

# Årsredovisning

för

## QSC Properties AB

(556650-6191)

Räkenskapsåret

240901 – 250831

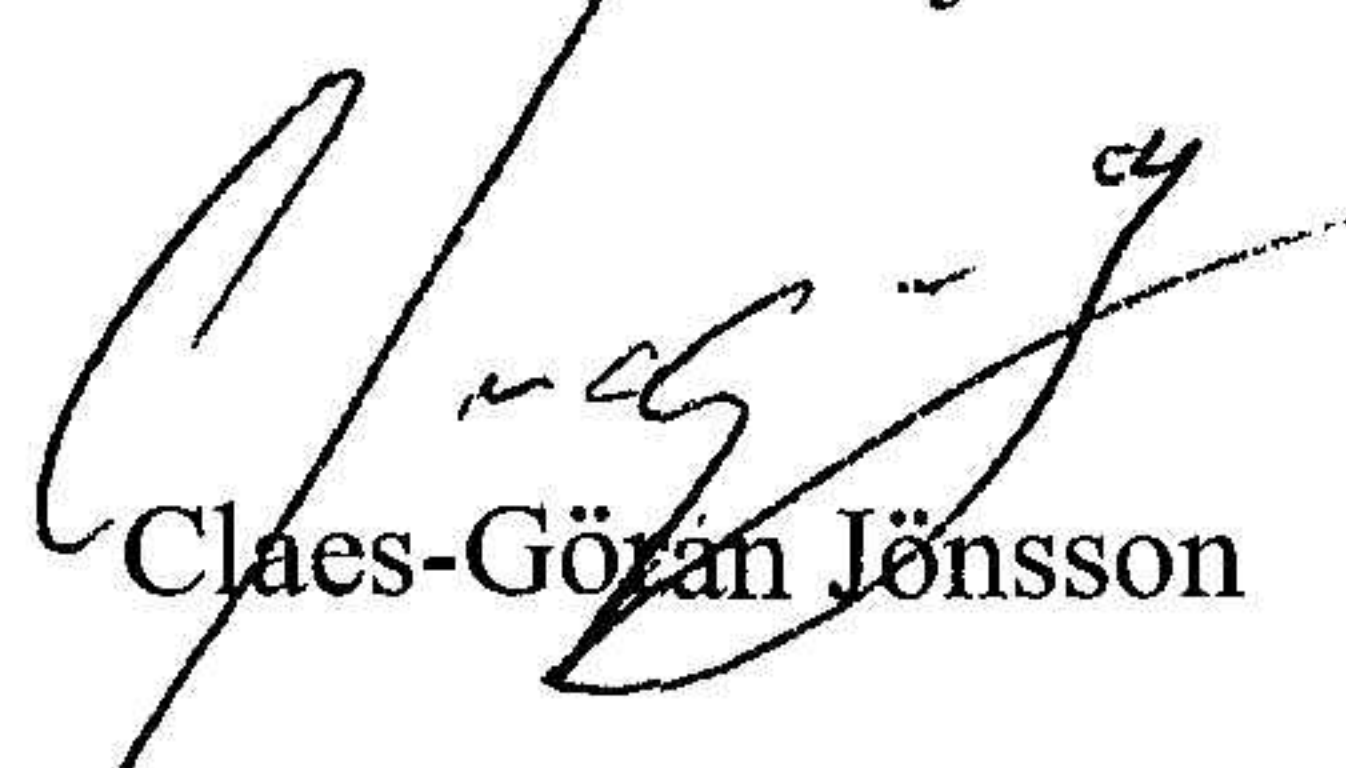
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i QSC Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 januari 2026 .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 9 januari 2026



Claes-Göran Jönsson

# Årsredovisning

för

## QSC Properties AB

(556650-6191)

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för QSC Properties AB, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse består av fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Fastigheterna är uthyrda delar av året.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	700	700	650	420	400
Balansomslutning	10 802	10 874	10 406	4 741	3 405
Soliditet (%)	50	49	47	33	30

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	5 700	4 688 999	517 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			517 728	-517 728
Årets resultat				53 141
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>5 700</b>	<b>5 206 727</b>	<b>53 141</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	5 206 727
årets resultat	53 141
<b>Totalt</b>	<b>5 259 868</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 259 868
<b>Totalt</b>	<b>5 259 868</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2024-09-01-  
2025-08-31

