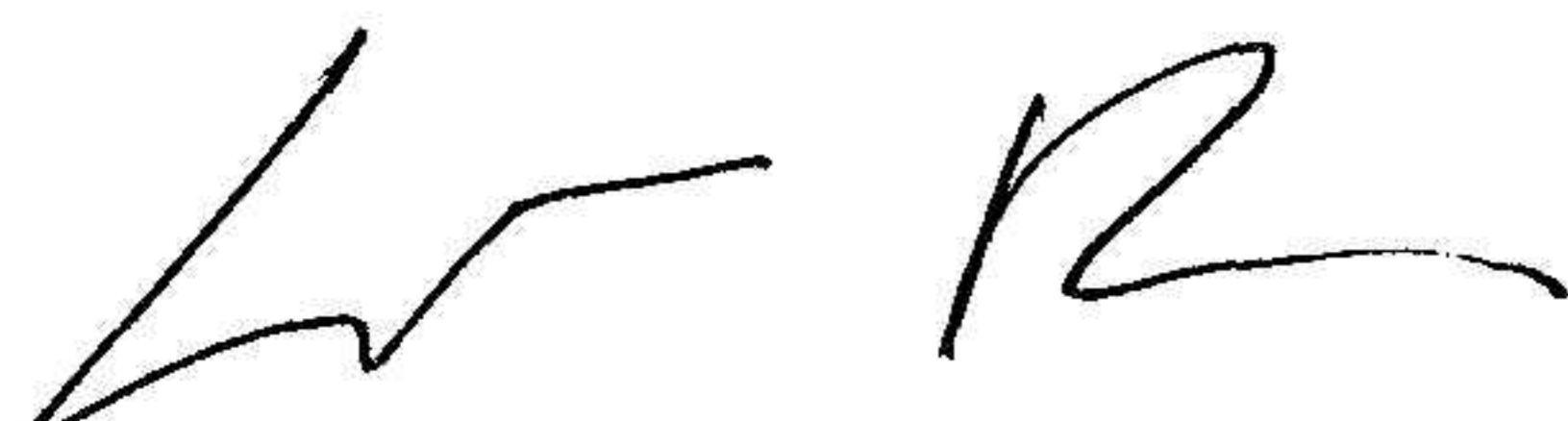


Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB
556818-2629
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörbecksgatan Fbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson

Årsredovisning
för
Rörbecksgatan Fbg AB

556818-2629

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rörbecksgatan Fbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Tältet 1, Tältet 3, Äpplet 6, Östra Gärdet 1:22, Tröinge 2:63 samt Arvidstorp 1:14 samtliga belägna i Falkenbergs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Havsvåg AB, 556757-8983, säte i Hallands län, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 326	1 282	1 216	1 165
Resultat efter finansiella poster	-307	-127	28	-22
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 839	-85 838	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 838	85 838	0
Erhållna aktieägartillskott		87 985		87 985
Årets resultat			-87 986	-87 986
Belopp vid årets utgång	50 000	87 986	-87 986	50 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 133 663 kronor (1 045 678).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållet aktieägartillskott	87 986
årets förlust	-87 986
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070840977

Lk.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 325 859	1 282 446
Övriga rörelseintäkter		37 500	147 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 359	1 430 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 293 927	-1 277 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 849	-114 764
Summa rörelsekostnader		-1 414 776	-1 391 945
Rörelseresultat		-51 417	38 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		982	351
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-256 429	-165 830
Summa finansiella poster		-255 447	-165 479
Resultat efter finansiella poster		-306 864	-127 138
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		218 878	41 300
Summa bokslutsdispositioner		218 878	41 300
Resultat före skatt		-87 986	-85 838
Årets resultat		-87 986	-85 838

2024070840978

L h.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

156 175

25 452

Summa immateriella anläggningstillgångar

156 175

25 452

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 550 608

6 665 372

Summa materiella anläggningstillgångar

6 550 608

6 665 372

Summa anläggningstillgångar

6 706 783

6 690 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 856

23 800

Övriga fordringar

27 732

22 604

Summa kortfristiga fordringar

51 588

46 404

Kassa och bank

Kassa och bank

61 222

288 023

Summa kassa och bank

61 222

288 023

Summa omsättningstillgångar

112 810

334 427

SUMMA TILLGÅNGAR

6 819 593

7 025 251

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 986

85 839

Årets resultat

-87 986

-85 838

Summa fritt eget kapital

0

1

Summa eget kapital

50 000

50 001

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 275 500

3 330 500

Skulder till koncernföretag

2 551 338

2 774 952

Övriga skulder

589 851

528 445

Summa långfristiga skulder

6 416 689

6 633 897

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

55 000

55 000

Leverantörsskulder

55 736

32 890

Skatteskulder

61 980

59 381

Övriga skulder

3 370

3 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 818

190 782

Summa kortfristiga skulder

352 904

341 353

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 819 593

7 025 251

LK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag mfl	-98 025	-99 484
Räntekostnader till kreditinstitut	-155 279	-63 264
Övriga finansiella kostnader	-3 125	-3 082
	-256 429	-165 830

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 452	0
Inköp	136 808	25 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 260	25 452
Årets avskrivningar	-6 085	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 085	0
Utgående redovisat värde	156 175	25 452

2024070840982

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 705	8 040 705
Ingående avskrivningar	-1 375 333	-1 260 569
Årets avskrivningar	-114 764	-114 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 490 097	-1 375 333
Utgående redovisat värde	6 550 608	6 665 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 055 500	3 110 500
Skulder till koncernföretag	2 551 338	2 774 952
Övriga skulder	589 851	528 445
	6 196 689	6 413 897

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 330 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 275 500	3 330 500
	3 275 500	3 330 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 000	55 000
	55 000	55 000

Lk.

2024070840983

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Falkenberg den 28 juni 2024



Lennart Bengtsson