

# Årsredovisning

för

## Östanå Byggnadsaktiebolag

556135-7376

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östanå Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väddö 2025-04-04

  
Lennart Grenå

Styrelsen för Östanå Byggnadsaktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse inom huvudsakligen Österåker och Norrtälje kommun med särskild inriktning på byggnation av villor m.m i lösvirke.

Företaget har sitt säte på Stockholms län, Österåker kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 676	8 471	10 425	10 453
Resultat efter finansiella poster	465	209	873	316
Soliditet (%)	51	53	44	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	671 269	126 687	917 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:			126 687	-126 687	0
Utdelning			-207 000		-207 000
Årets resultat				234 952	234 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>590 956</b>	<b>234 952</b>	<b>945 908</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 956
årets vinst	234 952
	<b>825 908</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	616 908
	<b>825 908</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 676 356	8 470 511
Övriga rörelseintäkter		138 771	115 011
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 815 127</b>	<b>8 585 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 817 004	-3 332 133
Övriga externa kostnader	2	-618 138	-720 199
Personalkostnader	3	-4 841 489	-4 286 494
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 365	-39 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 350 996</b>	<b>-8 378 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 131</b>	<b>207 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 084	1 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 533	-50
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>551</b>	<b>1 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 682</b>	<b>208 725</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-59 000
Förändring av överavskrivningar		-63 440	14 221
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-163 440</b>	<b>-44 779</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>301 242</b>	<b>163 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 290	-37 259
<b>Årets resultat</b>		<b>234 952</b>	<b>126 687</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

263 507

64 122

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**263 507**

**64 122**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5, 6

177 162

177 162

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**177 162**

**177 162**

**Summa anläggningstillgångar**

**440 669**

**241 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

451 533

62 010

Övriga fordringar

69 917

105 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 922

365 197

**Summa kortfristiga fordringar**

**585 372**

**532 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 570 638

1 428 352

**Summa kassa och bank**

**1 570 638**

**1 428 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 156 010**

**1 961 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 596 679**

**2 202 418**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

590 956

671 269

Årets resultat

234 952

126 687

**Summa fritt eget kapital**

**825 908**

**797 956**

**Summa eget kapital**

**945 908**

**917 956**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

399 000

299 000

Akkumulerade överavskrivningar

91 297

27 857

**Summa obeskattade reserver**

**490 297**

**326 857**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 707

161 687

Övriga skulder

490 527

272 616

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

561 240

523 302

**Summa kortfristiga skulder**

**1 160 474**

**957 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 596 679**

**2 202 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

### Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 9.637 kr (103.730 kr)

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

2025040804634

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 345	1 500 345
Inköp	273 750	0
Försäljningar/utrangeringar	-260 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 514 095</b>	<b>1 500 345</b>
Ingående avskrivningar	-1 436 223	-1 396 997
Försäljningar/utrangeringar	260 000	0
Årets avskrivningar	-74 365	-39 226
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 588</b>	<b>-1 436 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>263 507</b>	<b>64 122</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 162	177 162
Tillkommande fordringar	180 000	0
Avgående fordringar	-180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>177 162</b>	<b>177 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 162</b>	<b>177 162</b>

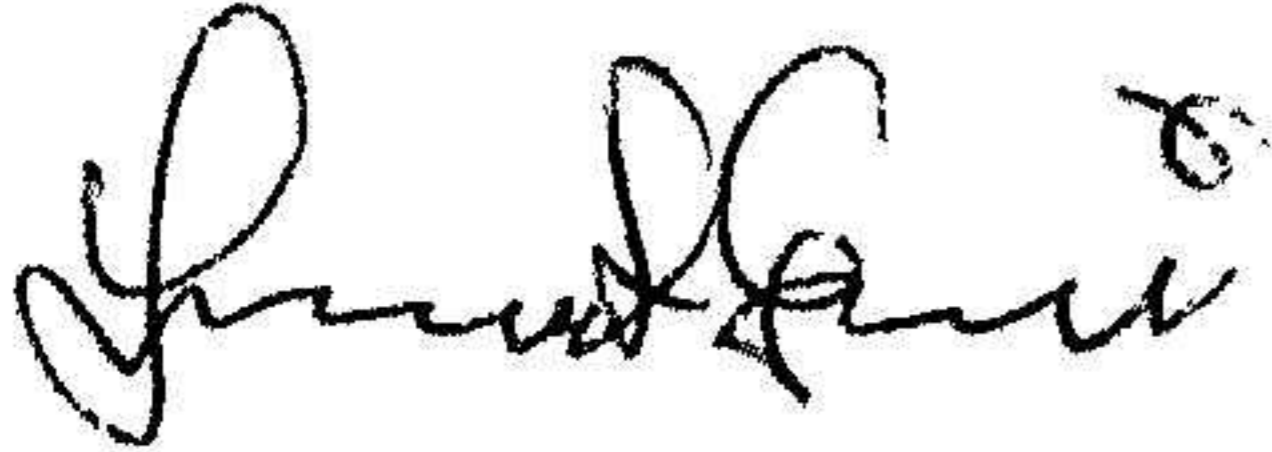
#### Not 6 Kapitalförsäkring

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Kapitalförsäkring	177 162	177 162	190 207
	<b>177 162</b>	<b>177 162</b>	<b>190 207</b>

