

Årsredovisning

för

Kungsporten Trygghetsboende AB

556979-7623

Räkenskapsåret

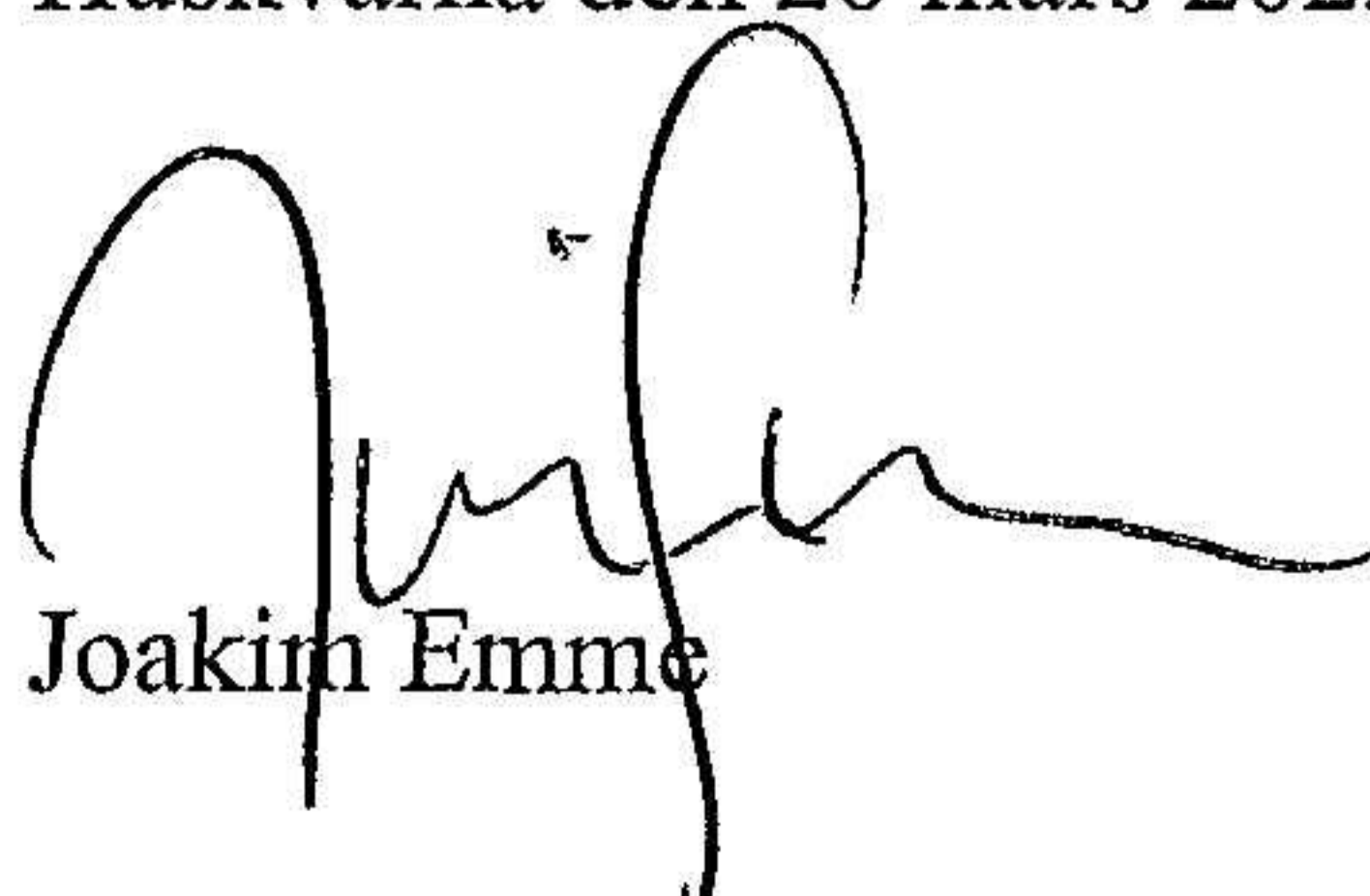
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsporten Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 26 mars 2023



Joakim Emme

Styrelsen för Kungsporten Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastighet samt bedriver trygghetsboende i samarbete med Brf Kungsängen i Jönköping.

Den tredimensionella fastigheten utgörs av 14 hyresrätter som ägs av bolaget och 29 bostadsrätter. Samtliga lägenheter är uthyrda och det finns god efterfrågan på trygghetsboende.

Allt sedan trygghetsboendets start har bolaget haft en anställd trygghetsvärd, vars tjänst huvudsakligen finansieras genom bidrag från Jönköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägartillskott har erhållits från moderföretag med 500 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 708	1 658	1 602	1 602
Resultat efter finansiella poster	368	391	474	374
Soliditet (%)	5	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	69 752	320	570 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320	-320	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			72	72
Belopp vid årets utgång	500 000	570 072	72	1 070 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 072
aktieägartillskott	500 000
årets vinst	72
	570 144
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 144
	570 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062008519

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 708 197	1 657 520
		1 708 197	1 657 520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-524 105	-445 366
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 169	-443 169
		-967 274	-888 535
Rörelseresultat		740 923	768 985
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 872	-377 761
		-372 686	-377 761
Resultat efter finansiella poster		368 237	391 224
Bokslutsdispositioner	3	-368 165	-386 000
Resultat före skatt		72	5 224
Skatt på årets resultat		0	-4 904
Årets resultat		72	320

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 718 486

19 131 643

Inventarier, verktyg och installationer

5

105 053

135 065

18 823 539

19 266 708

Summa anläggningstillgångar

18 823 539

19 266 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 488

20 845

Fordringar hos koncernföretag

353 808

38 655

Aktuella skattefordringar

93 566

93 566

Övriga fordringar

107 837

46 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 798

33 941

592 497

233 025

Kassa och bank

452 755

824 214

Summa omsättningstillgångar

1 045 252

1 057 239

SUMMA TILLGÅNGAR

19 868 791

20 323 947

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

570 072

69 752

Årets resultat

72

320

570 144

70 072

Summa eget kapital

1 070 144

570 072

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

10 260 000

10 500 000

Skulder till koncernföretag

7 887 500

7 887 500

Summa långfristiga skulder

18 147 500

18 387 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7, 8

240 000

240 000

Leverantörsskulder

78 367

22 565

Skulder till koncernföretag

64 503

817 420

Aktuella skatteskulder

11 772

17 259

Övriga skulder

25 338

23 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 167

245 931

Summa kortfristiga skulder

651 147

1 366 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 868 791

20 323 947

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,83%-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Konsortieredovisning av enkla bolag.

Från 2017 tillämpar Kungssportskyrkan 826000-3648, tillsammans med helägda dotterbolaget Kungsporten Utveckling AB och dess dotterbolag samt Stiftelsen Kungssportens Förskola ett avtal om ett enkelt bolag baserat på ett konsortieavtal för att genomföra gemensamma stödfunktioner och fördela kostnaderna för dessa mellan konsortiedelägarna. I konsortiet finns redovisningsansvariga respektive arbetsgivareansvariga juridiska personer som upprättat underlaget för konsortieredovisningen som fördelar årets utgifter. Inom konsortiet utförs gemensamma vaktmästeri-, HR-, ekonomiadministrativa tjänster men även friskvårdsuppgifter. Inköp av momsbelagda utgifter inkluderas inte i konsortiet. Nämnd konsortieredovisning innebär att konsortiedelägare redovisar sin andel av konsortiet som övriga externa kostnader. I posten ingår konsortiekostnader med 66 310 kr (55 207 kr)

Kungsporten Trygghetsboende förvaltas gemensamt i en byggnad med två fastigheter, Vikaren 1 respektive Vikaren 2, ägda av Kungsporten Trygghetsboende AB, KPTB, och Bostadsrättsföreningen Kungsängen i Jönköping, BRF, enligt ett förvaltningsavtal i form av ett enkelt bolag. BRF har åtagit sig redovisningsansvaret och KPTB arbetsgivaransvaret för två deltidsanställda.

