

Årsredovisning
för
AREF Sweden 1 AB
559348-9973

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AREF Sweden 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 jun. 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 27 juni 2025



Gustaf Hansson

ank=20250707;2025071008418

Årsredovisning
för
AREF Sweden 1 AB
559348-9973
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

1 (7)

Styrelsen för AREF Sweden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i det helägda dotterbolaget Tyresö Bollmora Holding AB, organisationsnummer 559348-5963 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	-449	-224 392	-263
Balansomslutning	281 180	281 644	505 033
Soliditet (%)	94,8	94,8	97,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	491 274 702	-224 392 309	266 907 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 392 309	224 392 309	0
Årets resultat			-449 205	-449 205
Belopp vid årets utgång	25 000	266 882 393	-449 205	266 458 188

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 882 393
årets förlust	-449 205
	266 433 188

disponeras så att	
i ny räkning överföres	266 433 188
	266 433 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025071008420

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

3 (7)

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-458 466

-361 113

Summa rörelsekostnader

-458 466

-361 113

Rörelseresultat

-458 466

-361 113

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 918

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

-224 020 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-657

-11 060

Summa finansiella poster

9 261

-224 031 197

Resultat efter finansiella poster

-449 205

-224 392 310

Resultat före skatt

-449 205

-224 392 310

Årets resultat

-449 205

-224 392 310

ank=20250707;2025071008421

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

267 542 516

267 542 516

Summa finansiella anläggningstillgångar

267 542 516

267 542 516

Summa anläggningstillgångar

267 542 516

267 542 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 071 236

13 071 236

Summa kortfristiga fordringar

13 071 236

13 071 236

Kassa och bank

Kassa och bank

566 105

1 029 864

Summa kassa och bank

566 105

1 029 864

Summa omsättningstillgångar

13 637 341

14 101 100

SUMMA TILLGÅNGAR

281 179 857

281 643 616

ank=20250707;2025071008422

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

5 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 882 393

491 274 702

Årets resultat

-449 205

-224 392 310

Summa fritt eget kapital

266 433 188

266 882 392

Summa eget kapital

266 458 188

266 907 392

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 542

0

Skulder till koncernföretag

14 596 236

14 596 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 891

139 988

Summa kortfristiga skulder

14 721 669

14 736 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

281 179 857

281 643 616

ank=20250707;2025071008423

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 562 653	491 562 653
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 562 653	491 562 653
Ingående nedskrivningar	-224 020 137	0
Årets nedskrivningar	0	-224 020 137
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-224 020 137	-224 020 137
Utgående redovisat värde	267 542 516	267 542 516

Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättar bolaget inte koncernredovisning. Bolaget och dess dotterbolag ingår i koncernredovisning som upprättas av AXA Residential Europe Fund S.C.A. med organisationsnummer B237886.

ank=20250707;2025071008424

AREF Sweden 1 AB
Org.nr 559348-9973


7 (7)

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift


DocuSigned by:
 *Gustaf Hansson*
CC8020C82AA54BD...
Gustaf Hansson
Ordförande

Signed by:
 *MARDUNDA Martin*
441ABD5250AE4F5...
MARTIN OSKAR NORAMAN

Signed by:
 *ZILLEKEN Holger*
4DAE2BBD6AF4442...
Holger Leonhard Zilleken

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:
 *Inijs Dirkse*
C65D09A21F2748C...
Inijs DIRKSE
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071008425

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8A462211-A296-4807-8FFC-72EF01237236

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 250530 Aref Sweden 1 AB AR FY2024 ver 2.pdf, 250530 Tyresö Bollmora Hol...

Source Envelope:

Document Pages: 48

Signatures: 20

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Vincent Paul Fernandes

AutoNav: Enabled

Wergelandsveien 7

Envelope Stamping: Enabled

Oslo, Oslo 0167

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

IP Address: 147.161.133.87

Record Tracking

Status: Original

Holder: Vincent Paul Fernandes

Location: DocuSign

6/10/2025 5:03:11 AM

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

Signer Events

Gustaf Hansson

gustaf.hansson@intertrustgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Gustaf Hansson
CC8020C82AA54BD...