2025040804635

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

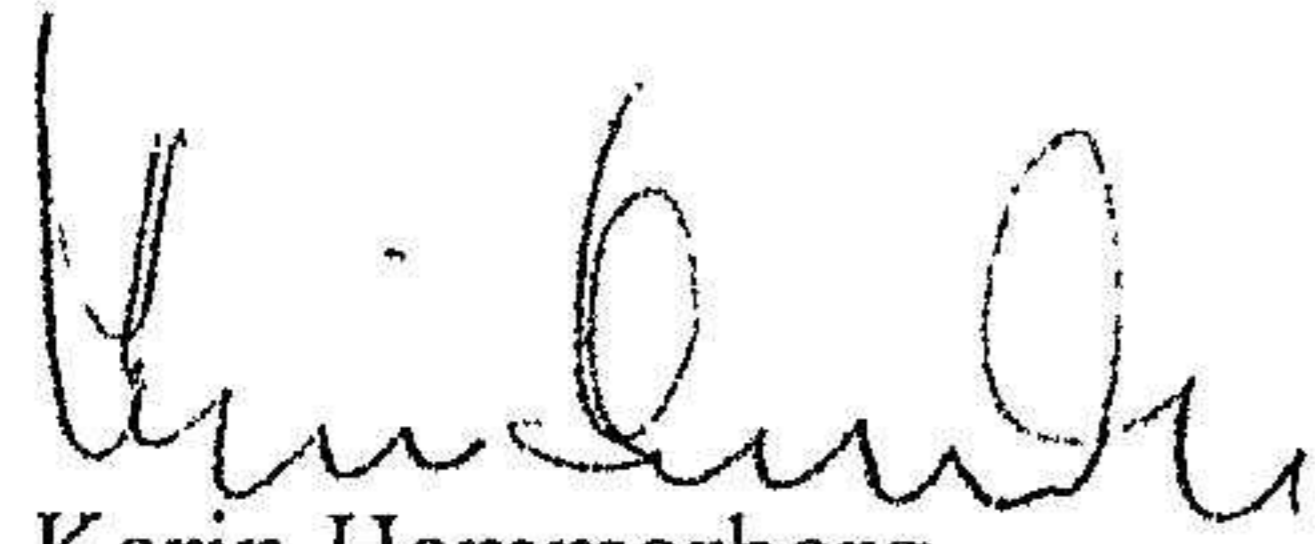
Väddö 2025-04-04



Lennart Grenå

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östanå Byggnadsaktiebolag  
Org.nr 556135-7376

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östanå Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östanå Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östanå Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

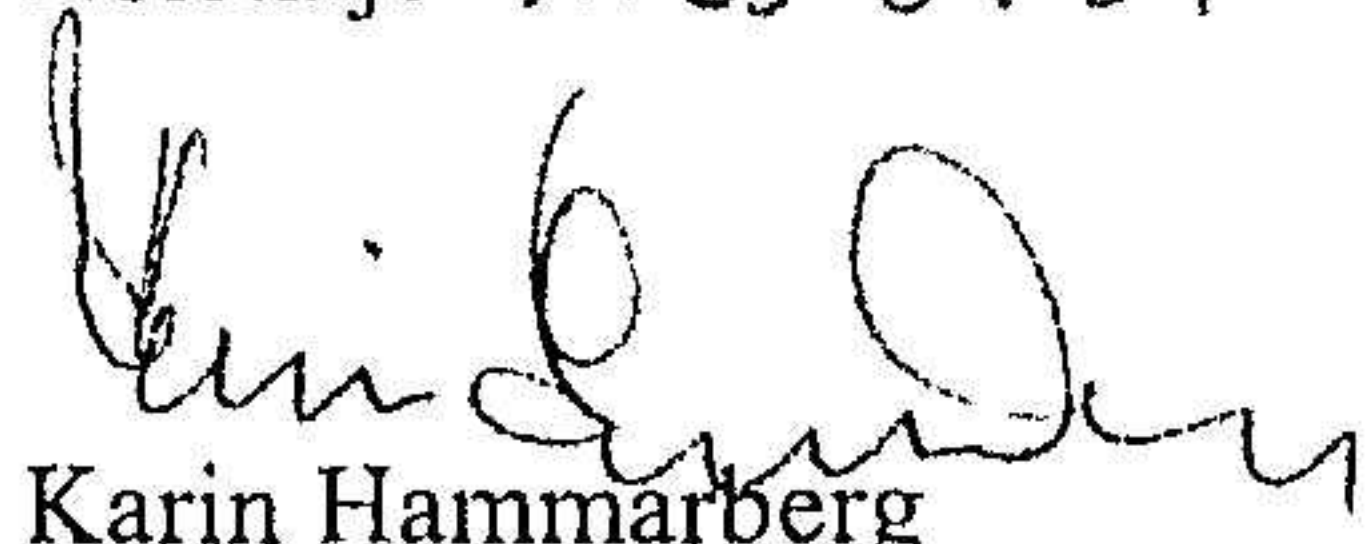
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-04-04



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor