

Årsredovisning

för

Revelopment Real Estate Consulting AB

556855-3472

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revelopment Real Estate Consulting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 4 juni 2024



John Larsson

Årsredovisning
för
Revelopment Real Estate Consulting AB
556855-3472
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Revelopment Real Estate Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i konsultverksamhet inom områdena etablering och affärsutveckling mot detaljhandeln.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	250
Resultat efter finansiella poster	192	299	10 317	167
Soliditet (%)	46	26	92	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 550	409 585	492 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 585	-409 585	0
Årets resultat			358 041	358 041
Belopp vid årets utgång	50 000	442 135	358 041	850 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 135
årets vinst	358 041
	800 176
disponeras så att i ny räkning överföres	800 176
	800 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 772	-77 012
Summa rörelsekostnader		-78 772	-77 012
Rörelseresultat		-78 772	-77 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 020 000	975 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-644 610	23 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	95 884	298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-622 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 857	-11
Summa finansiella poster		270 417	376 387
Resultat efter finansiella poster		191 645	299 375
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	130 000
Summa bokslutsdispositioner		175 000	130 000
Resultat före skatt		366 645	429 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 604	-19 790
Årets resultat		358 041	409 585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	82 500	82 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 306 198	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 388 698	282 500
Summa anläggningstillgångar		1 388 698	282 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 086 680	1 500 000
Övriga fordringar		9 505	142 793
Summa kortfristiga fordringar		2 096 185	1 642 793
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	4 493 922
Summa kortfristiga placeringar		0	4 493 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 822	938 609
Summa kassa och bank		1 145 822	938 609
Summa omsättningstillgångar		3 242 007	7 075 324
SUMMA TILLGÅNGAR		4 630 705	7 357 824

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 135

32 550

Årets resultat

358 041

409 585

Summa fritt eget kapital

800 176

442 135

Summa eget kapital

850 176

492 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 620 000

1 795 000

Summa obeskattade reserver

1 620 000

1 795 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

311

3 289

Skulder till koncernföretag

2 151 614

5 067 400

Skatteskulder

8 604

0

Summa kortfristiga skulder

2 160 529

5 070 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 630 705

7 357 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-86 680	0
	-86 680	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	197 234	0
	197 234	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 500	82 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 500	82 500
Utgående redovisat värde	82 500	82 500

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-4 009 724	0
Omklassificeringar	5 115 922	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 306 198	200 000
Försäljningar	622 000	0
Omklassificeringar	-622 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 306 198	200 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHN LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 45a50a5c4d3423[...]af37a5503b7d9

IP: 193.203.xxx.xxx

2024-06-04 14:39:28 UTC



PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-04 14:43:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera din kryptografiska information i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024073008673

Penneo dokumentnyckel: T82NU-LIES4-K3ZCS-3TIVP-1STZF-EW45A

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revelopment Real Estate Consulting AB, org.nr 556855-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revelopment Real Estate Consulting AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revelopment Real Estate Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelopment Real Estate Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 29 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revelopment Real Estate Consulting AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelopment Real Estate Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har verifierats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]111fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-04 14:43:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsskildern i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är last och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe COS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

2024073008675

Penneo dokumentnyckel: 1XY1T-WYB2K-SU58T-YEKFL-FFVGE-VBEMN