

Årsredovisning

för

Proper fastighetsförmedling STHLM AB

559341-8972

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Duimovich, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Proper fastighetsförmedling STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förmedling och förvaltning av fastigheter och bostadsrätter. Inrednings- och stylingkonsult. Bostadsutvecklare.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sålt mina aktier i Bostadsbyrån på Värmdö AB

Slutat fakturera nästan helt till Bostadsbyrån på värmdö ab. Går nu som anställd.

Normal verksamhet med löpande fakturering tom ca aug. Efter det tar jag ut lön från Bostadsbyrån Värmdö AB.

Bilen ligger kvar i detta bolag och jag betalar förmån på den.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	519	398	3 661
Resultat efter finansiella poster	-1 030	276	1 778
Soliditet (%)	49	52	64

Omsättningen har ökat med mer än 30 % till följd av slutfakturering till Bostadsbyrån på Värmdö AB.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 350 807	221 862	1 597 669
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		221 862	-221 862	0
Årets resultat			-1 039 746	-1 039 746
Belopp vid årets utgång	25 000	1 572 669	-1 039 746	557 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 572 669
Årets resultat	-1 039 746
Totalt	532 923

disponeras enligt följande:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	482 923
	532 923

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 999	398 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 999	398 001
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		0	-2 766
Övriga externa kostnader		-177 523	-80 940
Personalkostnader	2	-285 437	-16 025
Summa rörelsekostnader		-462 960	-99 731
Rörelseresultat		56 039	298 269
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 065 385	15 385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 553	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 107	-37 539
Summa finansiella poster		-1 085 939	-22 046
Resultat efter finansiella poster		-1 029 900	276 223
Resultat före skatt		-1 029 900	276 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 846	-54 361
Årets resultat		-1 039 746	221 862

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 555 385
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 555 385
Summa anläggningstillgångar		0	2 555 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		909 780	17 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 475	44 419
Summa kortfristiga fordringar		934 255	61 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 326	459 663
Summa kassa och bank		193 326	459 663
Summa omsättningstillgångar		1 127 581	521 210
SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 581	3 076 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 572 669	1 350 806
Årets resultat		-1 039 746	221 862
Summa fritt eget kapital		532 923	1 572 669
Summa eget kapital		557 923	1 597 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		6 978	11 739
Skatteskulder		0	247 672
Övriga skulder		562 680	819 515
Summa kortfristiga skulder		569 658	1 178 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 127 581	3 076 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 555 385	1 500 000
Inköp	0	1 520 000
Försäljningar	-2 555 385	-464 615
Utgående anskaffningsvärden	0	2 555 385
Utgående redovisat värde	0	2 555 385

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Värmdö

Caroline Duimovich

2025-06-24