

Årsredovisning för
Uddevalla Skon 9 Aktiebolag
556979-6609

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

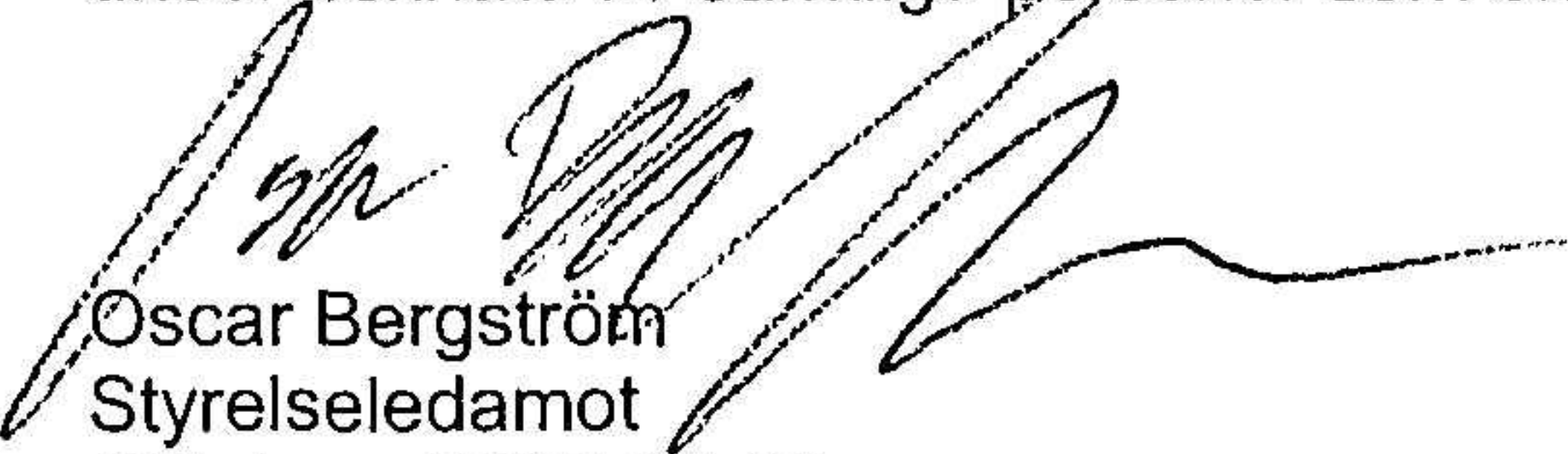
Årsredovisning för
Uddevalla Skon 9 Aktiebolag
556979-6609

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Oscar Bergström
Styrelseledamot
Göteborg 2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uddevalla Skon 9 Aktiebolag, 556979-6609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.
Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ägs nu utav Khoury och Bergström Förvaltning AB, org.nr 556849-1194. Det har under året funnits vissa vakanta ytor i fastigheten och man har under årets senare del satsat på att färdigställa samtliga lägenheter och beräknar att hyra ut dessa under 2025.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	199 006	331 310	310 916	374 400
Resultat efter finansiella poster	-282 991	-41 117	-29 862	38 932
Soliditet, %	1,80	5,60	7,30	14,70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	50 000	166 214	-46 141
Balanseras i ny räkning		-46 141	46 141
Årets resultat			-282 991
Vid årets slut	50 000	120 073	-282 991

I det balanserade resultatet ingår ett ovillkorat aktieägartillskott på 150 000 kr från år 2017.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -887 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	282 105
Årets resultat	-282 992
Totalt	-887
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-887
Summa	-887

Under året har bolaget erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 162 032 kr från moderbolaget Khoury och Bergström Förvaltning AB, org.nr 556849-1194

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		199 006	331 310
Övriga rörelseintäkter		88 852	22 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		287 858	353 386
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 432	-178 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 929	-75 928
Summa rörelsekostnader		-424 361	-254 448
Rörelseresultat		-136 503	98 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 489	-140 221
Summa finansiella poster		-146 488	-140 055
Resultat efter finansiella poster		-282 991	-41 117
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-282 991	-41 117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 024
Årets resultat		-282 991	-46 141

2025072315744

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 663 777	2 709 906
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 800	59 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 693 577	2 769 506
Summa anläggningstillgångar		2 693 577	2 769 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 356	239 710
Övriga fordringar		25	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 458	-
Summa kortfristiga fordringar		65 839	239 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 929	6 856
Summa kassa och bank		19 929	6 856
Summa omsättningstillgångar		85 768	246 590
SUMMA TILLGÅNGAR		2 779 345	3 016 096

2025072315745

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 105	166 214
Årets resultat		-282 991	-46 141
Summa fritt eget kapital		-886	120 073
Summa eget kapital		49 114	170 073
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 584 100	2 601 000
Övriga skulder		-	15 000
Summa långfristiga skulder		2 584 100	2 616 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 600	15 600
Förskott från kunder		4 500	-
Leverantörsskulder		7 889	19 280
Skulder till koncernföretag		-	126 262
Skatteskulder		26 973	17 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 169	50 899
Summa kortfristiga skulder		146 131	230 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 779 345	3 016 096

