

Årsredovisning för
Fastigheten Lasarettsparken AB
556580-4084

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Lasarettsparken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastigheten Lasarettsparken AB, 556580-4084 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Fastigheten Lasarettsparken AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Park Hälsan, org.nr 769634-5888, med säte i Jönköping.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	138	320	794	779	783
Resultat efter finansiella poster	136	14	416	463	487
Balansomslutning	673	4 010	3 442	3 492	2 995
Soliditet %	97,1	13,1	20,9	14,3	19,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets/dotterbolagens resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	25 426
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		127 983
Vid årets slut	500 000	153 409

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 153 409, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	153 409
Summa	153 409

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		138 115	319 825
		<u>138 115</u>	<u>319 825</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-35 636	-161 345
Övriga externa kostnader	2	25 995	-6 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-9 821
Övriga rörelsekostnader		-	-70 152
Rörelseresultat		<u>128 474</u>	<u>71 785</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter	3	7 562	-
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-498	-57 991
Resultat efter finansiella poster		<u>135 538</u>	<u>13 794</u>
Resultat före skatt		<u>135 538</u>	<u>13 794</u>
Skatt på årets resultat	5	-7 555	10 862
Årets resultat		<u>127 983</u>	<u>24 656</u>

2024062040331

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 676	-
Aktuell skattefordran		94 803	84 966
Övriga fordringar		22 297	3 356 435
		<u>121 776</u>	<u>3 441 401</u>
<i>Kassa och bank</i>		550 816	568 722
Summa omsättningstillgångar		<u>672 592</u>	<u>4 010 123</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>672 592</u>	<u>4 010 123</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (12 500 aktier)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		25 426	771
Årets resultat		127 983	24 656
		<u>153 409</u>	<u>25 427</u>

Summa eget kapital

		<u>653 409</u>	<u>525 427</u>
--	--	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		-	266
Skulder till koncernföretag		-	3 351 620
Skatteskulder		-	102 310
Övriga skulder		19 183	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 500
		<u>19 183</u>	<u>3 484 696</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>672 592</u>	<u>4 010 123</u>
--	--	----------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:

<i>-Stommar, fasader, yttertak</i>	<i>50-200 år</i>
<i>-Inomhusmiljö</i>	<i>20-50 år</i>
<i>-Hissar, ledningssystem</i>	<i>20-40 år</i>
<i>-Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	<i>5-10 år</i>
<i>-Inventarier, verktyg och installationer</i>	<i>5 år</i>
<i>-Markanläggningar</i>	<i>20 år</i>

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt andra räntebärande tillgångar. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas värdepapperna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	7 562	-
Summa	7 562	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-498	-57 991
Summa	-498	-57 991

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-10 423	-2 868
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	2 868	-
Skatt på årets resultat	-7 555	-2 868
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>		
Upplösning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	13 730
	-	13 730
Total redovisad skattekostnad	-7 555	10 862

Avstämning av periodens skattekostnad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	135 538	13 794
Skatt enligt gällande skattesats	-27 921	-2 842
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-103	-26
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	79	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	17 521	-
Skatt hänförlig till tidigare år	2 869	-
Redovisad aktuell skattekostnad	-7 555	-2 868

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	1 763 636
-Avyttringar och utrangeringar	-	-3 865 354
-Omklassificeringar	-	2 101 718
	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-429 085
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	438 906
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-9 821
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Taxeringsvärde byggnader:</i>		
Taxeringsvärde mark:	-	-
	-	-
	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	2 101 718
Omklassificeringar	-	-2 101 718
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

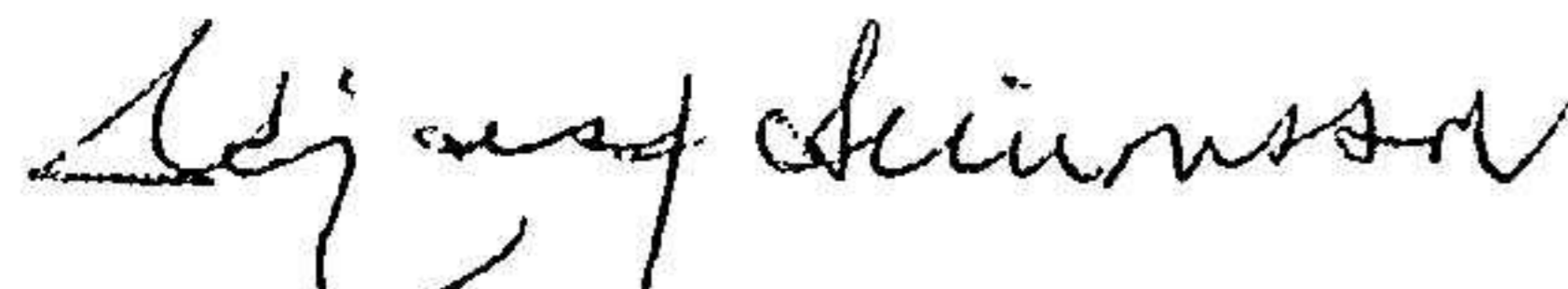
	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén
Styrelseledamot