

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Havsporten

556540-8175

Räkenskapsåret

2023

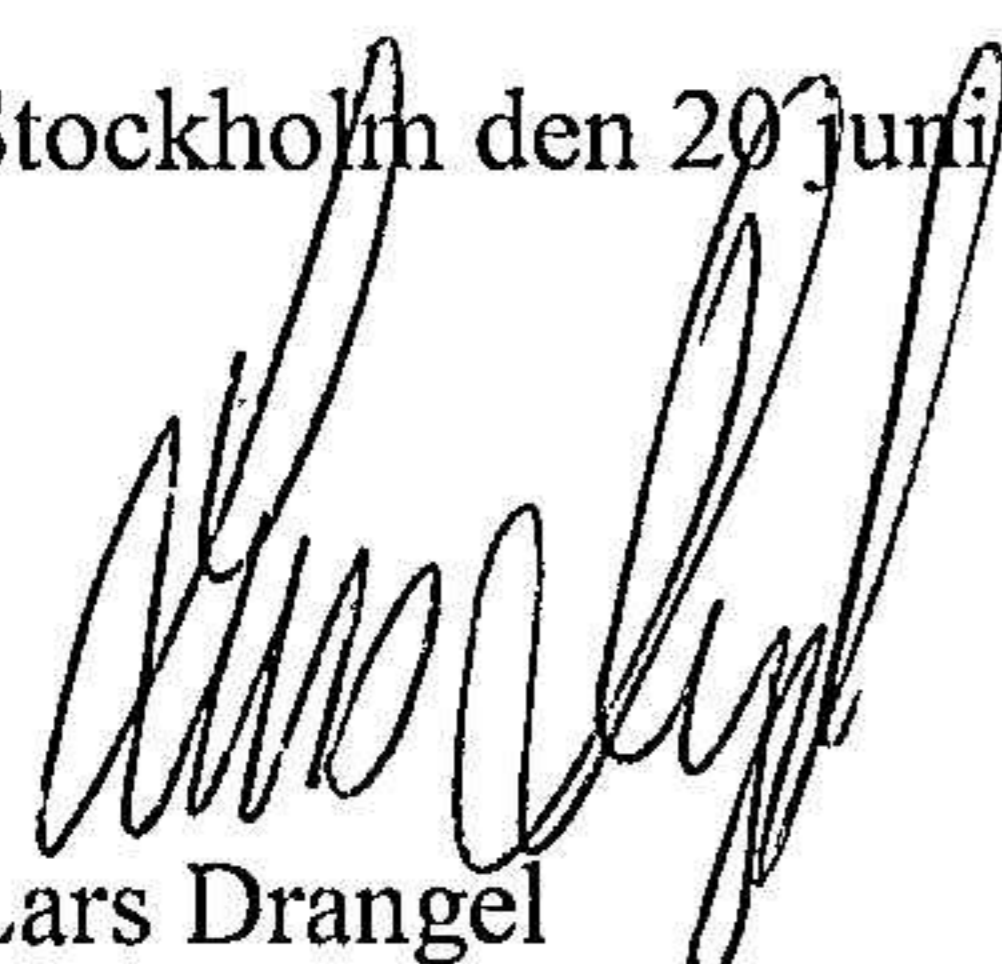
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna har fastställts på årsstämma den 18 maj 2024.

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2024

Lars Drangel



Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Havsporten

556540-8175

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Havsporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit en begränsad verksamhet inom projektledning, konsultativ verksamhet och produktion inom arkitektur.

Bolagets omsättning har under 2023 uppgått till 4 725 (67 933) kronor. Någon större förändring av verksamheten förväntas inte äga rum under 2024.

Under räkenskapsåret har 0 kr (f.å. 0 kronor) investerats i kontorsinventarier.

| Flerårsöversikt [tkr] | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 | 68 | 5 | 34 | 40 |
| Resultat efter avskrivningar | -55 | -37 | -126 | -95 | -90 |
| Balansomslutning | 7 016 | 5 555 | 5 404 | 5 396 | 5 401 |
| Soliditet [%] | 78 | 98 | 98 | 98 | 98 |

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 005

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 500 | 20 100 | 5 012 634 | 122 833 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 122 833 | - 122 833 |
| Utdelning | | | 0 | |
| Årets resultat | | | | 78 934 |
| Belopp vid årets utgång | 100 500 | 20 100 | 5 135 467 | 78 934 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 135 467 |
| årets vinst | 78 934 |
| | 5 214 401 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 214 401 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 –2023-12-31 | 2022-01-01 –2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 725 | 67 933 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 725 | 67 933 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | – 49 701 | – 89 464 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | – 9 888 | – 15 520 |
| Summa rörelsekostnader | | – 59 589 | – 104 984 |
| Rörelseresultat | | – 54 864 | – 37 051 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 89 320 | 200 664 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | – 1 922 | – 1 780 |
| Summa finansiella poster | | 87 398 | 198 884 |
| Resultat efter finansiella poster | | 32 534 | 161 833 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 70 000 | 4 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 70 000 | 4 000 |
| Resultat före skatt | | 102 534 | 165 833 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | – 23 600 | – 43 000 |
| Årets resultat | | 78 934 | 122 833 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 8 000 | 17 888 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 000 | 17 888 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Långfristiga fordringar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 995 696 | 995 696 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 995 696 | 995 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 003 696 | 1 013 584 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 385 291 | 383 423 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 27 648 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 385 291 | 411 071 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 4 | 5 521 327 | 3 854 963 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 5 521 327 | 3 854 963 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 105 604 | 274 899 |
| Summa kassa och bank | | 105 604 | 274 899 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 012 222 | 4 540 933 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 015 918 | 5 554 517 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 500 | 100 500 |
| Reservfond | | 20 100 | 20 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 600 | 120 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 135 467 | 5 012 634 |
| Årets resultat | | 78 934 | 122 833 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 214 401 | 5 135 467 |
| Summa eget kapital | | 5 335 001 | 5 256 067 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond 2017 | | 0 | 21 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | | 0 | 47 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | | 0 | 36 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | | 43 000 | 43 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | | 54 000 | 54 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | | 34 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 141 000 | 211 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 475 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 475 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 248 | 9 754 |
| Övriga skulder | | 34 419 | 51 446 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 250 | 26 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 64 917 | 87 450 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 015 918 | 5 554 517 |

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 5

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång 6

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554).

Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledning BFNAR 2016:10 har tillämpats.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 procent |
|---|------------|

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|----------------|
| Utdelning på noterade aktier | 85 750 | 186 050 |
| Utdelning på onoterade aktier | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 3 558 | 29 894 |
| Kapitalvinst/-förlust vid försäljning av noterade aktier | 12 | - 15 280 |
| Kapitalvinst vid försäljning av onoterade aktier | 0 | 0 |
| <u>Årets nedskrivning</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 89 320 | 200 664 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| | | |
| Ingående anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| Förvärv, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utrangerat, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 67 712 | 52 192 |
| Ack. avskrivningar på utrangerade inventarier | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar – inventarier | 9 888 | 15 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 77 600 | 67 712 |
| | | |
| Belopp vid årets utgång | 8 000 | 17 888 |

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Noterade värdepapper har tagits upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--|------------------|------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 3 936 412 | 5 545 307 |
| Onoterade aktier och andelar | 1 584 915 | 0 |
| Summa Övriga kortfristiga placeringar | 5 521 327 | 5 545 307 |

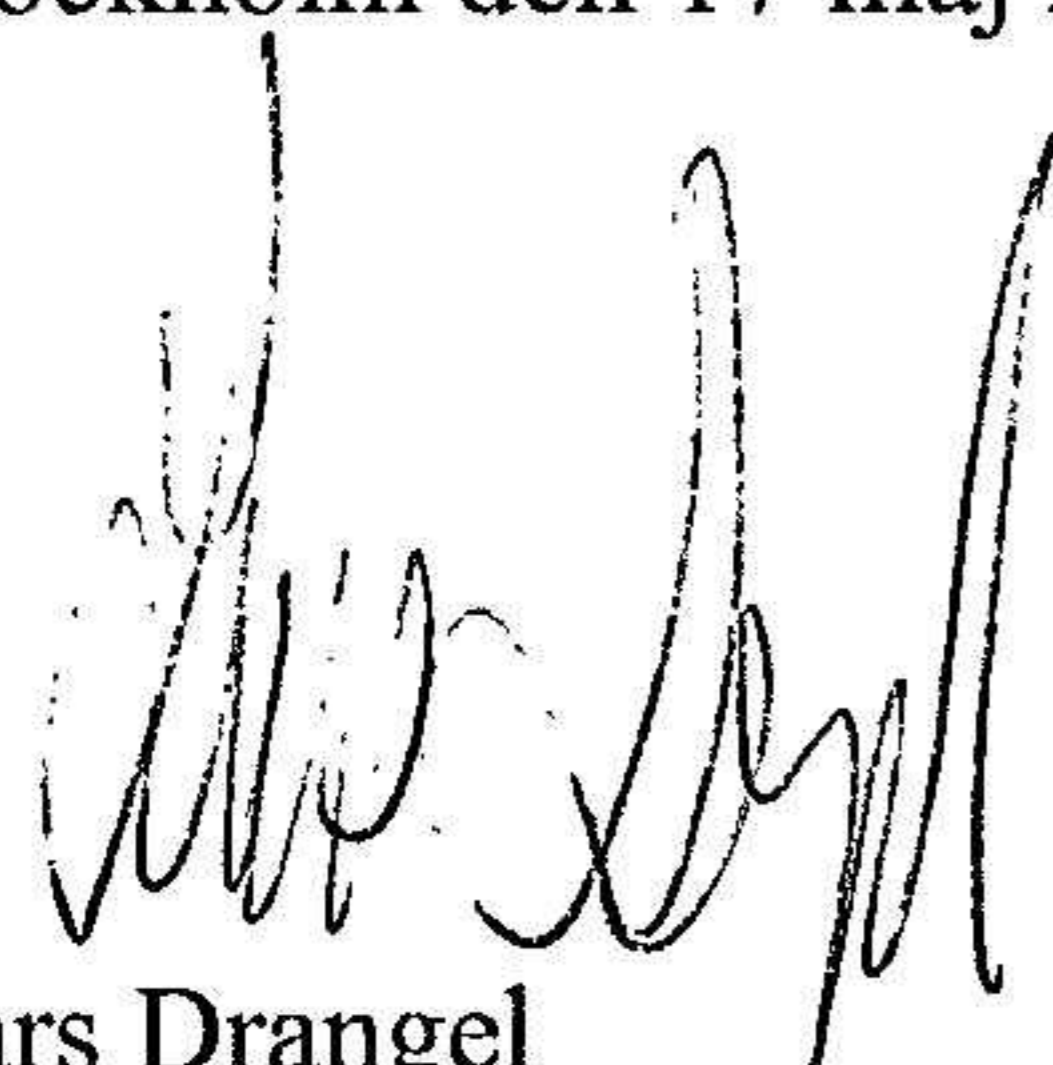
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------|------------|
| Inga | Inga |

Not 6 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 17 maj 2024



Lars Drangel

Verkställande direktör



Mattias Rapaport