

ÅRSREDOVISNING

för

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayad Matar, Styrelseledamot
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsverksamhet med uthyrning.
Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster	76 089	-228 505	-223 764
Soliditet (%)	4,07	2,16	1,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	276 236	-228 505	72 731
Balanseras i ny räkning		-228 505	228 505	0
Årets resultat			67 889	67 889
Belopp vid årets utgång	25 000	47 731	67 889	140 620
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 731
Årets resultat	67 889
	<u>115 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	115 620
	<u>115 620</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		288 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>287 999</u>	<u>-1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 191	-47 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 359	-145 804
Summa rörelsekostnader		<u>-171 550</u>	<u>-192 909</u>
Rörelseresultat		116 449	-192 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 475	-35 595
Summa finansiella poster		<u>-40 360</u>	<u>-35 595</u>
Resultat efter finansiella poster		76 089	-228 505
Resultat före skatt		76 089	-228 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 200	0
Årets resultat		<u>67 889</u>	<u>-228 505</u>

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 841 745	2 907 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 646	330 520
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 088 391</u>	<u>3 237 750</u>
Summa anläggningstillgångar		3 088 391	3 237 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		245 000	0
Övriga fordringar		13 433	113 318
Summa kortfristiga fordringar		<u>258 433</u>	<u>113 318</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 446	7 108
Summa kassa och bank		<u>103 446</u>	<u>7 108</u>
Summa omsättningstillgångar		361 879	120 426
SUMMA TILLGÅNGAR		3 450 270	3 358 176

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 731	276 236
Årets resultat		67 889	-228 505
Summa fritt eget kapital		<u>115 620</u>	<u>47 731</u>
Summa eget kapital		140 620	72 731
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 245 106	3 266 045
Summa långfristiga skulder		<u>3 245 106</u>	<u>3 266 045</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-22 417	0
Skatteskulder		8 200	0
Övriga skulder		66 761	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	19 400
Summa kortfristiga skulder		<u>64 544</u>	<u>19 400</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 450 270	3 358 176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Ingående avskrivningar	-92 770	-27 285
	Årets avskrivningar	-65 485	-65 485
	Utgående avskrivningar	-158 255	-92 770
	Redovisat värde	2 841 745	2 907 230

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	410 839	139 428
	Försäljningar/utrangeringar	0	271 411
	Utgående anskaffningsvärden	410 839	410 839
	Ingående avskrivningar	-80 319	0
	Årets avskrivningar	-83 874	-80 319
	Utgående avskrivningar	-164 193	-80 319
	Redovisat värde	246 646	330 520

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Att fördela	3 245 106	3 266 045

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 381 472	1 456 472

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Ayad Matar

Ayad Matar

Styrelseledamot

2023-06-10