

Årsredovisning

för

Göteborg Småhus Väst AB

556638-1579

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Småhus Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 3 mars 2023


Roland Bengtsson

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborg Småhus Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborg Småhus AB (556638-1561). Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av vid årets ingång 15 st småhus med tomträtt. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två småhus har avyttrats och bolaget äger vid utgången av räkenskapsåret 13 st småhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 328	1 428	1 836	2 075
Vinst avyttrad tomträtt	7 765	22 331	7 287	5 945
Resultat efter finansiella poster	6 737	17 578	6 728	5 279
Soliditet (%)	88	83	51	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	3 200 000	81 004	13 929 415	18 110 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:			13 929 415	-13 929 415	0
Utdelning			-13 500 000		-13 500 000
Årets resultat				4 941 437	4 941 437
Belopp vid årets utgång	900 000	3 200 000	510 419	4 941 437	9 551 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 419
årets vinst	4 941 437
	5 451 856
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	451 856
	5 451 856

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 328 465	1 427 818
Vinst avyttring tomträtt	7 764 952	22 330 621
Övriga rörelseintäkter	0	117 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 093 417	23 876 415

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet	-2 178 800	-6 029 237
Övriga externa kostnader	-21 250	-19 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 876	-192 830
Summa rörelsekostnader	-2 358 926	-6 241 453
Rörelseresultat	6 734 491	17 634 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 002	2 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 687	-59 571
Summa finansiella poster	2 315	-57 439
Resultat efter finansiella poster	6 736 806	17 577 523

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-14 185	-33 344
Förändringar av periodiseringsfonder	-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-514 185	-33 344
Resultat före skatt	6 222 621	17 544 179

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 281 184	-3 614 764
Årets resultat	4 941 437	13 929 415

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 722 931

5 642 857

Summa materiella anläggningstillgångar

4 722 931

5 642 857

Summa anläggningstillgångar

4 722 931

5 642 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

210 305

235 113

Fordringar hos koncernföretag

3 977 910

3 977 910

Övriga fordringar

0

1 991 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

134 118

70 184

Summa kortfristiga fordringar

4 322 333

6 274 881

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 228 371

9 924 421

Summa kassa och bank

2 228 371

9 924 421

Summa omsättningstillgångar

6 550 704

16 199 302

SUMMA TILLGÅNGAR

11 273 635

21 842 159

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Överkursfond

3 200 000

3 200 000

Summa bundet eget kapital

4 100 000

4 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

510 419

81 004

Årets resultat

4 941 437

13 929 415

Summa fritt eget kapital

5 451 856

14 010 419

Summa eget kapital

9 551 856

18 110 419

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

0

Summa obeskattade reserver

500 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

15 732

15 732

Leverantörsskulder

160 801

85 072

Skatteskulder

689 364

3 200 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 882

429 957

Summa kortfristiga skulder

1 221 779

3 731 740

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 273 635

21 842 159

2023032314082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 182 125	12 214 076
Försäljningar/utrangeringar	-1 238 263	-3 031 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 943 862	9 182 125
Ingående avskrivningar	-3 539 268	-4 463 810
Försäljningar/utrangeringar	501 979	1 117 372
Årets avskrivningar	-183 642	-192 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 220 931	-3 539 268
Utgående redovisat värde	4 722 931	5 642 857

Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 125 000	9 375 000
	8 125 000	9 375 000

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Roland Bengtsson
Styrelsens ordförande

Jan-Eric Askenström

Dick Brenner

Per Arne Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

DICK BRENNER 19441023-5057 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Brenner
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194410235057

Dick Brenner
dick.brenner@opalen.se
19441023-5057

2023-03-02 10:05:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN-ERIC ASKENSTRÖM 19481110-7574 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Eric Askenström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194811107574

Jan-Eric Askenström
askenström@gmail.com
19481110-7574

2023-03-02 16:43:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ROLAND BENGTTSSON 19551115-2414 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Olof Roland Bengtsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195511152414

Roland Bengtsson
roland.o.bengtsson@gmail.com
19551115-2414

2023-03-02 20:52:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PER ARNE MARTINSSON 19561018-2759 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Arne Martinsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195610182759

Per Arne Martinsson
pasmahus@gmail.com
19561018-2759

2023-03-02 20:53:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023032314085

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196106082420

Ann-Lovise Rosenqvist
ann-lo@goteborgsrevision.com
19610608-2420

2023-03-03 08:50:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023032314086

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Småhus Väst AB
Org.nr 556638-1579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Småhus Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Småhus Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Småhus Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 mars 2023

*Ann-Lovise
Rosenqvist*
Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488241755

Dokument

2023032314089

GR Revisionsberättelse Göteborg Småhus Väst AB

556638-1579 2022-12-31

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-03-03 10:12:09 CET (+0100) av E-revisor.se (E)

Färdigställt 2023-03-03 11:09:20 CET (+0100)

Initierare

E-revisor.se (E)

FAA Solutions AB

signering@e-revisor.se

+46703876312

Signerande parter

Ann-Lovise Rosenqvist (AR)

Personnummer 196106082420

ann-lo@goteborgsrevision.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Lovise Rosenqvist"

Signerade 2023-03-03 11:09:20 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

