

# ÅRSREDOVISNING / ANNUAL REPORT

2022-01-01 - 2022-12-31

för/for

Lidingö Centrum Investments AB

559087-5596

## FASTSTÄLLELSEINTYG / CERTIFICATE OF ADOPTION

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Bolagsstämman beslutade att årets resultat fördelas enligt styrelsens förslag.

*The undersigned board director hereby certifies that this copy of the Annual Report and Auditor's Report is a true copy of the original and that the profit and loss statement and balance sheet have been approved by the Annual General Meeting on June 21, 2023. The Annual General Meeting resolved to allocate the result in accordance with the board's proposal.*

Ort/place: Stockholm

Datum/date: 26/6 2023



---

Namn/name: Idha Sundén-Cullberg

2023072003071

Årsredovisning för  
**Lidingö Centrum Investments AB**  
559087-5596

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg/Certificate of adoption

Undertecknad styrelseledamot i Lidingö Centrum Investments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*The undersigned board of director of Lidingö Centrum Investments AB certifies that this copy of the Annual Report and Auditor's Report is a true copy of the original and that the profit and loss statement and balance sheet have been approved by the Annual General Meeting on 2023. The Annual General Meeting resolved to allocate the result in accordance with the board's proposal.*

Ort/place: Stockholm  
Datum/Date:

Eva Enochsson  
Namn/Name: Eva Enochsson

We certify that this is a true copy  
of the original:



Ella Wahlstedt

073 960 65 09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidingö Centrum Investments AB med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och avyttra fastigheter.

Via dotterbolag äger bolaget de fastigheter som utgör Lidingö Centrum.

Bolaget ägs till 100% av Grosvenor Europe Investments Limited.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars 2020 drabbades Sverige av pandemin Covid-19. Som en effekt av pandemin uppmanade Folkhälsomyndigheten till social distansering. Antalet besökare minskade därmed i kommanditbolagets köpcentrum vilket fått till följd att hyresgäster främst inom handel och restaurang drabbats av intäktsminskningar. Staten införde ett stöd för de fastighetsägare som erbjuder hyresrabatt till vissa hyresgäster och bolaget arbetade med att erbjuda rabatt på hyror för andra kvartalet 2020 genom individuella förhandlingar. Hyresgästerna kunde utan inblandning av hyresvärden söka vissa stöd även under 2021.

Sedan februari 2022 finns inga restriktioner länkade till pandemin kvar i Sverige men eftersom Lidingö Centrum är ett utomhuscentrum har de tidigare restriktionerna inte varit så avgörande för besökarna.

Under året 2022 har också flera utmaningar i omvärlden dykt upp till följd av krigsutbrottet i Ukraina som ökad inflation, väsentligt ökade elkostnader som påverkar både direkt i form av ökade driftskostnader i fastigheten samt indirekt i försvagad köpkraft hos konsumenter bland annat genom räntehöjningar.

Utvecklingen av byggnaden där Biblioteket tidigare låg har fortsatt; en ny restaurant har öppnats och två kontor har byggts.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lidingö Centrum Investments AB, org.nr 559087-5596, som i sin tur ägs av Grosvenor Investments Europe Limited, reg.no 10148871 med säte i London, Storbritannien.

Företaget utför moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap, 3§. Koncernredovisning upprättas av Grosvenor Group Limited, reg.no 03219943, med säte i London, Storbritannien.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Balansomslutning	988 013	964 017	497 840	478 844	455 065
Soliditet %	44,1	44,5	0,8	0,5	0,2

Definitioner: se not 6

Belopp i kkr

2023072003073

**Eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
<b>2022</b>				
Ingående balans	50	425 205	-2 182	423 073
Disposition enligt årsstämma		-2 182	2 182	
Årets resultat			3 934	3 934
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>423 023</b>	<b>3 934</b>	<b>427 007</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kkr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	423 023
årets resultat	3 934
Totalt	426 957
disponeras för	
balanseras i ny räkning	426 957
Summa	426 957

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023072003074

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147	-181
<b>Rörelseresultat</b>		-147	-181
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 367	-11 373
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 514	-11 554
Bokslutsdispositioner	2	17 766	10 959
<b>Resultat före skatt</b>		6 252	-595
Skatt på årets resultat		-2 318	-1 587
<b>Årets resultat</b>		<b>3 934</b>	<b>-2 182</b>

2023072003075

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	911 590	911 590
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>911 590</u>	<u>911 590</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 911	52 404
Aktuell skattefordran		1 876	-
Övriga fordringar		632	6
		<u>76 419</u>	<u>52 410</u>
<b>Kassa och bank</b>		4	17
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>76 423</u>	<u>52 427</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>988 013</u>	<u>964 017</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
--------------	--	----	----

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		423 023	425 205
Årets resultat		3 934	-2 182

**Summa eget kapital**

		<u>427 007</u>	<u>423 073</u>
--	--	----------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	5	11 087	7 347
		<u>11 087</u>	<u>7 347</u>

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag	6	453 915	453 915
		<u>453 915</u>	<u>453 915</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		10	1
Skulder till koncernföretag		93 566	78 435
Skatteskulder		2 318	1 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110	145
		<u>96 004</u>	<u>79 682</u>

**Lidingö Centrum Investments AB**  
559087-5596

5(8)

**Balansräkning**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		988 013	964 017

2023072003076

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom köpeskillingen de utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

2023072003078

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	21 506	13 253
Periodiseringsfond, årets avsättning	-3 740	-2 294
<b>Summa</b>	<b>17 766</b>	<b>10 959</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	911 590	454 965
-Förvärv	-	31 606
-Lämnade ägartillskott	-	425 019
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>911 590</b>	<b>911 590</b>

**Specifikation av innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital- andel i %	Redovisat värde
Lidingö Centrum LP AB, 559094-8757, Stockholm	50 000	100	733 241
Lidingö Centrum GP AB, 559094-8989, Stockholm	50 000	100	146 743
Grosvenor Fund Management Sweden AB, 556863-6368, Stockholm	50 000	100	31 606
			<b>911 590</b>

**Not 4 Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	1	1

**Not 5 Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 625	2 625
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 428	2 428
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 294	2 294
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 740	-
	<b>11 087</b>	<b>7 347</b>

Av periodiseringsfonder utgör 2 284 (1 513) uppskjuten skatt.

**Lidingö Centrum Investments AB**  
559087-5596

8(8)

2023072003079

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	453 915	453 915

## Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Företagets samlade tillgångar.

*Soliditet:*

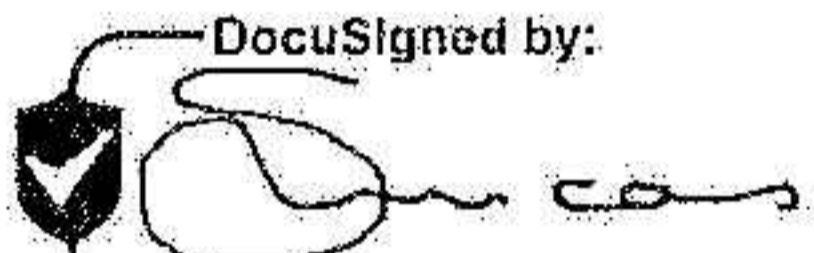
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

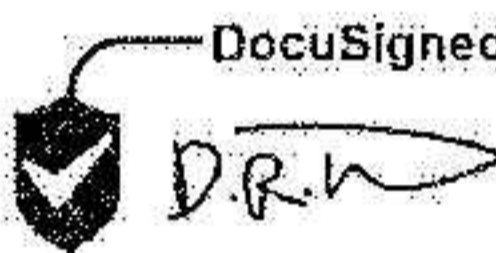
## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

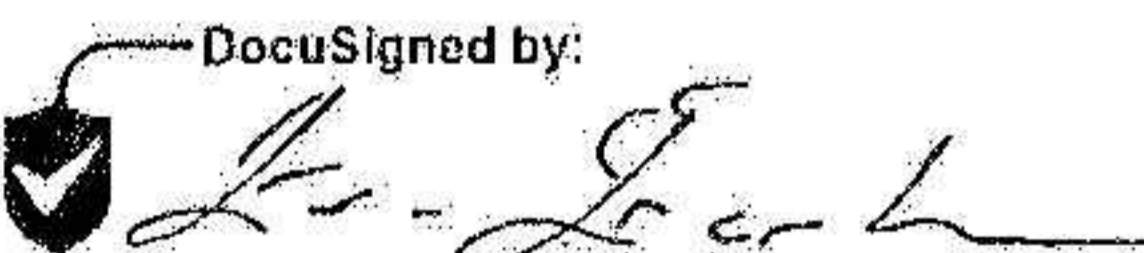
Den utmanande ekonomiska situationen i omvärlden innebär en osäkerhet om vilka effekterna blir på 2023.

## Underskrifter

Stockholm enligt digital signatur 21/6/2023 | 16:01:00 BST

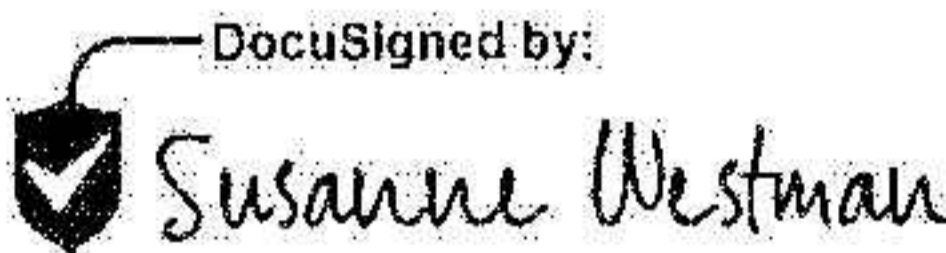
DocuSigned by:  
  
F554CA553A8345E...  
Sara Nelson  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
91C9198702E749F...  
David Wright

DocuSigned by:  
  
B46F3D6936D24B1...  
Eva Enochsson

DocuSigned by:  
  
5C7E8F3A04E9408...  
Idha Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
CCA220296CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

21/6/2023 | 19:59:59 CEST

2023072003080

Certificate Of Completion

Envelope Id: 86891937B97341FB8B66809B34AD99CF
Subject: Complete with DocuSign: Grosvenor - Approval of Annual Reports
Matter number: 42775-516
Source Envelope:
Document Pages: 144
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Johanna Wigfeldt
Hovslagargatan 3
Stockholm, ST 111 96
Johanna.Wigfeldt@cederquist.se
IP Address: 91.240.253.68

Record Tracking

Status: Original
6/21/2023 9:17:21 AM

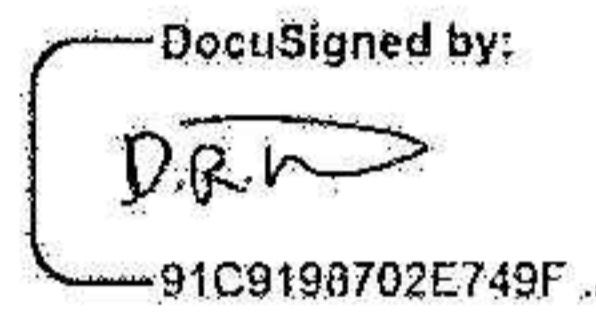
Holder: Johanna Wigfeldt
Johanna.Wigfeldt@cederquist.se

Location: DocuSign

Signer Events

David Wright
david.wright@grosvenor.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature



Timestamp

Sent: 6/21/2023 10:09:29 AM
Viewed: 6/21/2023 11:54:11 AM
Signed: 6/21/2023 11:55:15 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.1.94.62

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

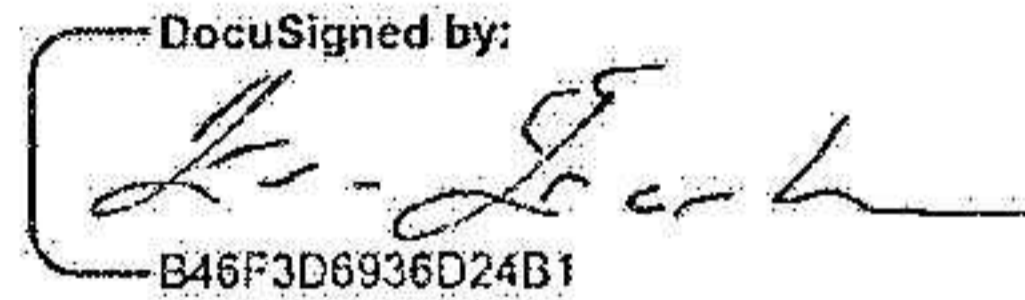
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: feff65f2-6c30-5d22-b632-fd7fb415b5cf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 11:53:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Eva Enochsson
eva.enochsson@grosvenor.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate



Sent: 6/21/2023 11:55:22 AM
Viewed: 6/21/2023 12:44:25 PM
Signed: 6/21/2023 12:46:35 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.213.84.27

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification
Workflow Description:
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 83c81606-b08c-5ea3-8c53-6ea09ebcec35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 12:44:07 PM

We certify that this is a true copy
of the original:

Eva Enochsson
Eva Wahlstedt
073 960 65 09

2023072003081

**Signer Events**

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

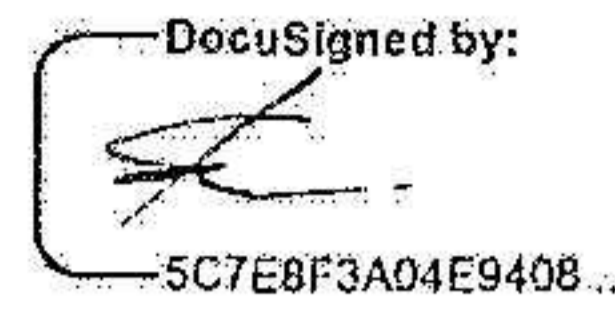
Idha Sundén-Cullberg  
idha.bergstrom@grosvenor.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -  
SI1

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 194.203.81.11

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

**Timestamp**

Sent: 6/21/2023 11:55:22 AM  
Viewed: 6/21/2023 2:06:35 PM  
Signed: 6/21/2023 2:08:56 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4383ab68-b386-55e3-ad77-01827c7d4148  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 2:06:21 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

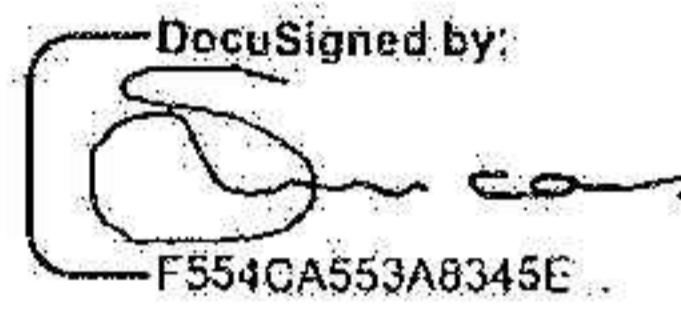
Sara Nelson  
sara.lucas@grosvenor.com  
Grosvenor Europe CoSec

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -  
SI1



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 80.215.243.217

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/21/2023 11:55:23 AM  
Resent: 6/21/2023 3:08:12 PM  
Resent: 6/21/2023 4:57:23 PM  
Viewed: 6/21/2023 5:00:26 PM  
Signed: 6/21/2023 5:01:23 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 937c500d-935c-5fe7-a0c4-d916c84df902  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 3:33:18 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 6e871f6e-27cc-51a2-8865-639ccb7038fa  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 4:59:29 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

2023072003082

**Signer Events**

Susanne Westman  
susanne.westman@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: https://ps-ws.ds.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02  
Using IP Address: 62.119.64.252

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: fe5ddea1-6c68-4fdd-943a-f279b513f1ac  
Workflow Name: DS EU Advanced with IDverification  
Workflow Description:  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 4875d0cc-29d2-5e62-b4fa-1aa80a0dab21  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/21/2023 7:49:27 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signature**

DocuSigned by:  
*Susanne Westman*  
CCA220296CAF41D...

