

# Årsredovisning

för

## Henniger Fastighet & Konsult AB

559131-2615

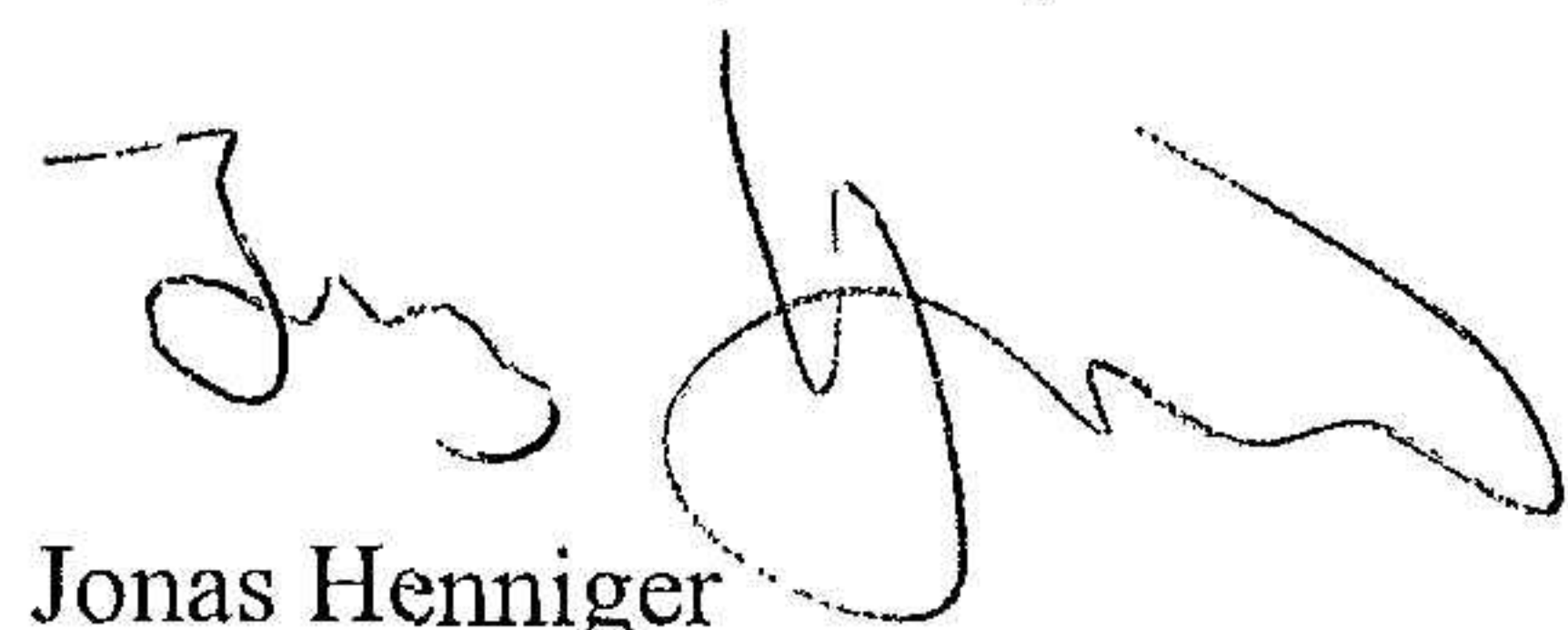
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henniger Fastighet & Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-05-29



Jonas Henniger

Styrelsen för Henniger Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-60	620	174	313
Soliditet (%)	90,5	89,6	82,4	78,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	676 828	619 714	<b>1 346 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		619 714	-619 714	<b>0</b>
Årets resultat			-59 552	<b>-59 552</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 296 542</b>	<b>-59 552</b>	<b>1 286 990</b>

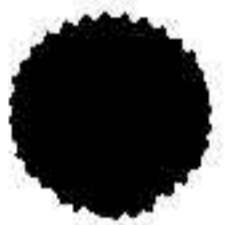
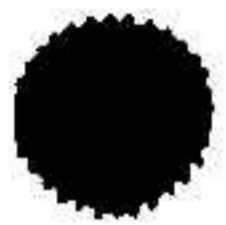
**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 542
årets förlust	-59 552
	<b>1 236 990</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 236 990
	<b>1 236 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060520952



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-9 611
Övriga externa kostnader		-59 206	-23 574
Personalkostnader	2	0	-7 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 206</b>	<b>-42 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-61 206</b>	<b>-42 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	649 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 654	12 300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 654</b>	<b>662 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 552</b>	<b>619 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 552</b>	<b>619 714</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 552</b>	<b>619 714</b>