2025072315746

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Utgående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Ingående avskrivningar	-430 544	-384 416
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 129	-46 128
Utgående avskrivningar	-476 673	-430 544
Redovisat värde	2 663 777	2 709 906

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Utgående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Ingående avskrivningar	-89 400	-59 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 800	-29 800
Utgående avskrivningar	-119 200	-89 400
Redovisat värde	29 800	59 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 521 700	2 538 600
	2 521 700	2 538 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 697 000	2 697 000

Not 6 Koncernförhållanden

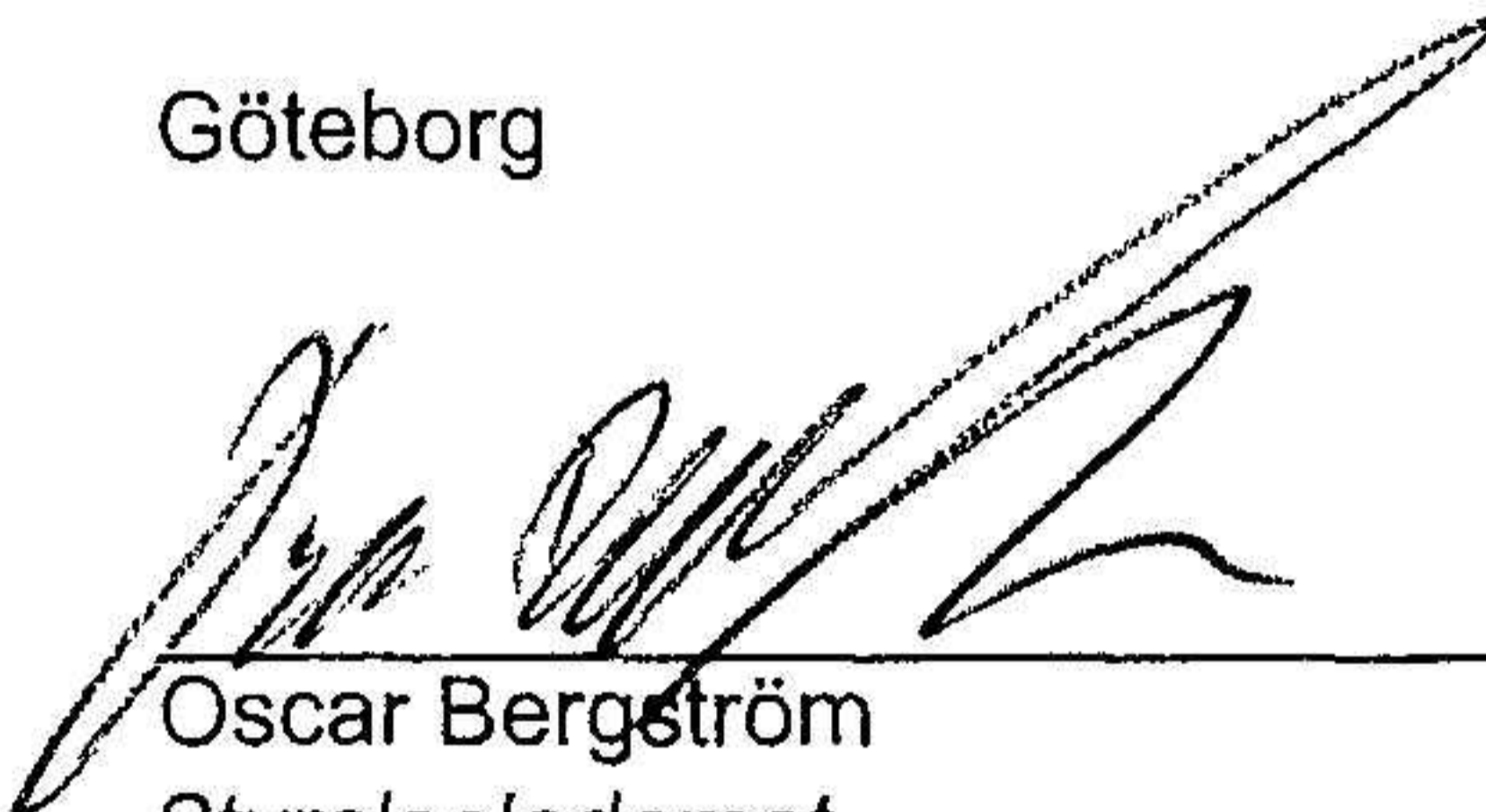
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Khoury & Bergström Förvaltning AB org nr 556849-1194 med säte i Göteborg.
Enligt 7 kap 3§ årsredovisningslagen (1995:1554) upprättas inte någon koncernredovining.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Göteborg


Oscar Bergström
Styrelseledamot

2025-06-27

Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: