

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastighet 3 AB**  
559401-1768

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot  
2024-10-10

Styrelsen för HKJ Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 392            | 152                       |
| Resultat efter finansiella poster | -19            | 11                        |
| Soliditet (%)                     | 0,4            | 0,8                       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 200                    |                                | 8 536                     | 33 736        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 8 536                          | -8 536                    | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | -18 787                   | -18 787       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 200</b>             | <b>8 536</b>                   | <b>-18 787</b>            | <b>14 949</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| balanserad vinst                           | 8 536          |
| årets förlust                              | -18 787        |
|  | <b>-10 251</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -10 251        |
|  | <b>-10 251</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-10-13  
-2023-04-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

391 858

152 186

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**391 858**

**152 186**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 262

-74 970

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-95 162

-31 721

**Summa rörelsekostnader**

**-268 424**

**-106 691**

**Rörelseresultat**

**123 434**

**45 495**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142 324

-34 747

**Summa finansiella poster**

**-142 221**

**-34 747**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 787**

**10 748**

**Resultat före skatt**

**-18 787**

**10 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 212

**Årets resultat**

**-18 787**

**8 536**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 972 307

3 983 554

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 972 307**

**3 983 554**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 972 307**

**3 983 554**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 536

6 448

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 536**

**18 711**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 084

58 274

**Summa kassa och bank**

**29 084**

**58 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 620**

**76 985**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 012 927**

**4 060 539**

| <b>Balansräkning</b>                                      | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 200            | 25 200            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                       |            | 8 536             | 0                 |
| Årets resultat  |            | -18 787           | 8 536             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>-10 251</b>    | <b>8 536</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>14 949</b>     | <b>33 736</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        | 3          | 2 569 500         | 2 628 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>2 569 500</b>  | <b>2 628 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 54 000            | 54 000            |
| Leverantörsskulder  |            | 23 836            | 3 260             |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 915 000           | 915 000           |
| Skatteskulder   |            | 17 782            | 9 997             |
| Övriga skulder  |            | 384 800           | 384 800           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 33 060            | 31 746            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 428 478</b>  | <b>1 398 803</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>4 012 927</b>  | <b>4 060 539</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 015 275        | 0                |
| Inköp   | 83 915           | 4 015 275        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 099 190</b> | <b>4 015 275</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -31 721          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -95 162          | -31 721          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-126 883</b>  | <b>-31 721</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 972 307</b> | <b>3 983 554</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 3 129 100        | 3 140 347        |
| Bokfört värde mark                              | 843 207          | 843 207          |
|   | <b>3 972 307</b> | <b>3 983 554</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 353 500        | 2 412 000        |
|  | <b>2 353 500</b> | <b>2 412 000</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 700 000        | 2 700 000        |
|                      | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |

Örkelljunga 2024-10-09

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen