

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMENDATUS INVEST AB

Org. Nr. 556737-4722

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Side
-Förvaltningsberättelse	2
-resultat räkning	5
-Balansräkning	6
-Noter	8
-Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Emandatus Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2022-07-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst disposition.

Gävle 2022-07-19



Kent Nilsson

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK. (not 1)

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2017	2018	2019	2020	2021
Nettoomsättning	0	1	1	2	0
Resultat efter finansiella poster	153 997	204 264	-27 868	191 307	1 254 273
Resultat efter bokslutsdispositioner	153 997	204 264	-27 868	191 307	938 803
Soliditet (%)	99,25%	93,84%	99,99%	95,35%	86,50%
Balansomslutning	6 926 347	6 693 666	6 254 173	6 130 888	7 040 115

Definitioner av nyckeltal, se noter

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507949

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	övrigt fritt Eget kapital	Årets resultat	Summa fritt Eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 593 520</b>	<b>152 473</b>	<b>5 745 994</b>
Resultat disposition enligt beslut av årsstämma		152 473	-152 473	0
Utdelning enligt till aktieägare		500 000		500 000
Årets resultat			743 903	743 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 245 994</b>	<b>743 903</b>	<b>5 989 897</b>

## Resultats disposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 245 994
Årets resultat	743 903
	<b>5 989 897</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanserat i ny räkning	5 789 897
	<b>5 989 897</b>

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507950

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 Kr. Vilket motsvarar 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig i med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet kan ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507951

## Resultaträkning

	2020/01/01 2020/12/31	2021/01/01 2021/12/31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-732	-12 859
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-732</b>	<b>-12 859</b>
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>-730</b>	<b>-12 859</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	213 674	1 315 933
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 352	23 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 989	-72 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>192 038</b>	<b>1 267 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>191 307</b>	<b>1 254 273</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>191 307</b>	<b>1 254 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-315 433</b>
<b>Resultat före skatter</b>	<b>191 307</b>	<b>938 841</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 834	-194 937
<b>Årets resultat</b>	<b>152 473</b>	<b>743 903</b>

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507952

## Balansräkning

2020-12-31

2021-12-31

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långsiktiga värdepappersinnehav	5 754 888	6 814 277
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>5 754 888</b>	<b>6 814 277</b>

**Summa Anläggningstillgångar** 5 754 888 6 814 277

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	353	1 458
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>353</b>	<b>1 458</b>

#### Kassa och Bank

Kassa och bank	375 647	224 379
<b>Summa Kassa och Bank</b>	<b>375 647</b>	<b>224 379</b>

**Summa omsättningstillgångar** 376 001 225 838

**Summa tillgångar** 6 130 888 7 040 115

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507953

## Balansräkning EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktie kapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 593 520	5 245 994
Årets resultat	152 473	743 903
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 745 994</b>	<b>5 989 897</b>

#### Summa eget kapital

5 845 994      6 089 897

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	0	315 433
<b>Summa Obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>315 433</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	15 000
Skatteskulder	38 835	194 937
Övriga skulder	246 060	424 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>284 895</b>	<b>634 786</b>

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 130 888      7 040 115

# Emendatus Invest AB

Org.nr. 556737-4722

2022102507954

## Noter

Not 1 Redovisnings- och värderings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

## Noter till Resultat räkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021/12/31	2020/12/31
	Ingående anskaffningsvärden	5 754 888	6 109 934
	Inköp	8 876 154	2 676 739
	Försäljningar	-7 816 764	-3 031 785
	Omklassificeringar		0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 814 277</b>	<b>5 754 888</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 814 277</b>	<b>5 754 888</b>

## Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2022-07-19



Kent Nilsson