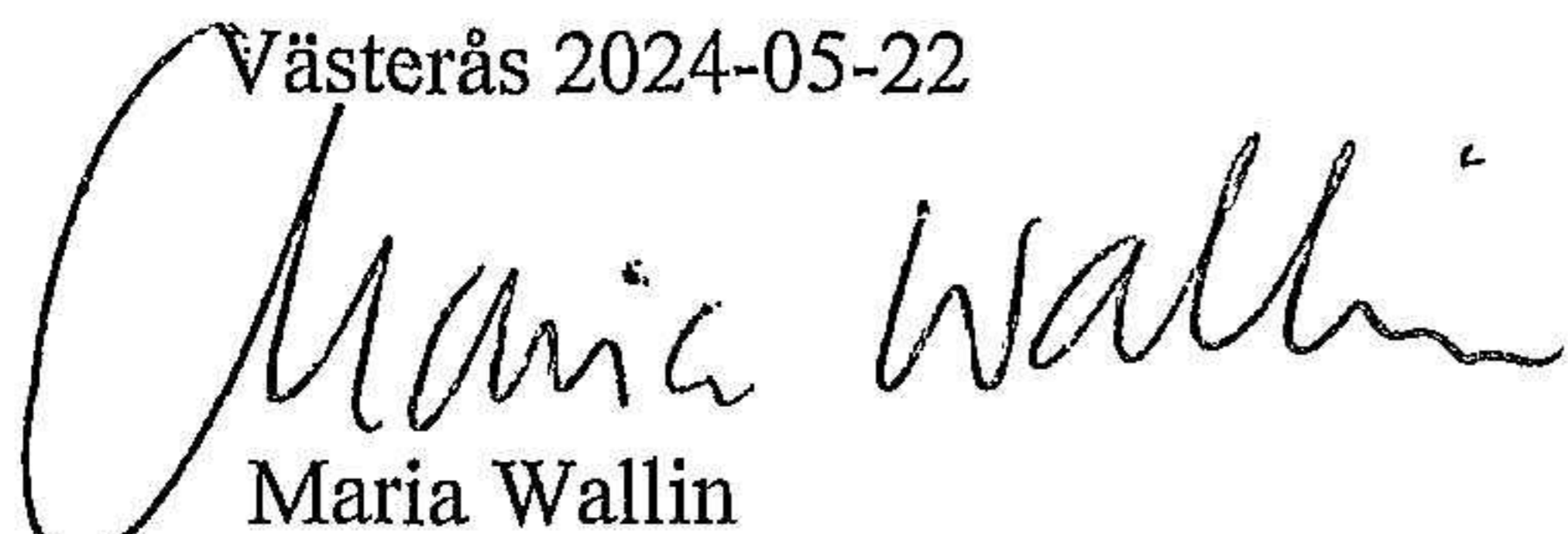
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 955 000	5 688 154
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommade räkenskapsår	-70 000	-137 008
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning/villkorsändring nästkommade räkenskapsår	-1 885 000	-5 551 146
	0	0

Med en planelig amorteringstakts samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om 1.605.000 kr

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 540 000	5 540 000
Pantsättning bostadsrätt	3 301 746	3 301 746
	8 841 746	8 841 746

Västerås 2024-05-22


Maria Wallin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB


Martin Byman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S-Å. Wallin Bygg AB, org.nr 556118-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S-Å. Wallin Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för S-Å. Wallin Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S-Å. Wallin Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S-Å. Wallin Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 22 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Byman
Auktoriserad revisor