Timestamp

Sent: 6/10/2025 5:10:34 AM

Viewed: 6/10/2025 8:54:16 AM

Signed: 6/10/2025 8:54:42 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.234.73.126

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 67fc180e-cd06-586f-b34e-d6e5878bb1bb

Country or Region of ID: SE

Result: Failed

Performed: 6/10/2025 8:53:36 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 67fc180e-cd06-586f-b34e-d6e5878bb1bb

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/10/2025 8:53:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 8:54:16 AM

ID: 255249d1-f209-44f3-a140-d2d3c92ac6d6

NORDLINDH Martin

Martin.Nordlindh@axa-im.com

Board member

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:
NORDLINDH Martin
441ABD5250AE4F5...

Sent: 6/10/2025 5:10:35 AM

Viewed: 6/10/2025 12:49:13 PM

Signed: 6/10/2025 12:50:08 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.224.126.138

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bc485109-c811-5445-9214-d2c1b6088eb9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/10/2025 12:48:52 PM

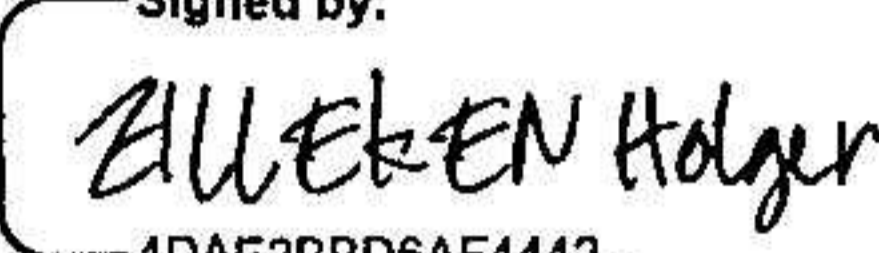
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 12:49:13 PM
 ID: 40dc8e16-bf4d-49d1-bd12-c93de8354830

ZILLEKEN Holger

holger.zilleken@axa-im.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signed by:

 4DAE2BBD6AF4442

Sent: 6/10/2025 5:10:36 AM
 Viewed: 6/10/2025 9:31:28 AM
 Signed: 6/10/2025 9:31:49 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.98.157.22
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FranceConnect
 Transaction Unique ID: 93c2d089-f8de-5399-87c4-61a0c0f0c2a6
 Country or Region of ID: FR
 Result: Passed
 Performed: 6/10/2025 9:18:51 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: FranceConnect
 Transaction Unique ID: 93c2d089-f8de-5399-87c4-61a0c0f0c2a6
 Country or Region of ID: FR
 Result: Passed
 Performed: 6/10/2025 9:31:05 AM

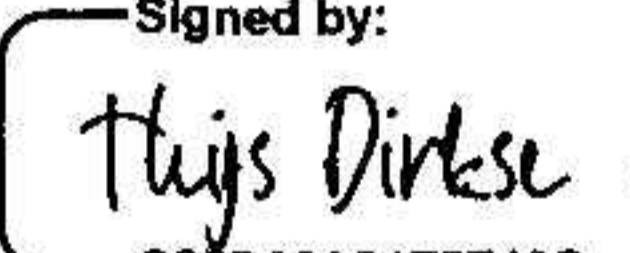
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/10/2025 9:31:28 AM
 ID: 3afec4e1-c5be-4a63-81c8-920b0d5e1dbd

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signed by:

 C65D09A21F2748C...

Sent: 6/10/2025 12:50:11 PM
 Viewed: 6/11/2025 12:13:45 AM
 Signed: 6/11/2025 12:24:40 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 62.119.64.252
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 81c51251-0b0f-5868-8406-2fd2d2529136
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/11/2025 12:13:24 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14b8b634-6769-5d23-b114-73db0ce5673d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/11/2025 12:32:06 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/11/2025 12:13:45 AM
ID: 45648f4b-3a54-4dfa-9f7f-f680401086cf

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

KOLEDOYE Adebimpe
bim.koledoye@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/11/2025 12:24:43 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/6/2025 9:06:33 AM
ID: 8d7599a7-66c2-4e33-b13c-46a3b6cb62b7

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/10/2025 5:10:36 AM
Certified Delivered Security Checked 6/11/2025 12:13:45 AM
Signing Complete Security Checked 6/11/2025 12:24:40 AM
Completed Security Checked 6/11/2025 12:24:43 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250707;2025071008432

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact CSC- SE/DK:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dominika.knecht@intertrustgroup.com

To advise CSC- SE/DK of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from CSC- SE/DK

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with CSC- SE/DK

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dominika.knecht@intertrustgroup.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AREF Sweden 1 AB, org.nr 559348-9973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AREF Sweden 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AREF Sweden 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AREF Sweden 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AREF Sweden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AREF Sweden 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AREF Sweden 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-11 07:15:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025071008430