

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

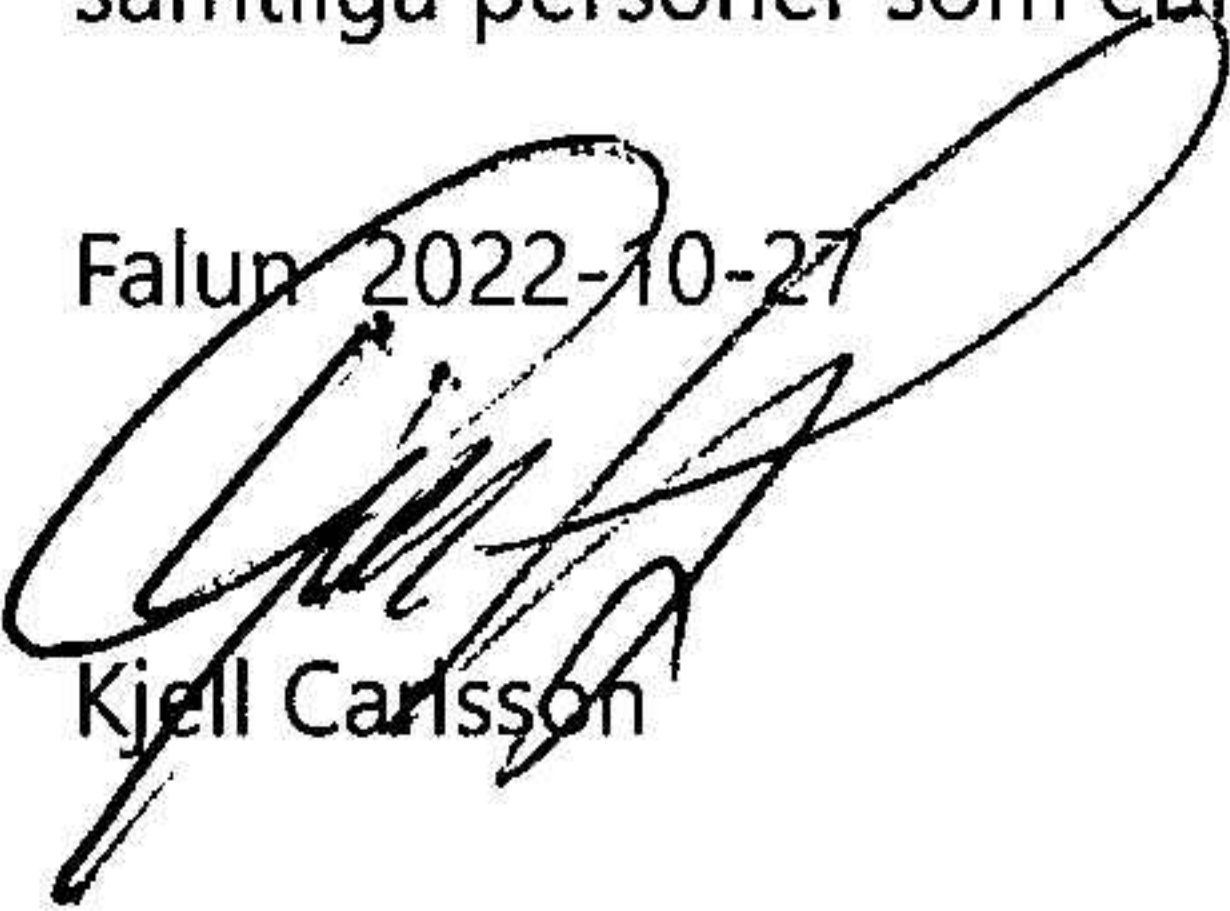
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-10-27


Kjell Carlsson

Årsredovisning

GRUVSTADEN AB

556370-1571

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet består i handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Gruvstaden AB är moderbolag i en koncern med ägarandel 96% i dotterbolaget Gruvstaden Fastigheter AB, org nr 559336-2634. Resterande 4% ägs av H Rapp Invest AB, org nr 559144-9961.

Händelser under räkenskapsåret:

Det nybildade bolaget Gruvstaden Fastigheter AB har under året förvärvat samtliga aktier i Karlslund i Falun AB från Gruvstaden AB.

