

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 318 AB

Organisationsnummer: 559231-3489
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 317 AB, org.nr 559231-2747.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-12 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 272	-4	0
Soliditet (%)	100,0	3,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000	-2 146	50 854
Utdelning		-800		-800
Erhållna aktieägartillskott		4 271 000		4 271 000
Balanseras i ny räkning		-2 146	2 146	0
Årets resultat			-4 270 710	-4 270 710
Belopp vid årets utgång	50 000	4 271 054	-4 270 710	50 344

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 271 054
Årets resultat	-4 270 710
Summa	344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	44
Summa	344

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 208 382	0
Summa rörelsekostnader		-4 209 884	-1 502
Rörelseresultat		-4 209 884	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 328	-2 145
Summa finansiella poster		-62 328	-2 145
Resultat efter finansiella poster		-4 272 212	-3 647
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 502	1 501
Summa bokslutsdispositioner		1 502	1 501
Resultat före skatt		-4 270 710	-2 146
Årets resultat		-4 270 710	-2 146

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 666 382
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 666 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	50 344	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 344	0
Summa anläggningstillgångar		50 344	1 666 382
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		50 344	1 666 382

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 271 054	3 000
Årets resultat		-4 270 710	-2 146
Summa fritt eget kapital		344	854
Summa eget kapital		50 344	50 854
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 138 309
Summa långfristiga skulder		0	1 138 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	477 219
Summa kortfristiga skulder		0	477 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 344	1 666 382

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-62 328	-2 145

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 382	0
Nedlagda utgifter	0	1 666 382
Utgående anskaffningsvärden	1 666 382	1 666 382
Årets nedskrivningar	-1 666 382	0
Utgående nedskrivningar	-1 666 382	0
Redovisat värde	0	1 666 382

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	51 000
Tillkommande fordringar	4 272 181	69 992
Reglerade fordringar	-4 221 837	-120 992
Utgående anskaffningsvärden	50 344	0
Redovisat värde	50 344	0

Wallenstam Fastigheter 318 AB
559231-3489

8 (8)

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17