2024060520953

2024060520954

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	2 596	4 596
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 596</b>	<b>4 596</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	42 772	42 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 772</b>	<b>42 772</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	13 285	8 333
Fordringar hos koncernföretag	6	0	4 952
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	298 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	862 221	782 221
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 173 506</b>	<b>945 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 218 874</b>	<b>992 874</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		101 664	101 664
<b>Summa varulager</b>		<b>101 664</b>	<b>101 664</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 156	327 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 156</b>	<b>327 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 820</b>	<b>509 372</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 422 694</b>	<b>1 502 246</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 296 542

676 828

Årets resultat

-59 552

619 714

**Summa fritt eget kapital**

**1 236 990**

**1 296 542**

**Summa eget kapital**

**1 286 990**

**1 346 542**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

130 704

150 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**135 704**

**155 704**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 422 694**

**1 502 246**

2024060520955

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 404	-3 404
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 404</b>	<b>-5 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 596</b>	<b>4 596</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 772	42 772
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 772</b>	<b>42 772</b>

2024060520957

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Villkorat aktieägartillskott	4 952	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 285</b>	<b>8 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 285</b>	<b>8 333</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 952	19 978
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-4 952	-15 026
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 952</b>

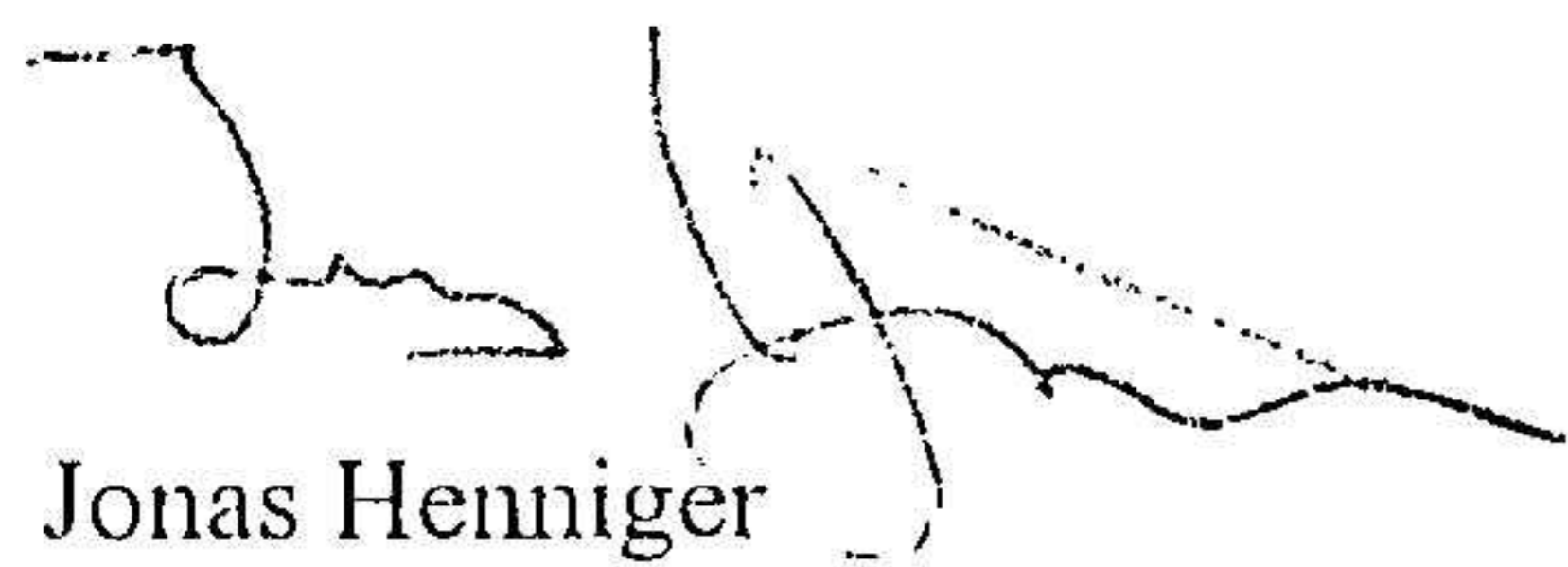
**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Tillkommande fordringar	148 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>298 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 221	210 000
Inköp	80 000	572 221
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>862 221</b>	<b>782 221</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>862 221</b>	<b>782 221</b>

Falun 2024-05-29



Jonas Henniger

2024060520958