Gruvstaden Fastigheter AB äger därmed 100% av aktierna i Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.

Karlslund i Falun AB äger i sin tur samtliga aktier i Guldstigen Fastigheter AB, org nr 556480-9910, Bergsfogden AB, org nr 556722-2012, Gruvlaven AB, org nr 556994-8580 och Mark i Skräddarbanken AB, org nr 559074-6235.

Karlslund i Falun AB äger också 50% av aktierna i intressebolagen Hyttkammaren AB, org nr 556949-8495, Sims 2 AB, org nr 559091-7752, Vandraren AB, org nr 556757-4412 samt 34% av aktierna i Elsborg Holding AB, org nr 559216-3348.

Karlslund i Falun AB är kommanditdelägare i Bostad Dalarna KB, org nr 969669-4810, komplementär är Guldstigen Fastigheter AB.

Samtliga ovan nämnda bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 211	5 385	6 608	4 762
Resultat efter finansiella poster	287 155	9 851	1 254	264
Balansomslutning	335 658	51 327	41 640	43 985
Soliditet %	98	89	92	85
Avkastning på eget kapital %	88	22	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då dotterbolaget Gruvstaden Fastigheter AB tagit över verksamhet.

2022110201265

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 600 000	320 000	30 733 663	10 503 698
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-5 000 000	
Balanseras i ny räkning			10 503 698	-10 503 698
Årets resultat				288 384 863
Belopp vid årets utgång	1 600 000	320 000	36 237 361	288 384 863

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 237 361
Årets resultat	288 384 863
<i>Summa</i>	<i>324 622 224</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	322 622 224
<i>Summa</i>	<i>324 622 224</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2022110201266

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 211 446	5 385 295
Övriga rörelseintäkter	560 805	97 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 772 251	5 483 253
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-792 088	-1 756 276
Övriga externa kostnader	-1 041 276	-1 719 431
Personalkostnader	-1 646 477	-2 922 645
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-217 522	-272 913
Övriga rörelsekostnader	-278 216	—
Summa rörelsekostnader	-3 975 579	-6 671 265
Rörelseresultat	-203 328	-1 188 012
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	285 300 000	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 295 603	1 153 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	619	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 934	-113 589
Summa finansiella poster	287 358 288	11 039 491
Resultat efter finansiella poster	287 154 960	9 851 479
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	800 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 739 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	1 739 000	805 000
Resultat före skatt	288 893 960	10 656 479
Skatter		
Skatt på årets resultat	-509 097	-152 781
Årets resultat	288 384 863	10 503 698

2

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

844 699

1 090 263

Summa materiella anläggningstillgångar

844 699

1 090 263

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

48 000

12 900 000

Fordringar hos koncernföretag

332 566 201

34 173 280

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

60 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

332 674 201

47 133 280

Summa anläggningstillgångar

333 518 900

48 223 543

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

674 760

1 718 085

Summa varulager m.m.

674 760

1 718 085

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 612

341 847

Fordringar hos koncernföretag

46 147

269 801

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

53 800

251 000

Övriga fordringar

270 000

270 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

249 120

58 667

Summa kortfristiga fordringar

691 679

1 191 315

Kassa och bank

Kassa och bank

772 528

193 930

Summa kassa och bank

772 528

193 930

Summa omsättningstillgångar

2 138 967

3 103 330

SUMMA TILLGÅNGAR

335 657 867

51 326 873

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 600 000	1 600 000
Reservfond	320 000	320 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 920 000</i>	<i>1 920 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	36 237 361	30 733 663
Årets resultat	288 384 863	10 503 698
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>324 622 224</i>	<i>41 237 361</i>

Summa eget kapital	326 542 224	43 157 361
---------------------------	--------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 505 000	3 244 000
----------------------	-----------	-----------

Summa obeskattade reserver	1 505 000	3 244 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder	6	5 887 935	3 434 708
----------------	---	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		5 887 935	3 434 708
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		157 819	214 125
Skulder till koncernföretag		185 900	–
Skatteskulder		282 033	42 993
Övriga skulder	6	392 416	496 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		704 540	737 219

Summa kortfristiga skulder		1 722 708	1 490 804
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		335 657 867	51 326 873
---------------------------------------	--	--------------------	-------------------

2022110201270

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets övriga skulder som uppgår till 6.280.351 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 887 935