Konsortieredovisningen avseende den gemensamma förvaltningen redovisar ett netto att fördela på 1 069 917 kr (949 563 kr) varav till BRF har hänförts 713 278 kr (633 042 kr) och till KPTB 356 639 kr (316 521 kr). I fördelade kostnader ingår personalkostnader med 439 325 kr (464 973 kr) erlagda av KPTB före bidrag som redovisas i övriga externa kostnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	368 165	386 000
	368 165	386 000

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 362 450	21 362 450
Ingående avskrivningar	-2 230 807	-1 817 650
Årets avskrivningar	-413 157	-413 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 643 964	-2 230 807
Utgående redovisat värde	18 718 486	19 131 643

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 136	300 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 136	300 136
Ingående avskrivningar	-165 077	-135 059
Årets avskrivningar	-30 012	-30 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 089	-165 071
Utgående redovisat värde	105 047	135 065

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 300 000	9 540 000
	9 300 000	9 540 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 500 000 kr (10 740 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10 260 000	10 500 000
	10 260 000	10 500 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

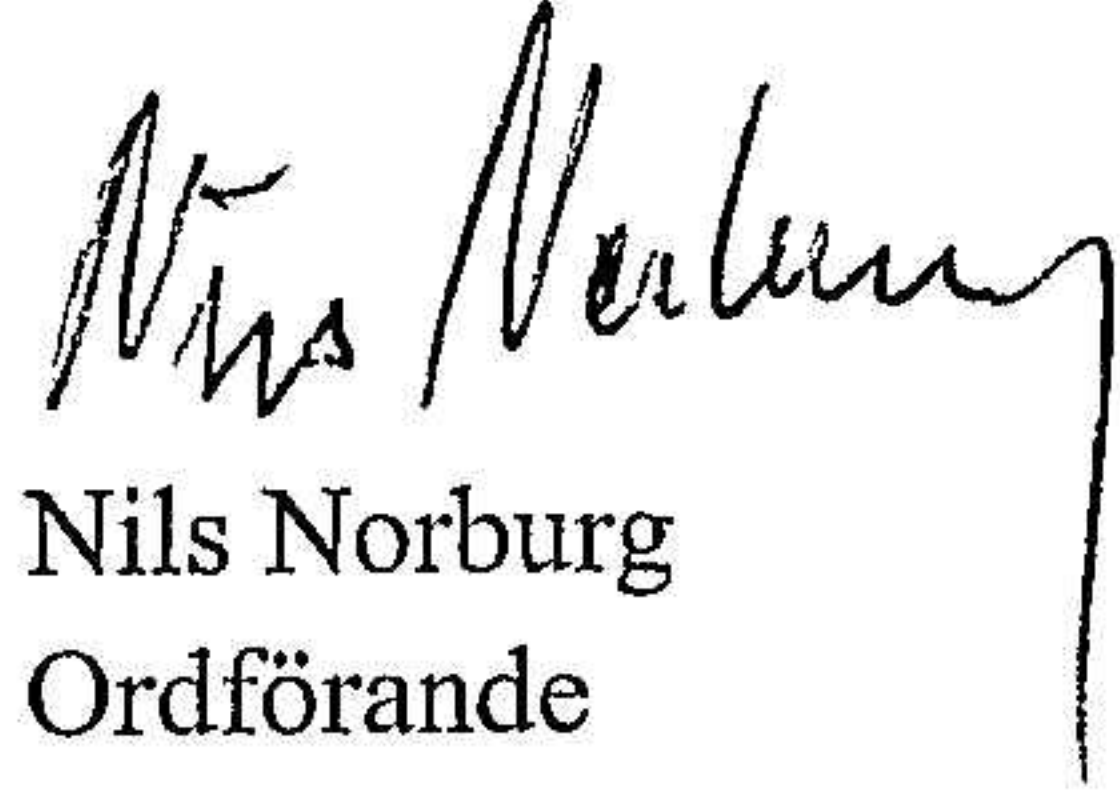
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

