

Årsredovisning

för

R Å Hus AB

556853-5834

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ågren, Styrelseledamot
2022-12-07

Styrelsen för R Å Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 230	2 303	1 691	917	962
Resultat efter finansiella poster	2 352	1 304	546	-64	-22
Soliditet (%)	51	30	23	22	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 322 325	1 050 266	4 422 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 050 266	-1 050 266	0
Årets resultat			1 863 312	1 863 312
Belopp vid årets utgång	50 000	4 072 591	1 863 312	5 985 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 072 592
årets vinst	1 863 312
	5 935 904

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	5 635 904
	5 935 904

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 230 038

2 303 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 230 038

2 303 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 106

-348 868

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-315 405

-315 405

Summa rörelsekostnader

-619 511

-664 273

Rörelseresultat

1 610 527

1 638 882

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

965 215

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 716

-335 213

Summa finansiella poster

741 499

-335 213

Resultat efter finansiella poster

2 352 026

1 303 669

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

35 000

Summa bokslutsdispositioner

0

35 000

Resultat före skatt

2 352 026

1 338 669

Skatter

Skatt på årets resultat

-488 714

-288 403

Årets resultat

1 863 312

1 050 266

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 261 879	11 577 284
Summa materiella anläggningstillgångar		11 261 879	11 577 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 300 000
Summa anläggningstillgångar		11 261 879	13 877 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 819	126 360
Övriga fordringar		788	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 940	9 455
Summa kortfristiga fordringar		120 547	235 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 240	512 226
Summa kassa och bank		380 240	512 226
Summa omsättningstillgångar		500 787	748 041
SUMMA TILLGÅNGAR		11 762 666	14 625 325

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 072 592	3 322 325
Årets resultat		1 863 312	1 050 266
Summa fritt eget kapital		5 935 904	4 372 591
Summa eget kapital		5 985 904	4 422 591
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 062 500	4 387 500
Övriga skulder		0	3 953 414
Summa långfristiga skulder		4 062 500	8 340 914
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	325 000
Leverantörsskulder		15 730	5 628
Skatteskulder		644 460	370 372
Övriga skulder		274 808	600 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454 264	559 986
Summa kortfristiga skulder		1 714 262	1 861 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 762 666	14 625 325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 682 775	13 682 775
Ingående avskrivningar	-2 105 491	-1 790 086
Årets avskrivningar	-315 405	-315 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 420 896	-2 105 491
Utgående redovisat värde	11 261 879	11 577 284

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	1 000 000
Inköp	0	1 300 000
Försäljningar	-2 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 300 000
Utgående redovisat värde	0	2 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 762 500	3 087 500
	2 762 500	3 087 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 387 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 062 500	4 387 500
	4 062 500	4 387 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	325 000
	325 000	325 000

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2022-12-06

Roland Ågren
Roland Ågren