

Årsredovisning för
Enskede Vårdshus Projekt AB

559103-1785

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Strandberg
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enskede Vårdshus Projekt AB, 559103-1785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, ska bedriva fastighetsutveckling samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet med tomträtt i Enskede, som för närvarande är uthyrd, fastigheten planeras att rivas och bostäder med service byggas på plats. Bolaget är helägt dotterbolag till Enskede Vårdshus Holding HB, 969780-3790.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-195 912	-166 137	-140 938	-136 036
Soliditet %	0,6	2,9	2,1	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	232 946	-166 137
Balanseras i ny räkning		-166 137	166 137
Erhållna aktieägartillskott		105 000	
Årets resultat			-195 912
Belopp vid årets utgång	50 000	171 809	-195 912

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 809
Årets resultat	-195 912
Summa	-24 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 103
Summa	-24 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		79 999	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 999	80 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 280	-96 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 226	-71 226
Summa rörelsekostnader		-172 506	-167 757
Rörelseresultat		-92 507	-87 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 405	-78 418
Summa finansiella poster		-103 405	-78 380
Resultat efter finansiella poster		-195 912	-166 137
Resultat före skatt		-195 912	-166 137
Årets resultat		-195 912	-166 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 839 999	1 911 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 321 327	2 102 375
Summa materiella anläggningstillgångar		4 161 326	4 013 600
Summa anläggningstillgångar		4 161 326	4 013 600
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		422	422
Summa varulager m.m.		422	422
Kassa och bank			
Kassa och bank		337	14 086
Summa kassa och bank		337	14 086
Summa omsättningstillgångar		759	14 508
SUMMA TILLGÅNGAR		4 162 085	4 028 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 809	232 946
Årets resultat		-195 912	-166 137
Summa fritt eget kapital		-24 103	66 809
Summa eget kapital		25 897	116 809
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 984 633	3 870 513
Övriga skulder		90 000	0
Summa långfristiga skulder		4 074 633	3 870 513
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 000	0
Skatteskulder		56	56
Övriga skulder		21 499	20 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		61 555	40 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 162 085	4 028 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 374 194	2 374 194
Utgående anskaffningsvärden	2 374 194	2 374 194
Ingående avskrivningar	-462 969	-391 743
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 226	-71 226
Utgående avskrivningar	-534 195	-462 969
Redovisat värde	1 839 999	1 911 225

Kommentar till not

Avser fastighet Rättikan 1, taxeringsvärde 857 000 kr.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 102 375	2 023 761
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	218 952	78 614
Utgående anskaffningsvärden	2 321 327	2 102 375
Redovisat värde	2 321 327	2 102 375