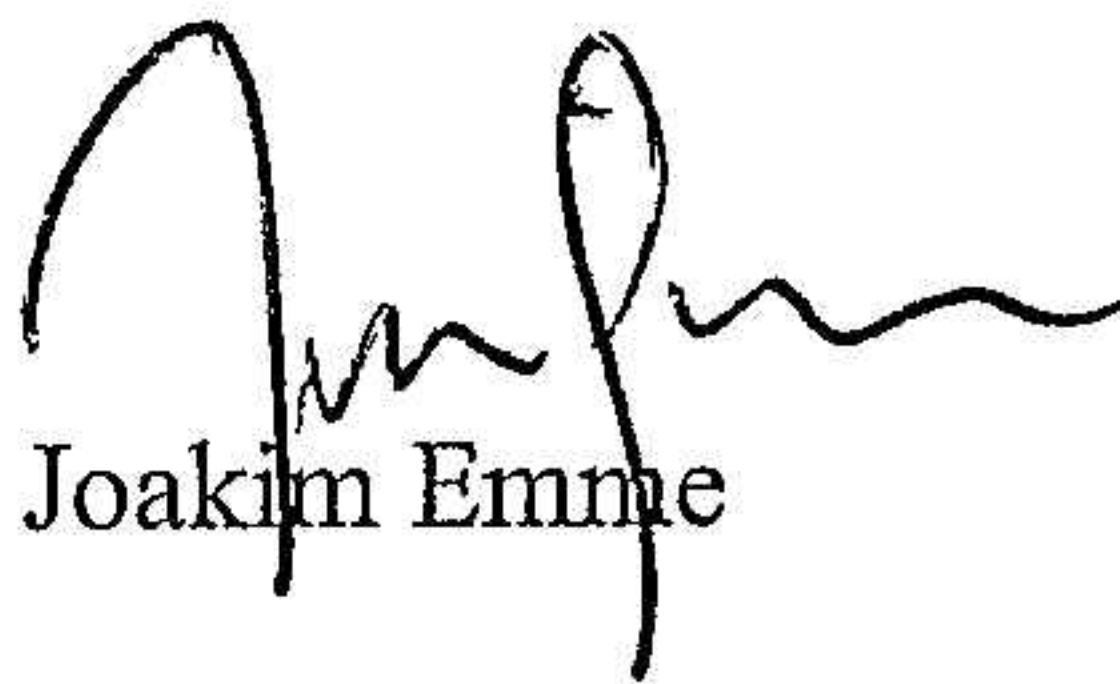
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Kungsporten Utveckling AB	556996-1765	Jönköping

