# Årsredovisning

## *Oviken Fastigheter AB*

*559014-9521*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Anders Daniel Englund
2026-04-20

# *FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE*

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, fastighetsskötsel, gräsklippning, mark och trädgårdsjobb runt fastigheter, uthyrning av industrilokaler, uthyrning av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bergs Kommun

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | **2401-2412** | **2301-2312** | **2201-2212** | **2101-2112** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | | | | 13 |
| Resultat efter finansiella poster | -27 | -21 | -36 | -23 |
| Soliditet % | 44 | 53 | 59 | 66 |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | **Aktiekapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** |
|---|---|---|---|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 116 373 | -21 424 |
| *Resultatdisposition enligt bolagsstämman* | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -21 424 | 21 424 |
| - Årets resultat | | | -26 951 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 94 949 | -26 951 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat | 94 949 |
| *Årets resultat* | *-26 951* |
| *Summa* | *67 998* |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

| | |
|---|---|
| Balanseras i ny räkning | 67 998 |
| *Summa* | *67 998* |

# *RESULTATRÄKNING* 1

| | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | | |
| Nettoomsättning | 241 | 0 |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** | **241** | **0** |
| **Rörelsekostnader** | | |
| Övriga externa kostnader | -20 344 | -14 900 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -1 378 |
| **Summa rörelsekostnader** | **-20 344** | **-16 278** |
| ***Rörelseresultat*** | ***-20 103*** | ***-16 278*** |
| **Finansiella poster** | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 848 | -5 146 |
| **Summa finansiella poster** | **-6 848** | **-5 146** |
| ***Resultat efter finansiella poster*** | ***-26 951*** | ***-21 424*** |
| ***Resultat före skatt*** | ***-26 951*** | ***-21 424*** |
| ***Årets resultat*** | ***-26 951*** | ***-21 424*** |

# *BALANSRÄKNING*

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| *Materiella anläggningstillgångar* | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 270 000 | 270 000 |
| *Summa materiella anläggningstillgångar* | | *270 000* | *270 000* |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **270 000** | **270 000** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| *Kortfristiga fordringar* | | | |
| Övriga fordringar | | -4 592 | 0 |
| *Summa kortfristiga fordringar* | | *-4 592* | *0* |
| *Kassa och bank* | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 1 538 |
| *Summa kassa och bank* | | *0* | *1 538* |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **-4 592** | **1 538** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **265 408** | **271 538** |

# *BALANSRÄKNING*

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | |
| **Eget kapital** | | |
| *Bundet eget kapital* | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| *Summa bundet eget kapital* | *50 000* | *50 000* |
| *Fritt eget kapital* | | |
| Balanserat resultat | 94 949 | 116 373 |
| Årets resultat | -26 951 | -21 424 |
| *Summa fritt eget kapital* | *67 998* | *94 949* |
| **Summa eget kapital** | **117 998** | **144 949** |
| **Långfristiga skulder** | | |
| Övriga skulder | 133 191 | 80 293 |
| **Summa långfristiga skulder** | **133 191** | **80 293** |
| **Kortfristiga skulder** | | |
| Checkräkningskredit | 0 | 46 296 |
| Leverantörsskulder | 14 219 | 0 |
| **Summa kortfristiga skulder** | **14 219** | **46 296** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | **265 408** | **271 538** |

# *NOTER*

| Not 1 | Redovisningsprinciper |
|---|---|

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 600 | 59 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 59 600 | 59 600 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -59 600 | -58 222 |
| *Förändringar av avskrivningar* | | |
| Årets avskrivningar | - | -1 378 |
| Utgående avskrivningar | -59 600 | -59 600 |
| | | |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 270 000 | 270 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 270 000 | 270 000 |

## *UNDERSKRIFTER*

Oviken

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Nils Anders Daniel Englund*

Nils Anders Daniel Englund

2026-04-20