

# Årsredovisning för

## ÅsSa AB

559032-6913

Räkenskapsåret

**2024-10-01 - 2025-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Åsberg  
Styrelseledamot

2026-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÅsSa AB, 559032-6913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun. Bolaget registrerades år 2015 och bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastighetsbeståndet hyrs ut till företag och privatpersoner.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	406 701	821 973	1 146 845	1 005 775
Resultat efter finansiella poster	-75 887	3 573	-86 953	959 961
Soliditet %	1,3	1,5	2,1	12,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 038	2 090
Balanseras i ny räkning		2 090	-2 090
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-67 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>87 128</b>	<b>-67 013</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000kr (0 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 128
Årets resultat	-67 013
<b>Summa</b>	<b>20 115</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 115
<b>Summa</b>	<b>20 115</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 701	821 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>406 701</b>	<b>821 973</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 110	-4 206
Övriga externa kostnader		-236 627	-281 502
Personalkostnader	2	-6 132	-190 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 412	-104 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 281</b>	<b>-580 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 420</b>	<b>241 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 180	26 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 487	-264 497
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 307</b>	<b>-237 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 887</b>	<b>3 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 887</b>	<b>3 573</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 874	-1 483
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 013</b>	<b>2 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 614 995	4 715 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 981	29 606
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 640 976</b>	<b>4 745 388</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	446 076	480 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>446 076</b>	<b>480 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 087 052</b>	<b>5 225 388</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 988	42 605
Övriga fordringar		22 032	16 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 251	9 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 271</b>	<b>68 219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		333 214	466 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>333 214</b>	<b>466 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407 485</b>	<b>535 126</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 494 537</b>	<b>5 760 514</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		87 128	35 038
Årets resultat		-67 013	2 090
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 115</b>	<b>37 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 115</b>	<b>87 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 192 000	0
Övriga skulder		200 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 392 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 915 500	4 030 500
Leverantörsskulder		19 269	27 730
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		9 590	132 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 989	72 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 032 422</b>	<b>4 273 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 494 537</b>	<b>5 760 514</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 051 738	5 051 738
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 051 738</b>	<b>5 051 738</b>
Ingående avskrivningar	-335 956	-235 169
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 787	-100 787
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-436 743</b>	<b>-335 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 614 995</b>	<b>4 715 782</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	36 250	36 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 250</b>	<b>36 250</b>
Ingående avskrivningar	-6 644	-3 019
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 625	-3 625
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 269</b>	<b>-6 644</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 981</b>	<b>29 606</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-33 924	-20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>446 076</b>	<b>480 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>446 076</b>	<b>480 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 160 000	3 415 500

##### Kommentar till not

Under räkenskapsåret har extra amortering gjorts med 1 500 000 kronor.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckningar	7 100 000	7 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>

## Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 192 000	0
Övriga långfristiga skulder		200 000	1 400 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		3 915 500	4 030 500
Övriga kortfristiga skulder		0	100 000

### **Kommentar till not**

Pga omläggning lån till kreditinstitut under nästkommande räkenskapsår ligger del av skulden på kortfristiga skulder till kreditinstitut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Kungshamn

*Jan Åsberg*  
Jan Åsberg  
Styrelseledamot

2026-01-19

Datum