

# Årsredovisning

för

## Koppner Fastighetsaktiebolag

556410-0047

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rebecca Koppner, Styrelseledamot  
2023-06-11

Styrelsen för Koppner Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet/syfte att driva fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat efter finansiella poster	83	97	97	89	98
Balansomslutning	3 176	3 110	3 033	2 945	2 876
Soliditet (%)	90	90	90	90	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 603 047	76 791	<b>2 799 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			76 791	-76 791	<b>0</b>
Årets resultat				65 714	<b>65 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 679 838</b>	<b>65 714</b>	<b>2 865 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 679 837
årets vinst	65 714
	<b>2 745 551</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 745 551
	<b>2 745 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

168

168

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**168**

**168**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55

-40

Personalkostnader

1

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-31

-31

**Summa rörelsekostnader**

**-86**

**-71**

**Rörelseresultat**

**82**

**97**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

**Summa finansiella poster**

**1**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**83**

**97**

**Resultat före skatt**

**83**

**97**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17

-20

**Årets resultat**

**66**

**77**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 139

1 171

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 139**

**1 171**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 139**

**1 171**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25

20

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**32**

**20**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 005

1 919

**Summa kassa och bank**

**2 005**

**1 919**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 037**

**1 939**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 176**

**3 110**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 680	2 603
Årets resultat	66	77
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 746</b>	<b>2 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 866</b>	<b>2 800</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till aktieägare	296	296
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>296</b>	<b>296</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	14	14
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 176

3 110

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Eventualförpliktelser

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning i eget förvar	1 500	1 500
	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 968	1 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 968</b>	<b>1 968</b>
Ingående avskrivningar	-797	-766
Årets avskrivningar	-31	-31
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828</b>	<b>-797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 140</b>	<b>1 171</b>

#### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Monica Forslund, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Linköping 2023-06-02

*Rebecca Koppner*  
Rebecca Koppner