

ÅRSREDOVISNING

för

Carlanton Invest AB

Org.nr. 559345-4852

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Andersson, Styrelseledamot

2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och nybyggnationer av industrilokaler för försäljning samt därmed likartad verksamhet.

Företaget äger fastigheten Vetlanda Väggblocket 8, ett markområde i centrala Vetlanda.

Verksamheten har varit vilande under 2025.

Företagets säte är i Vetlanda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-11	-30	-32
Soliditet (%)	4	6	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 484	-10 581	21 903
Balanseras i ny räkning		-10 581	10 581	0
Årets resultat			-6 930	-6 930
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-3 097</u>	<u>-6 930</u>	<u>14 973</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	70 000	70 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Villkorat aktieägartillskott	-3 097
Årets resultat	<u>-6 930</u>
	<u>-10 027</u>

Carlanton Invest AB

Org.nr. 559345-4852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-10 027</u>
-10 027

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carlanton Invest AB

Org.nr. 559345-4852

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-6 930</u>	<u>-10 581</u>
Summa rörelsekostnader		-6 930	-10 581
Rörelseresultat		-6 930	-10 581
Resultat efter finansiella poster		-6 930	-10 581
Resultat före skatt		-6 930	-10 581
Årets resultat		<u>-6 930</u>	<u>-10 581</u>

Carlanton Invest AB

Org.nr. 559345-4852

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>332 975</u>	<u>332 975</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		332 975	332 975
Summa anläggningstillgångar		332 975	332 975
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 116</u>	<u>27 616</u>
Summa kassa och bank		23 116	27 616
Summa omsättningstillgångar		23 116	27 616
SUMMA TILLGÅNGAR		356 091	360 591

Carlanton Invest AB

Org.nr. 559345-4852

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 097	7 484
Årets resultat		<u>-6 930</u>	<u>-10 581</u>
Summa fritt eget kapital		-10 027	-3 097
Summa eget kapital		14 973	21 903
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>334 688</u>	<u>334 688</u>
Summa långfristiga skulder		334 688	334 688
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 430	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Summa kortfristiga skulder		6 430	4 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 091	360 591

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>332 975</u>	<u>332 975</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>332 975</u>	<u>332 975</u>
	Redovisat värde	332 975	332 975

Taxeringsvärdet avseende fastigheten uppgör till 486 000 kr.

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Finns inga fastställd amorteringsplan för bolagets långfristiga skulder.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Anton Carlström
Anton Carlström
2026-03-30

Johan Andersson
Johan Andersson
2026-03-30