3 434 708

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

392 416

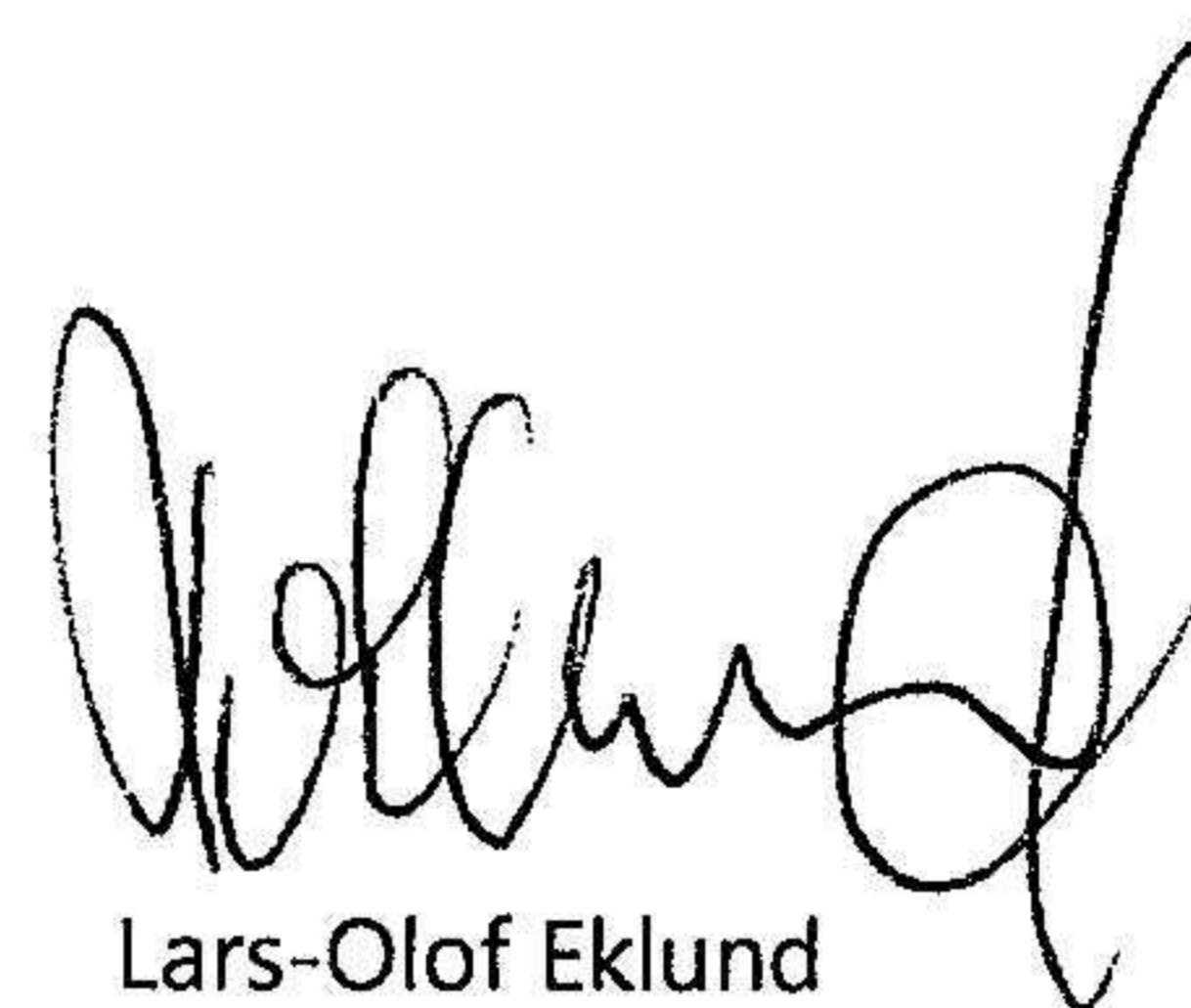
496 467

UNDERSKRIFTER

Falun 2022- 10-26



Kjell Carlsson



Lars-Olof Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 26/10 - 2022



Peter Bjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gruvstaden AB
Org.nr. 556370-1571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvstaden ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Bert Wjg

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvstaden AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 26 oktober 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalat intygas:

