

Årsredovisning

för

Diomedea Fastighets AB

556975-7833

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för Diomedea Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.
Bolaget är moderbolag till:
Tullhusgatan Fastighet AB 559002-2389
Norrköping Bruket Fastighet AB 559002-2413
Norrköping Sliparen Fastighet AB 559002-2397
Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	726	1 156	1 149
Resultat efter finansiella poster	293	4	150	206
Soliditet (%)	43,8	43,3	46,3	58,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 282 034	774	5 332 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		774	-774	0
Årets resultat			232 827	232 827
Belopp vid årets utgång	50 000	5 087 558	232 827	5 370 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 087 558
årets vinst	232 827
	5 320 385

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	5 116 060
	5 320 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

900 120

725 950

Summa rörelseintäkter.

900 120

725 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-418 915

-509 448

Summa rörelsekostnader

-418 915

-509 448

Rörelseresultat

481 205

216 502

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

191 990

180 804

Räntekostnader och liknande resultatposter

-380 610

-393 454

Summa finansiella poster

-188 620

-212 650

Resultat efter finansiella poster

292 585

3 852

Resultat före skatt

292 585

3 852

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 758

-3 078

Årets resultat

232 827

774

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	3 307 500	3 307 500
Fordringar hos koncernföretag	3	7 400 000	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 707 500	11 307 500
Summa anläggningstillgångar		10 707 500	11 307 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		172 374	206 115
Övriga fordringar		85 640	159 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	292 000
Summa kortfristiga fordringar		258 014	657 549

Kassa och bank

Kassa och bank		1 305 292	343 257
Summa kassa och bank		1 305 292	343 257
Summa omsättningstillgångar		1 563 306	1 000 806

SUMMA TILLGÅNGAR

12 270 806

12 308 306

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 087 558

5 282 034

Årets resultat

232 827

774

Summa fritt eget kapital

5 320 385

5 282 808

Summa eget kapital

5 370 385

5 332 808

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

5 893 807

6 299 116

Summa långfristiga skulder

5 893 807

6 299 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

83 098

Övriga skulder

230 233

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

776 381

393 284

Summa kortfristiga skulder

1 006 614

676 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 270 806

12 308 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 500	3 307 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 500	3 307 500
Utgående redovisat värde	3 307 500	3 307 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	850 000
Avgående fordringar	-600 000	0
Omklassificeringar	0	7 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 400 000	8 000 000
Utgående redovisat värde	7 400 000	8 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas fem år efter balansdagen	5 893 807	6 299 116
	5 893 807	6 299 116

Norrköping 2024-03-01

Björn Andersson
Björn Andersson