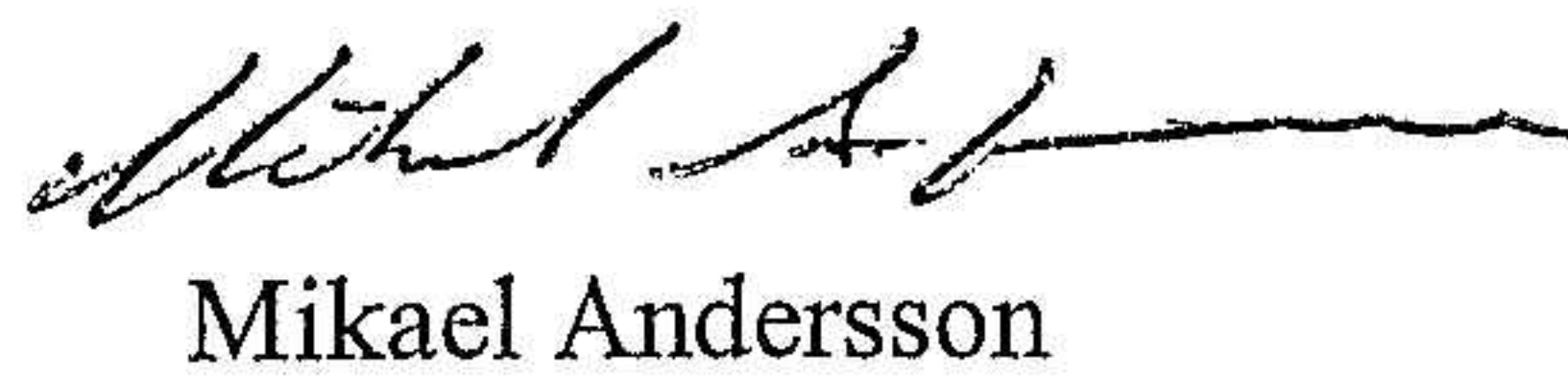
Huskvarna den 14 mars 2023


Nils Norburg
Ordförande


Björn Pettersson


Joakim Emme

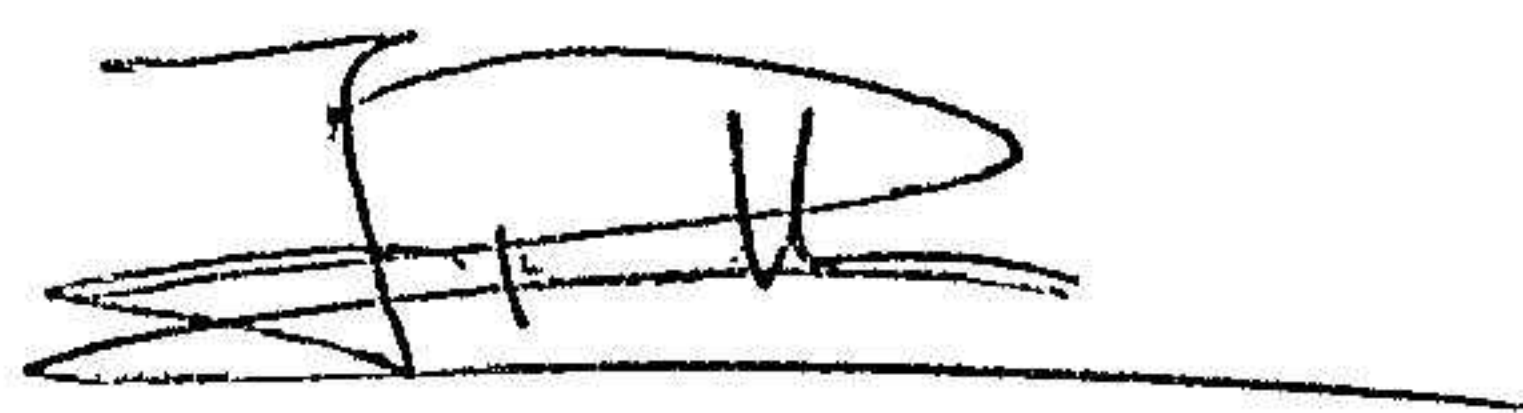

Gunilla Orvehag


Mikael Andersson


Liselott Störbäck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2023


Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023062008526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsporten Trygghetsboende AB
Org.nr 556979-7623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsporten Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsporten Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Trygghetsboende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsporten Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsporten Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

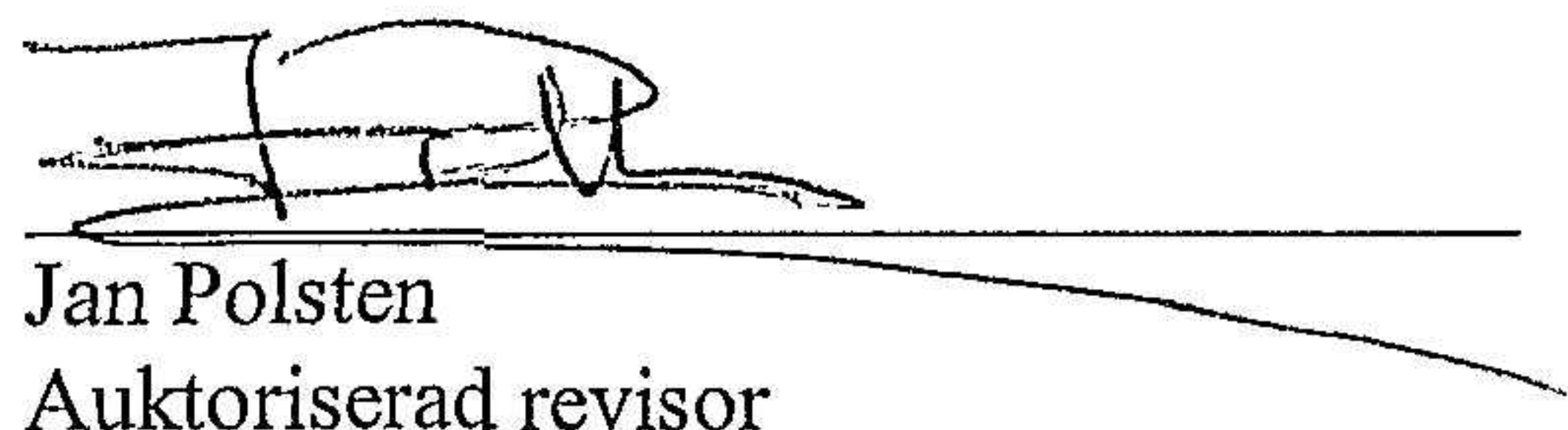
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 mars 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023062008529