

Årsredovisning
för
Jon & son 2 Fastighets AB
559329-4779

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Jon & son 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	3 793	2 305	3 041
Resultat efter finansiella poster	1 201	331	-33
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 271	0	27 271
Årets resultat			-1 271	-1 271
Belopp vid årets utgång	25 000	2 271	-1 271	26 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 271
årets förlust	-1 271
	1 000
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000
	1 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 793 460	2 305 268
Övriga rörelseintäkter		22 382	1 292 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 815 842	3 598 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 943 375	-2 494 132
Personalkostnader	2	0	-16 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 746	-142 795
Summa rörelsekostnader		-2 087 121	-2 653 749
Rörelseresultat		1 728 721	944 272
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	991 658	859 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894	1 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 520 114	-1 475 153
Summa finansiella poster		-527 562	-613 443
Resultat efter finansiella poster		1 201 159	330 829
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 201 159	-330 829
Summa bokslutsdispositioner		-1 201 159	-330 829
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 271	0
Årets resultat		-1 271	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 599 755	12 690 653
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 550	15 825
Summa materiella anläggningstillgångar		12 610 305	12 706 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	19 597 997	19 597 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 597 997	19 597 997
Summa anläggningstillgångar		32 208 302	32 304 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 382	390 764
Fordringar hos koncernföretag		991 658	859 724
Övriga fordringar		91	151 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 094	14 218
Summa kortfristiga fordringar		1 465 225	1 416 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 295	8 064
Summa kassa och bank		114 295	8 064
Summa omsättningstillgångar		1 579 520	1 424 514
SUMMA TILLGÅNGAR		33 787 822	33 728 989

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 271	2 271
Årets resultat		-1 271	0
Summa fritt eget kapital		1 000	2 271
Summa eget kapital		26 000	27 271
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	31 000 000
Skulder till koncernföretag		0	330 829
Övriga skulder		15 007	15 007
Summa långfristiga skulder		15 007	31 345 836
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	31 000 000	0
Leverantörsskulder		304 394	284 088
Skulder till koncernföretag		1 282 409	705 000
Skatteskulder		160 597	301 351
Övriga skulder		44 651	62 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		954 764	1 002 875
Summa kortfristiga skulder		33 746 815	2 355 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 787 822	33 728 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Varav koncernföretag	991 658	859 724
	991 658	859 724

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 005 313	12 899 003
Inköp	47 573	106 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 052 886	13 005 313
Ingående avskrivningar	-314 660	-177 140
Årets avskrivningar	-138 471	-137 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 131	-314 660
Utgående redovisat värde	12 599 755	12 690 653
Taxeringsvärden byggnader	28 400 000	28 400 000
Taxeringsvärden mark	25 200 000	25 200 000
	53 600 000	53 600 000
Bokfört värde byggnader	6 470 396	6 561 294
Bokfört värde mark	6 129 359	6 129 359
	12 599 755	12 690 653

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 375	26 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 375	26 375
Ingående avskrivningar	-10 550	-5 275
Årets avskrivningar	-5 275	-5 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 825	-10 550
Utgående redovisat värde	10 550	15 825

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 597 997	12 722 997
Tillkommande fordringar	0	6 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 597 997	19 597 997
Utgående redovisat värde	19 597 997	19 597 997

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	31 000 000
	0	31 000 000

Not 8 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	31 000 000	0
	31 000 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Stockholm 2025-05-30

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

Richard Lindberg
Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jon & son 2 Fastighets AB, org.nr 559329-4779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jon & son 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jon & son 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jon & son 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jon & son 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jon & son 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 maj 2025

Richard Lindberg
Richard Lindberg
Auktoriserad revisor