

Årsredovisning

Företagshus Logistik i Skåne AB

Org. Nr. 556941-4278

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Logistik i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22
Ort och datum

Ulrika Andersson
Namnteckning

Ulrika Andersson
Namnförtydligande

2026012605526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter, gemensamma för moderbolag och koncern	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra logistik- och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets anläggning på annans fastighet har under året färdigställts och därefter avyttrats. Andelar i dotterbolaget Kustgården Breeding AB har avyttrats under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	28 136	27 426	24 020	33 282
Resultat efter finansiella poster	tkr	-6 215	1 496	443	3 225
Soliditet	%	41,9	38,7	34,0	34,5

2026012605527

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	14 041 249	14 541 249
Årets resultat		-6 643 431	-6 643 431
Belopp vid årets utgång	500 000	7 397 818	7 897 818

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 041 249
Årets resultat	<u>-6 643 431</u>
	kronor <u><u>7 397 818</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning till aktieägarna i ny räkning överförs

	<u>7 397 818</u>
kronor	<u><u>7 397 818</u></u>

2026012605528

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		28 135 842	27 425 656
Övriga rörelseintäkter		158 827	235 173
Summa intäkter m m		28 294 669	27 660 829
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-21 161 168	-18 235 374
Personalkostnader	2	-3 784 749	-7 013 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-751 316	-1 020 689
Övriga rörelsekostnader		-8 468 922	
Summa rörelsens kostnader		-34 166 155	-26 269 344
Rörelseresultat		-5 871 486	1 391 485
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116 497	105 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 345	-260
Summa resultat från finansiella investeringar		-343 848	104 820
Resultat efter finansiella poster		-6 215 334	1 496 305
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	462 329
Lämnade koncernbidrag		0	-1 441 913
Mottagna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	-979 584
Resultat före skatt		-6 215 334	516 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-428 097	-170 049
Årets resultat		-6 643 431	346 673

2026012605529

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Anläggning på annan fastighet	3	0	1 188 354
Pågående nybyggnation	3	0	27 047 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 145 127	3 276 299
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i svenska dotterföretag		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		<u>2 145 127</u>	<u>31 537 645</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Lager av hästar		<u>0</u>	<u>815 000</u>
		0	815 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 325 311	3 641 753
Fordran hos koncernföretag		11 600 173	3 698 597
Övriga kortfristiga fordringar		2 255 634	998 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 111 873	3 107 592
		<u>19 292 991</u>	<u>11 446 754</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 723 965</u>	<u>1 713 581</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 016 956</u>	<u>13 975 335</u>
Summa tillgångar		<u>23 162 083</u>	<u>45 512 980</u>

2026012605530

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 000 aktier à nom. 1 kr)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		14 041 249	13 694 579
Årets resultat		-6 643 431	346 670
		<u>7 397 818</u>	<u>14 041 249</u>
Summa eget kapital		<u>7 897 818</u>	<u>14 541 249</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>2 287 671</u>	<u>2 287 671</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 245 936	2 090 343
Skulder till koncernföretag		9 953 885	24 597 756
Övriga kortfristiga skulder		456 213	772 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>320 559</u>	<u>1 223 897</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>12 976 593</u>	<u>28 684 059</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>23 162 083</u></u>	<u><u>45 512 980</u></u>

2026012605531

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>	
	5 år	
Inventarier, verktyg och installationer		
Not 2 Medelantal anställda	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Medelantalet anställda uppgår till	4	9
Not 3 Anläggning på annan fastighet	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
<i>Pågående nybyggnation</i>		
Ingående anskaffningsvärden	27 047 992	26 027 707
Årets försäljningar	-27 047 992	
Årets inköp		1 020 285
Utgående anskaffningsvärden	0	27 047 992
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	27 047 992
<i>Paddock</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 564 376	1 564 376
Årets försäljningar	-1 564 376	
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 564 376
Ingående avskrivningar	-376 022	-297 806
-Årets försäljningar(återlagda avskrivningar)	376 022	
- Årets avskrivningar		-78 216
Utgående avskrivningar	0	-376 022
Redovisat värde	0	1 188 354

2026012605532

2026012605533

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 094 729	5 585 315
	-Årets försäljningar	-2 468 654	-100 000
	-Årets inköp	154 800	609 414
	Utgående anskaffningsvärden	3 780 875	6 094 729
	Ingående avskrivningar	-2 818 427	-1 953 441
	-Årets försäljningar(återlagda avskrivningar)	1 901 393	77 487
	-Årets avskrivningar	-718 711	-942 473
	Utgående avskrivningar	-1 635 745	-2 818 427
	Redovisat värde	2 145 127	3 276 299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605534



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:43

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson - 29.12.2025 14:03

DOCUMENT ID:

ryLGhe4-x

ENVELOPE ID:

B1Hznxl4bg-ryLGhe4-x

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Företagshus Logistik i Skåne AB.pdf

8 pages

SHA-512:

2712fc37fcf845704657168f06520bb56c3202d17b1008
8b9c67d6d573d296d6ae10dbbde3dd828b321a9f0987e
ee6a4de46e0a6048743d4324e2137b162e96e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:07 29.12.2025 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:14 29.12.2025 16:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:43 29.12.2025 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026012605535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Logistik i Skåne AB

Org.nr. 556941 - 4278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Logistik i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Logistik i Skåne ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Logistik i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Logistik i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Logistik i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012605537



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:43

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:07

DOCUMENT ID:

HkglEYMeNbe

ENVELOPE ID:

SJgVFGIV-I-HkglEYMeNbe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Företagshus Logistik i Skåne AB 2024-10-01–2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

664f586591e8b61732f82b90578bfe1179ea29ed590a5a5d148f943997faf52635e2742a89461600be1fbf4813a4903f409255be788632bf43308be1461dfba

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	29.12.2025 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	29.12.2025 16:42	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed