

ÅRSREDOVISNING

för

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Carlson, Styrelseledamot

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och härmed förenlig verksamhet. Höganäs, Skåne län.

Egna aktier

Bolagets samtliga aktier ägs av Axel H Ågren Fastigheter AB 556953-4315.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	869 395	1 101 257	996 422	831 876
Resultat efter finansiella poster	-127 565	107 499	-299 990	-919 279
Soliditet (%)	1,34	78	0	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	105 316	93 047	248 363
Balanseras i ny räkning		93 047	-93 047	0
Årets resultat			-127 565	-127 565
Belopp vid årets utgång	50 000	198 363	-127 565	120 798

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	110 000	110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	308 363
Årets resultat	-127 565
	<u>180 798</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>180 798</u>
-------------------------	----------------

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		869 395	1 102 471
Övriga rörelseintäkter		223 636	-1 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 093 031</u>	<u>1 101 257</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 429	-209 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-639 666</u>	<u>-639 664</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-886 095</u>	<u>-849 618</u>
Rörelseresultat		206 936	251 639
Finansiella poster			
Ränteintäkter		170	0
Räntekostnader		<u>-334 671</u>	<u>-144 140</u>
Summa finansiella poster		<u>-334 501</u>	<u>-144 140</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 565	107 499
Resultat före skatt		-127 565	107 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 452
Årets resultat		<u>-127 565</u>	<u>93 047</u>

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	<u>564 584</u>	<u>762 161</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		564 584	762 161
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 277 464	15 167 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>27 038</u>	<u>36 051</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		15 304 502	15 203 781
Summa anläggningstillgångar		15 869 086	15 965 942
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 786	375 000
Övriga fordringar		89 927	3 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 464</u>	<u>39 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		236 177	417 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 071 741</u>	<u>1 403 073</u>
Summa kassa och bank		1 071 741	1 403 073
Summa omsättningstillgångar		1 307 918	1 820 597
SUMMA TILLGÅNGAR		17 177 004	17 786 539

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		308 363	105 316
Årets resultat		-127 565	93 047
Summa fritt eget kapital		<u>180 798</u>	<u>198 363</u>
Summa eget kapital		230 798	248 363
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 150 000	6 150 000
Skulder till koncernföretag		10 484 578	10 594 578
Övriga skulder		0	315 576
Summa långfristiga skulder		<u>16 634 578</u>	<u>17 060 154</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 763	24 692
Skatteskulder		142 092	78 272
Övriga skulder		10 094	77 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 679	297 205
Summa kortfristiga skulder		<u>311 628</u>	<u>478 022</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 177 004	17 786 539

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Goodwill	10
----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 975 771	1 975 771
	Utgående anskaffningsvärden	1 975 771	1 975 771
	Ingående avskrivningar	-1 213 610	-1 016 033
	Årets avskrivningar	-197 577	-197 577
	Utgående avskrivningar	-1 411 187	-1 213 610
	Redovisat värde	564 584	762 161

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 152 466	17 152 466
	Inköp	542 810	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 695 276	17 152 466
	Ingående avskrivningar	-2 303 532	-1 870 458
	Årets avskrivningar	-433 076	-433 074
	Utgående avskrivningar	-2 736 608	-2 303 532
	Redovisat värde	14 958 668	14 848 934

Märthas Trädgård Fastighet AB

Org.nr. 559084-7017

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 112 488	1 067 424
	Inköp	0	45 064
	Utgående anskaffningsvärden	1 112 488	1 112 488
	Ingående avskrivningar	-1 076 437	-1 067 424
	Årets avskrivningar	-9 013	-9 013
	Utgående avskrivningar	-1 085 450	-1 076 437
	Redovisat värde	27 038	36 051

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	6 150 000	6 150 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 235 000	6 235 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SALTSJÖBADEN

Lars Göran Carlson
Lars Göran Carlson

Ludvig Per Eric Goliath Carlson
Ludvig Per Eric Goliath Carlson

Peter Stefan Olausson
Peter Stefan Olausson

2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28