2023-09-01-  
2024-08-31

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

**Summa rörelseintäkter**

700 000

**700 000**

700 000

**700 000**

**Rörelsekostnader**

Rörelsens kostnader

Administrationskostnader

**Summa rörelsekostnader**

-793 524

-34 543

**-828 067**

-758 145

-32 068

**-790 213**

**Rörelseresultat**

**-128 067**

**-90 213**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande  
resultatposter

**Summa finansiella poster**

-329

969

-199 701

-241 313

**-200 030**

**-240 344**

**Resultat efter finansiella poster**

**-328 097**

**-330 557**

**Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag

395 119

969 780

**Resultat före skatt**

**67 022**

**639 223**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

2

-13 881

-121 495

**Årets resultat**

**53 141**

**517 728**

2026021800896

✓

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 306 776	6 569 230
Investering annans fastighet	4	1 070 965	1 133 053
Inventarier	5	536 097	610 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 913 838</b>	<b>8 312 300</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsförening	6	845 000	845 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 758 838</b>	<b>9 157 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 911 147	1 571 028
Övriga fordringar		5 934	4 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 502	49 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 968 583</b>	<b>1 624 771</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 606	91 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 606</b>	<b>91 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 043 189</b>	<b>1 716 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 802 027</b>	<b>10 873 565</b>

2026021800897

6

2026021800898

BALANSRÄKNING	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		5 700	5 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 700</b>	<b>110 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 206 727	4 688 999
Årets resultat		53 141	517 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 259 868</b>	<b>5 206 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 370 568</b>	<b>5 317 427</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	874 229	930 039
<b>Summa avsättningar</b>		<b>874 229</b>	<b>930 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 158 000	4 273 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 158 000</b>	<b>4 273 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 500	115 500
Leverantörsskulder		23 913	7 953
Skatteskulder		143 288	132 848
Övriga kortfristiga skulder		58 797	28 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 732	67 723
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 230</b>	<b>352 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 802 027</b>	<b>10 873 565</b>

6

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år om inte annat anges nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Inventarier, verktyg och installationer – nyttjandeperiod 5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- |  |          |
|--|----------|
| - Stomme   | 70 år    |
| - Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm | 20 år    |
| - Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm            | 10-50 år |
| - Inre ytskikt; maskinell utrustning mm          | 10-40 år |

Q

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BRNAR 2012:1.

### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagens finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

<b>2 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>- 2025-08-31</b>	<b>- 2024-08-31</b>
Aktuell skatt	69 691	187 799
Uppskjuten skatt	-55 810	-66 304
<b>Summa skatt på årets resultat</b>	<b>13 881</b>	<b>121 495</b>

<b>3 Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 464 248	7 464 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 464 248</b>	<b>7 464 248</b>
Ingående avskrivningar	-895 018	-622 827
Årets avskrivningar	-262 454	-272 191
Årets utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 472</b>	<b>-895 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 306 776</b>	<b>6 569 230</b>
Varav mark	1 417 337	1 417 337

↙

2026021800902

<b>4 Investering på annans fastighet</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 241 705	1 241 705
Årets anskaffning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 241 705</b>	<b>1 241 705</b>
Ingående avskrivningar	-108 652	-46 564
Årets avskrivningar	-62 088	-62 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 740</b>	<b>-108 652</b>

**Utgående redovisat värde** 1 070 965 1 133 053

**5 Inventarier, verktyg och installationer** 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden 753 386 753 386  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **753 386** **753 386**

Ingående avskrivningar -143 369 -69 449  
 Årets avskrivningar -73 920 -73 920  
**Utgående ackumulerade avskrivningar** **-217 289** **-143 369**

**Utgående redovisat värde** **536 097** **610 017**

**6 Andel i bostadsrättsförening** 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärde 845 000 845 000  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **845 000** **845 000**

**Utgående redovisat värde** **845 000** **845 000**

**7 Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt avser skillnaden mellan bokföringsmässigt restvärde och skattemässigt restvärde på byggnad och uppgår till 874 229 kr (930 039 kr).

**8 Långfristiga skulder** 2025-08-31 2024-08-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen 3 696 000 3 811 500

G

**9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**                      **2025-08-31**                      **2024-08-31**

**För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut  
har pantförskrivits:**

Företagsinteckningar	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	3 420 000	3 420 000
Bostadsrätter	845 000	845 000
<b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>4 265 000</b>	<b>4 265 000</b>

**10 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till QSC Group AB, org nr 559070-3970 med säte i Västerås. QSC Group AB upprättar koncernredovisningen för koncernen som bolaget ingår i.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

