

ÅRSREDOVISNING

för

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

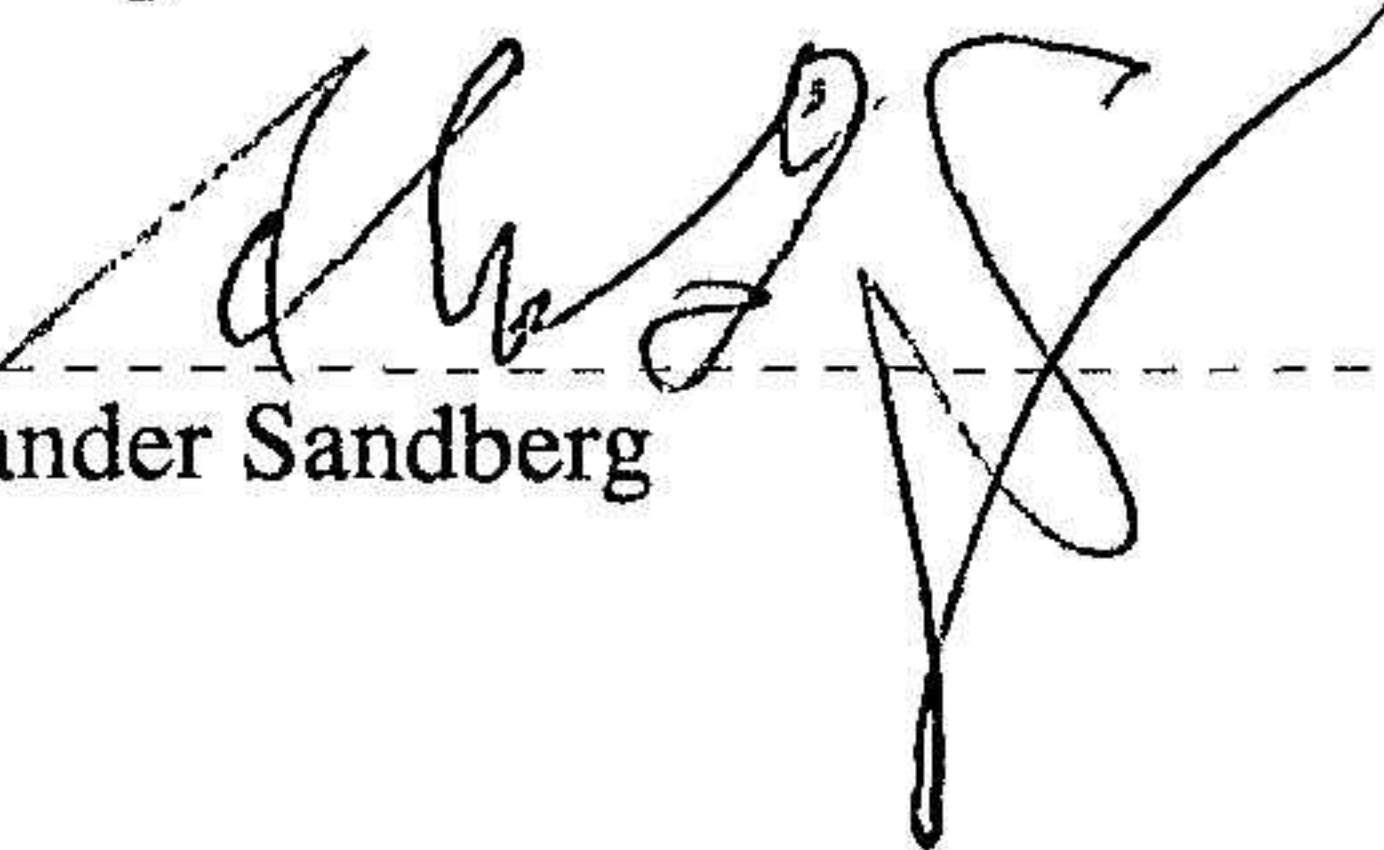
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landvetter Skog & Exploatering AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-02-27



Alexander Sandberg

ÅRSREDOVISNING

för

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av skogsmark, virkeshandel samt markexploatering och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat skogsfastigheten Tå 1:24.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	792 010	-8 020	-298 525	240 821
Soliditet (%)	14,85	0,62	0,72	4,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	277 500	-268 041	-8 020	51 439
Balanseras i ny räkning			-8 020	8 020	0
Årets resultat				595 932	595 932
Belopp vid årets utgång	50 000	277 500	-276 061	595 932	647 371

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-276 060
Årets resultat	595 932
	<u>319 872</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	319 872
	<u>319 872</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 069 204	250 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 069 204</u>	<u>250 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-111 356	-64 047
Summa rörelsekostnader		<u>-111 356</u>	<u>-64 047</u>
Rörelseresultat		957 848	186 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 839	-194 169
Summa finansiella poster		<u>-165 838</u>	<u>-194 168</u>
Resultat efter finansiella poster		792 010	-8 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-121 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-121 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		671 010	-8 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 078	0
Årets resultat		<u>595 932</u>	<u>-8 020</u>

2026031007659

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

4 226 000

4 226 000

7 411 825

7 411 825

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

760 000

760 000

760 000

760 000

Summa anläggningstillgångar

4 986 000

8 171 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

101

101

100

100

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

19 043

19 043

57

57

Summa omsättningstillgångar

19 144

157

SUMMA TILLGÅNGAR

5 005 144

8 171 982

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Posten avser markinnehav, därav inga avskrivningar.