Signature Adoption: Pre-selected Style

**Timestamp**

Sent: 6/21/2023 5:01:31 PM  
Viewed: 6/21/2023 7:49:56 PM  
Signed: 6/21/2023 8:00:10 PM

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

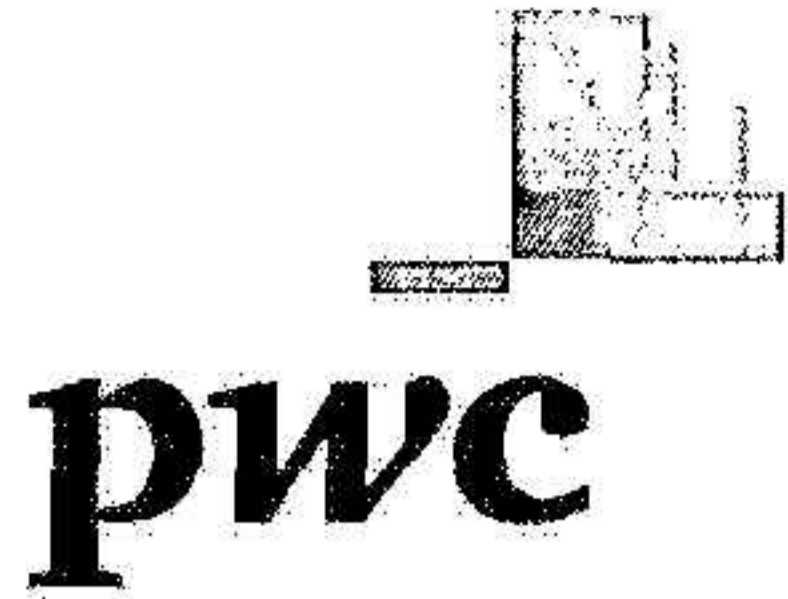
**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/21/2023 10:09:29 AM  
Certified Delivered Security Checked 6/21/2023 7:49:56 PM  
Signing Complete Security Checked 6/21/2023 8:00:10 PM  
Completed Security Checked 6/21/2023 8:00:15 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**



.....  
Ella Wahlstedt  
073 460 65 04

2023072003084

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidingö Centrum Investments AB, org.nr 559087-5596

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidingö Centrum Investments AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidingö Centrum Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lidingö Centrum Investments AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Centrum Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

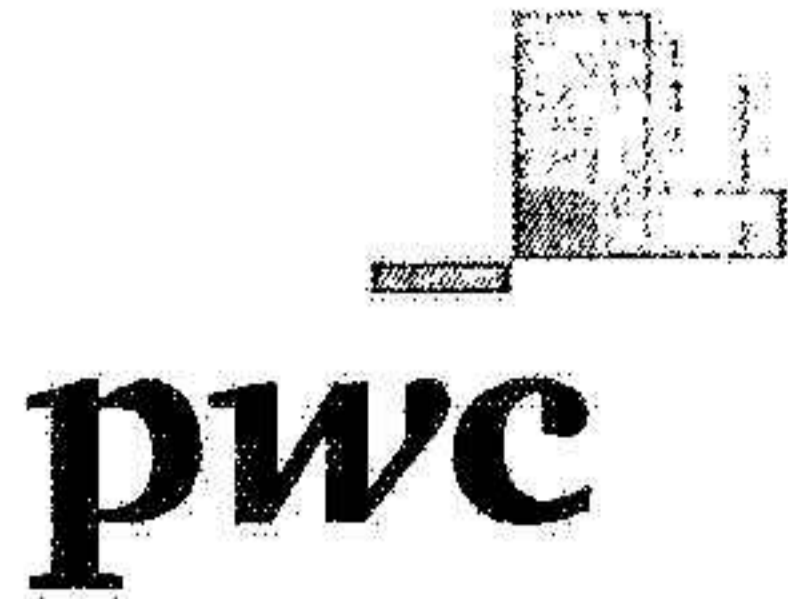
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidingö Centrum Investments AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidingö Centrum Investments AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-21 17:57:20 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072003086