

# Årsredovisning

för

## Tilia Lindh Aktiebolag

556252-5278

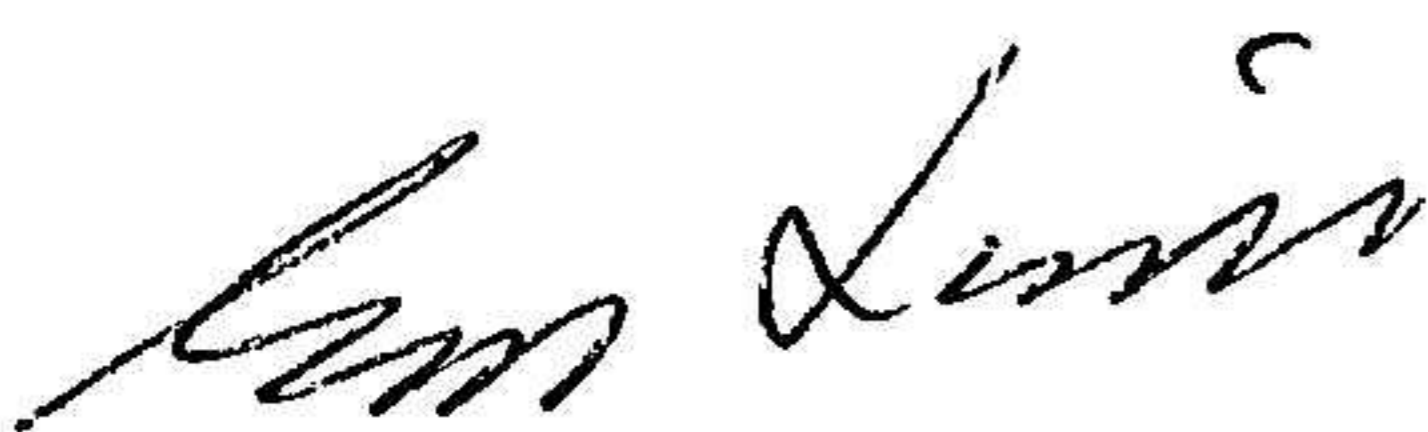
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tilia Lindh Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 10 oktober 2024



Claes Lindh

# Årsredovisning

för

## Tilia Lindh Aktiebolag

556252-5278

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Tilia Lindh Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning av näringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 959            | 937            | 921            | 915            |
| Resultat efter finansiella poster | 795            | 158            | 451            | 527            |
| Soliditet (%)                     | 94             | 92             | 92             | 81             |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 15 622 560                     | 732 885                   | 16 475 445        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           |                         | -196 000                       |                           | -196 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 732 885                        | -732 885                  | 0                 |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 670 624                   | 670 624           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>16 159 445</b>              | <b>670 624</b>            | <b>16 950 069</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 16 159 445        |
| årets vinst      | 670 624           |
|                  | <b>16 830 069</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie) | 204 000           |
| i ny räkning överföres                         | 16 626 069        |
|  | <b>16 830 069</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 958 860                   | 936 912                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 775                     | 1 844                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>960 635</b>            | <b>938 756</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -223 478                  | -562 360                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -340 883                  | -340 883                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-564 361</b>           | <b>-903 243</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>396 274</b>            | <b>35 513</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 398 244                   | 122 263                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>398 244</b>            | <b>122 263</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>794 518</b>            | <b>157 776</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 50 000                    | 775 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>50 000</b>             | <b>775 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>844 518</b>            | <b>932 776</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -173 894                  | -199 892                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>670 624</b>            | <b>732 885</b>            |

## Balansräkning

Not                      2024-04-30                      2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3 | 1 123 526        | 1 464 409        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 123 526</b> | <b>1 464 409</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>6 123 526</b> | <b>6 464 409</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                            |  | 176 407        | 94 572         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 78 409         | 79 352         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>254 816</b> | <b>173 924</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 11 618 342        | 11 269 743        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>11 618 342</b> | <b>11 269 743</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>11 873 158</b> | <b>11 443 667</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>17 996 684</b> | <b>17 908 076</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 159 445

15 622 560

Årets resultat

670 624

732 885

**Summa fritt eget kapital**

**16 830 069**

**16 355 445**

**Summa eget kapital**

**16 950 069**

**16 475 445**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

950 442

1 290 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 173

92 242

**Summa kortfristiga skulder**

**1 046 615**

**1 382 631**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 996 684**

**17 908 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|  | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 9 027 894  | 9 027 894  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 027 894  | 9 027 894  |
| Ingående avskrivningar                   | -7 563 485 | -7 222 602 |
| Årets avskrivningar                      | -340 883   | -340 883   |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -7 904 368 | -7 563 485 |
| Utgående redovisat värde                 | 1 123 526  | 1 464 409  |

2024101507496

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

Alingsås den 10 oktober 2024



Claes Lindh



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

