

Årsredovisning

AB Bostaden.se i Falun

556828-9309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roland Hjarp
2025-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning, i första hand som bostäder.
Bolagets samtliga lägenheter är uthyrda såväl vid bokslutsdatum som vid upprättande av bokslutet.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	2 033 172	1 900 850	1 762 409	1 595 694
Resultat efter finansiella poster	98 803	-149 969	-112 190	429 735
Soliditet %	10	9	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	1 270 800	16 353
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 353	-16 353
- Årets resultat			77 283
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 287 153	77 283

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 287 153
Årets resultat	77 283
Summa	1 364 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 364 436
Summa	1 364 436

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 033 172	1 900 850
Övriga rörelseintäkter	3 083	51 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 036 255	1 951 918
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-511 850	-555 390
Övriga externa kostnader	-149 209	-128 962
Personalkostnader	3 -353 011	-417 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-419 324	-419 324
Summa rörelsekostnader	-1 433 394	-1 521 054
Rörelseresultat	602 861	430 864
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 364	1 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-505 422	-582 106
Summa finansiella poster	-504 058	-580 833
Resultat efter finansiella poster	98 803	-149 969
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	175 000
Summa bokslutsdispositioner	0	175 000
Resultat före skatt	98 803	25 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 520	-8 678
Årets resultat	77 283	16 353

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 031 771	16 451 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 031 771</i>	<i>16 451 095</i>
Summa anläggningstillgångar		16 031 771	16 451 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		24 000	2 039
Övriga fordringar		111 055	131 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 960	20 429
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>160 015</i>	<i>153 933</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		148 500	130 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>148 500</i>	<i>130 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 106	88 707
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>215 106</i>	<i>88 707</i>
Summa omsättningstillgångar		523 621	373 140
SUMMA TILLGÅNGAR		16 555 392	16 824 235

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 287 153	1 270 800
Årets resultat	77 283	16 353
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 364 436</i>	<i>1 287 153</i>
Summa eget kapital	1 564 436	1 487 153
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6	75 000
Summa obeskattade reserver	75 000	75 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 360 000
Summa långfristiga skulder	14 360 000	14 600 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	5 979	0
Leverantörsskulder	38 731	12 946
Skulder till koncernföretag	0	16 250
Övriga skulder	323 246	316 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 000	316 536
Summa kortfristiga skulder	555 956	662 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 555 392	16 824 235

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%, 4%	50 år, 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncernmellanhavanden 2025-04-30 2024-04-30

Inköp från moderbolag	75 000	75 000
Summa	75 000	75 000
Inköp från moderbolag inklusive moms		

Not 3 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 4 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	19 447 829	19 447 829
Utgående anskaffningsvärden	19 447 829	19 447 829
Ingående avskrivningar	-2 996 734	-2 577 410
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-419 324	-419 324
Utgående avskrivningar	-3 416 058	-2 996 734
Redovisat värde	16 031 771	16 451 095

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	28 731	81 731
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-53 000
	Utgående anskaffningsvärden	28 731	28 731
	Ingående avskrivningar	-28 731	-81 731
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	53 000
	Utgående avskrivningar	-28 731	-28 731
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Periodiseringsfonder	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	75 000	75 000
	Redovisat värde	75 000	75 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 400 000	13 640 000

Not 8	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 865 000	15 865 000
	Summa ställda säkerheter	15 865 000	15 865 000

Not 9	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Företaget är helägt dotterbolag till Hjärps Snickeri AB, org nr 556519-9618 med säte i Falun.
I koncernen finns även:
AB Fritidsboende.se Dalarna/Härjedalen, 559187-4655

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till K2 regelverket.

Not 10	Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet
---------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Åkerström Tigerstrand, Tigerstrands Redovisning

UNDERSKRIFTER

Falun

Roland Hjärp

Roland Hjärp

2025-09-22