

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB

556688-6502

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Stefansson, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bruket i Wiared AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet belägen på Viareds industriområde. Bolaget har uppfört en restaurang, konferensanläggning samt butik på fastigheten som bolaget hyr ut.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Holdingbolaget Hjärterum i Borås AB, org nr 559270-6575.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört omfattande ombyggnationer för att anpassa fastigheten till nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
	(15 mån)		(18 mån)	
Nettoomsättning	1 500	1 321	1 061	780
Resultat efter finansiella poster	32	317	-1 085	-412
Soliditet (%)	-5,1	-5,6	-9,6	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-1 084 670	197 191	-787 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 191	-197 191	0
Årets resultat				32 382	32 382
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-887 479	32 382	-755 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-767 478
årets vinst	32 382
	-735 096
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-735 096
	-735 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-09-30 (15 mån)	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 499 998	1 321 259
Övriga rörelseintäkter	1 616 919	69 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 116 917	1 391 115
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 240 677	-731 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-324 178	-185 219
Summa rörelsekostnader	-2 564 855	-916 442
Rörelseresultat	552 062	474 673
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-519 773	-157 482
Summa finansiella poster	-519 680	-157 482
Resultat efter finansiella poster	32 382	317 191
Resultat före skatt	32 382	317 191
Årets resultat	32 382	317 191

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 330 570	10 199 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 330 570	10 199 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 780 301	616 737
Andra långfristiga fordringar		120 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 301	736 737
Summa anläggningstillgångar		12 230 871	10 936 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 520	112 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 202	0
Summa kortfristiga fordringar		222 722	112 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 733	936 264
Summa kassa och bank		76 733	936 264
Summa omsättningstillgångar		299 455	1 048 861
SUMMA TILLGÅNGAR		12 530 326	11 985 346

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-767 478	-1 084 669
Årets resultat		32 382	317 191
Summa fritt eget kapital		-735 096	-767 478
Summa eget kapital		-635 096	-667 478
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 605 130	8 031 752
Skulder till koncernföretag		4 804 139	3 584 000
Summa långfristiga skulder		12 409 269	11 615 752
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		365 676	365 676
Leverantörsskulder		163 742	603 162
Skatteskulder		61 490	61 490
Övriga skulder		165 246	6 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		756 153	1 037 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 530 326	11 985 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 882 206	9 552 657
Inköp	455 000	3 329 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 337 206	12 882 206
Ingående avskrivningar	-2 682 458	-2 497 239
Årets avskrivningar	-324 178	-185 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 006 636	-2 682 458
Utgående redovisat värde	10 330 570	10 199 748

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-09-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 056 453
Omklassificeringar	0	-2 056 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	616 737	869 860
Tillkommande fordringar	2 447 871	2 070 183
Avgående fordringar	-1 284 307	-2 323 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 780 301	616 737
Utgående redovisat värde	1 780 301	616 737

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-06-30
Skulder som betals senare än fem år efter balansdagen	6 203 372	6 569 048
	6 203 372	6 569 048

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 970 806 kronor (f.g år 8 397 428 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 605 130	8 031 752
	7 605 130	8 031 752
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	365 676	365 676
	365 676	365 676

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Borås 2024-03-27

Ann-Louise Håkansson
Ann-Louise Håkansson
Ordförande

Sandra Stefansson
Sandra Stefansson