Noter till balansräkningen

Not		2025-08-31	2024-08-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	7 134 325	7 134 325
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-3 185 825</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 948 500	7 134 325
	Ingående uppskrivningar	<u>277 500</u>	<u>277 500</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>277 500</u>	<u>277 500</u>
	Redovisat värde	4 226 000	7 411 825
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>760 000</u>	<u>760 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>760 000</u>	<u>760 000</u>
	Redovisat värde	760 000	760 000
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	277 500	277 500
	Belopp vid årets utgång	277 500	277 500
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	2 250 000	2 250 000
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Landvetter Skog & Exploatering AB

Org.nr. 559065-8356

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Göteborg 2026-02-27

Alexander Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

Peter Gårdström
Auktoriserad revisor

2026031007661

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landvetter Skog & Exploatering AB
Org.nr. 559065-8356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landvetter Skog & Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landvetter Skog & Exploatering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landvetter Skog & Exploatering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

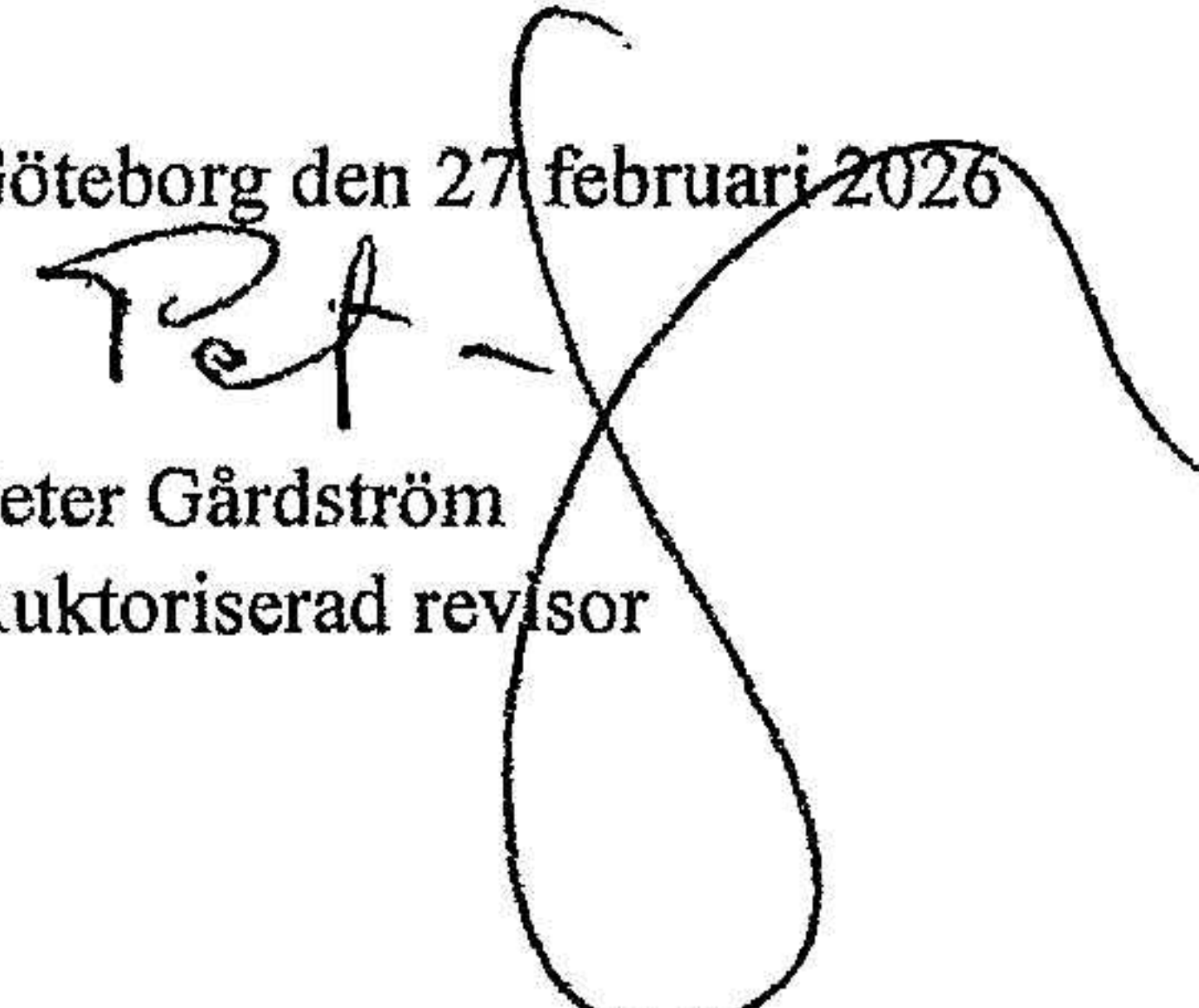
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 februari 2026


Peter Gårdström
Auktoriserad revisor