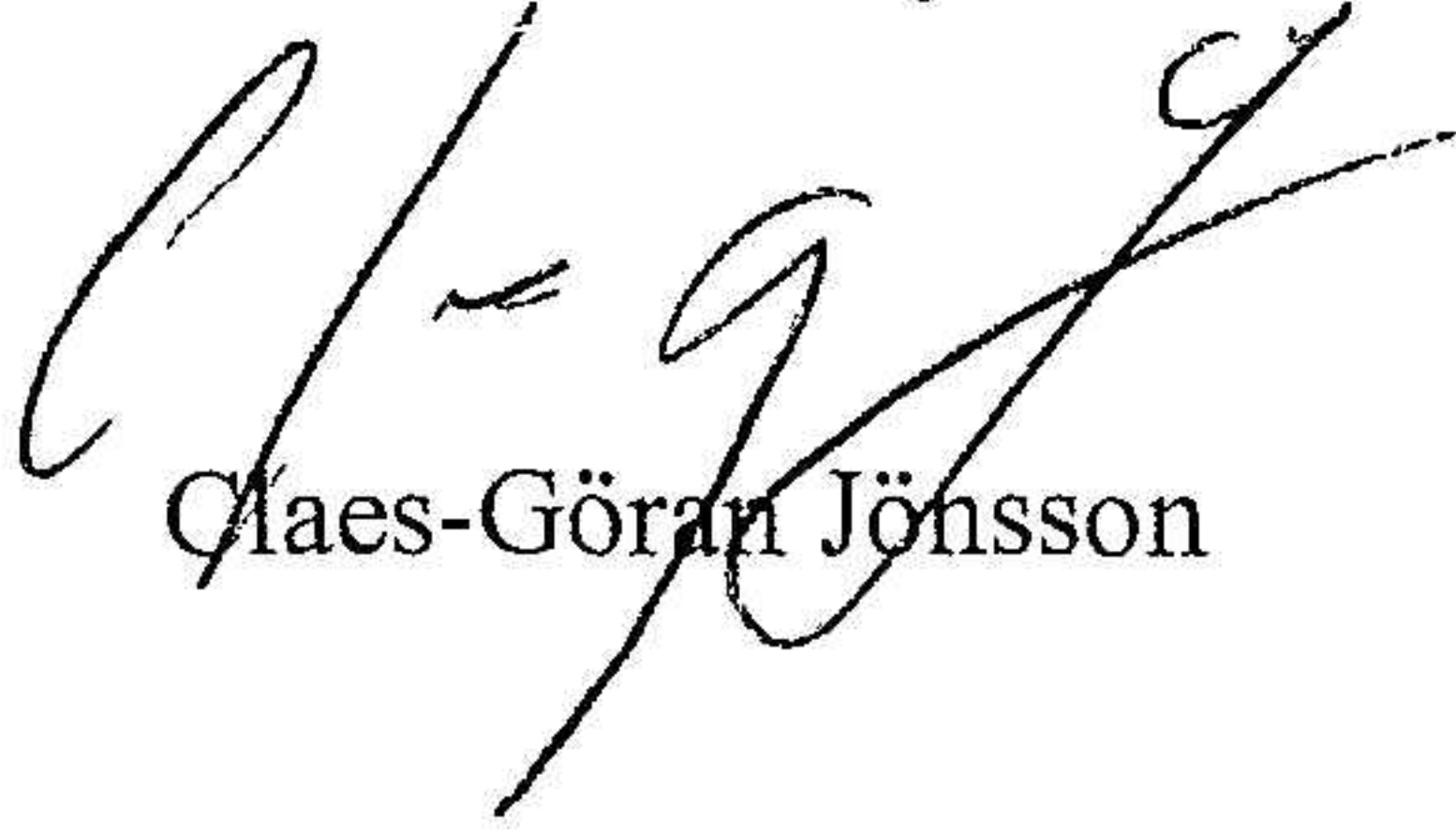
Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0)% av inköp och 100 (100)% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

R

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-12

Västerås den 9 januari 2026

2026021800904



Claes-Göran Jönsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-01-09



Fredrik Eklöf Sjödén  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Anna-Carin Bladin

Anna-Carin Bladin  
070-3533355

Ulrika

Ulrika Jacobson  
070-3533357

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QSC Properties AB

Org.nr 556650-6191

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QSC Properties AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QSC Properties ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till QSC Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för QSC Properties AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till QSC Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Fredrik Eklund Sjöden**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

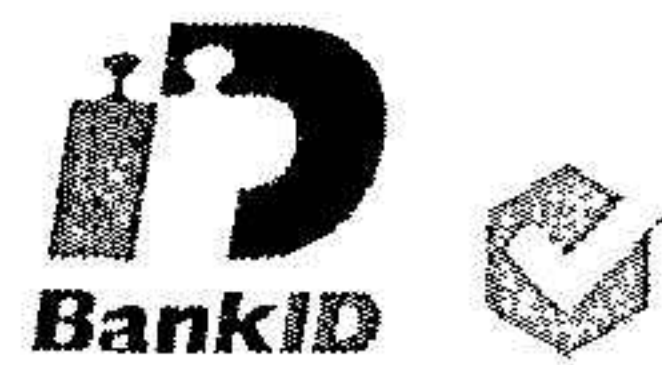
## FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 213.100.xxx.xxx

2026-01-09 16:40:02 UTC



Vidimeras:

Anna-Carin Bladin  
Anna-Carin Bladin  
070-3533355

Ulrika  
Ulrika Jacobson  
070-3533357

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026021800907

Penneo dokumentnyckel: WOUJD-CINFE-6WISR-59RXV-RU9D2-23G0P