

**Årsredovisning**  
för  
**Upplands Fastigheter i Tierp AB**  
559050-2430

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Löfström, Styrelseledamot  
2025-03-11

Styrelsen för Upplands Fastigheter i Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetskötsel samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	680	770	660	711
Resultat efter finansiella poster	140	201	4	-84
Soliditet (%)	17,5	23,6	19,6	19,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	653 974	172 574	<b>876 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		172 574	-172 574	<b>0</b>
Årets resultat			109 656	<b>109 656</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>426 548</b>	<b>109 656</b>	<b>586 204</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	426 548
årets vinst	109 656
	<b>536 204</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	436 204
	<b>536 204</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

680 067

770 133

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**680 067**

**770 133**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-336 458

-392 066

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 510

-82 510

**Summa rörelsekostnader**

**-418 968**

**-474 576**

**Rörelseresultat**

**261 099**

**295 557**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

909

2 895

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 480

-97 781

**Summa finansiella poster**

**-121 571**

**-94 886**

**Resultat efter finansiella poster**

**139 528**

**200 671**

**Resultat före skatt**

**139 528**

**200 671**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 872

-28 097

**Årets resultat**

**109 656**

**172 574**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 715 915

2 769 232

Inventarier, verktyg och installationer

3

134 374

116 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 850 289**

**2 885 799**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 850 289**

**2 885 799**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 234

124 074

Övriga fordringar

6 948

126 304

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 007

19 416

**Summa kortfristiga fordringar**

**38 189**

**269 794**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

457 583

558 786

**Summa kassa och bank**

**457 583**

**558 786**

**Summa omsättningstillgångar**

**495 772**

**828 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 346 061**

**3 714 379**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		426 548	653 974
Årets resultat		109 656	172 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 204</b>	<b>826 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>586 204</b>	<b>876 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 586 173	2 664 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 586 173</b>	<b>2 664 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	77 752	77 502
Leverantörsskulder		19 032	29 756
Skatteskulder		-29 320	0
Övriga skulder		5 665	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 555	66 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 684</b>	<b>173 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 346 061</b>	<b>3 714 379</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 173 625</b>	<b>3 173 625</b>
Ingående avskrivningar	-404 393	-351 076
Årets avskrivningar	-53 317	-53 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-457 710</b>	<b>-404 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 915</b>	<b>2 769 232</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 932	242 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 932</b>	<b>242 932</b>
Ingående avskrivningar	-126 365	-97 172
Årets avskrivningar	-29 193	-29 193
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 558</b>	<b>-126 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 374</b>	<b>116 567</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 663 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 586 173	2 664 175
	<b>2 586 173</b>	<b>2 664 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 752	77 502
	<b>77 752</b>	<b>77 502</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 275 165	2 354 167
	<b>2 275 165</b>	<b>2 354 167</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 920 000	2 920 000
	<b>2 920 000</b>	<b>2 920 000</b>

Tierp 2025-03-11

*Tobias Löfström*  
Tobias Löfström  
Ordförande

*Thomas Westland*  
Thomas Westland