

Årsredovisning

för

Whass Fastighet Krokek AB

559328-1800

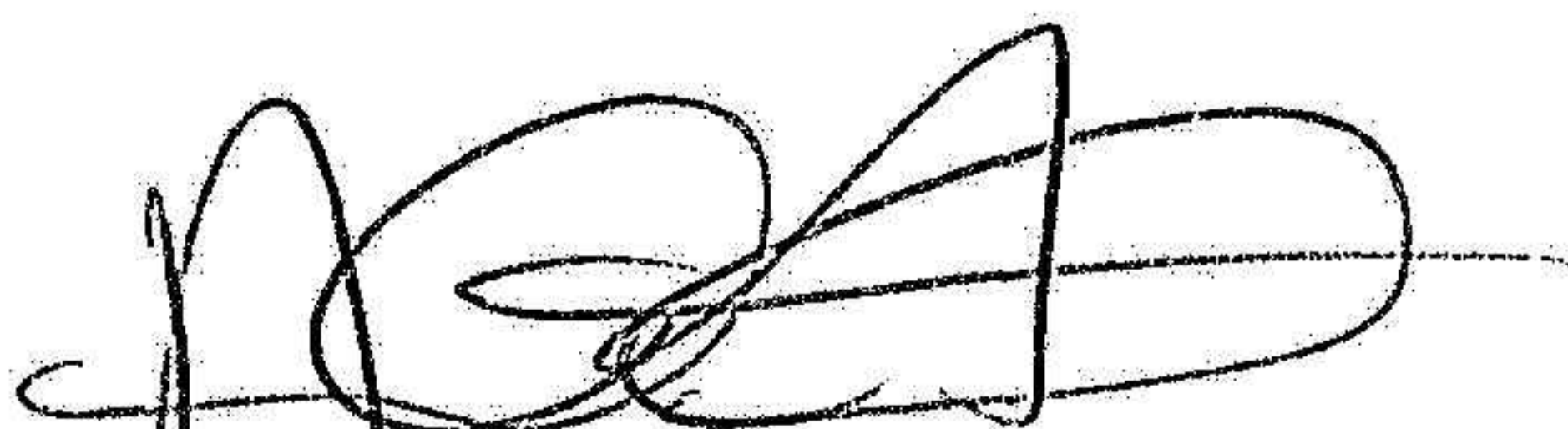
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Whass Fastighet Krokek AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 17 april 2024



Anders Whass

Årsredovisning

för

Whass Fastighet Krokek AB

559328-1800

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Whass Fastighet Krokek AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt dotterbolag Fastigheten Krokeks-Hult AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	112	73
Resultat efter finansiella poster	2 471	-234
Soliditet (%)	45	-8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-234 238	-209 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 238	234 238	0
Årets resultat			2 471 498	2 471 498
Belopp vid årets utgång	25 000	-234 238	2 471 498	2 262 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-234 238
årets vinst	2 471 498
	2 237 260
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 212 260
i ny räkning överföres	25 000
	2 237 260

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AW

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		111 531	72 965
Övriga rörelseintäkter		6 418	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 949	72 965
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 803	-285 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 088	-22 069
Summa rörelsekostnader		-78 891	-307 203
Rörelseresultat		39 058	-234 238
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 432 373	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	0
Summa finansiella poster		2 432 440	0
Resultat efter finansiella poster		2 471 498	-234 238
Resultat före skatt		2 471 498	-234 238
Årets resultat		2 471 498	-234 238

AW

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 568 278	2 588 366
Summa materiella anläggningstillgångar		2 568 278	2 588 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 568 278	2 588 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 463 858	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 792	4 400
Summa kortfristiga fordringar		2 468 650	4 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 268	15 626
Summa kassa och bank		40 268	15 626
Summa omsättningstillgångar		2 508 918	20 026
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 196	2 608 392



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-234 238	0
Årets resultat		2 471 498	-234 238
Summa fritt eget kapital		2 237 260	-234 238
Summa eget kapital		2 262 260	-209 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 991
Skulder till koncernföretag		2 796 576	2 795 976
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		199	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 590
Summa kortfristiga skulder		2 814 936	2 817 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 196	2 608 392

AW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

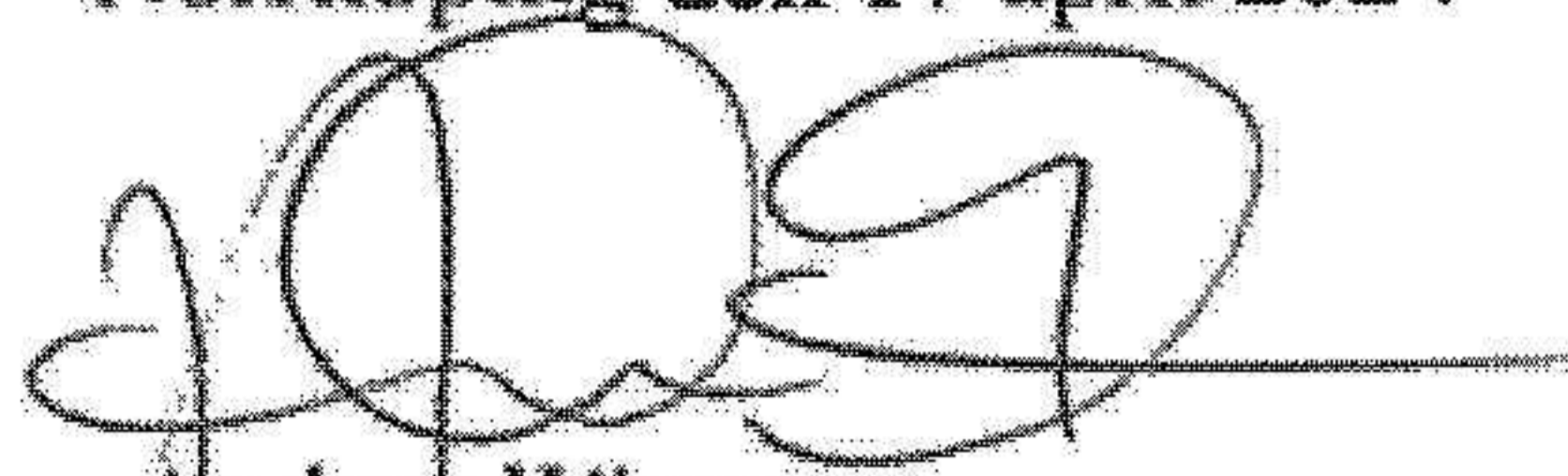
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 610 435	
Inköp		2 610 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 610 435	2 610 435
Ingående avskrivningar	-22 069	
Årets avskrivningar	-20 088	-22 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 157	-22 069
Utgående redovisat värde	2 568 278	2 588 366

Not 3 Andelar i koncernföretag

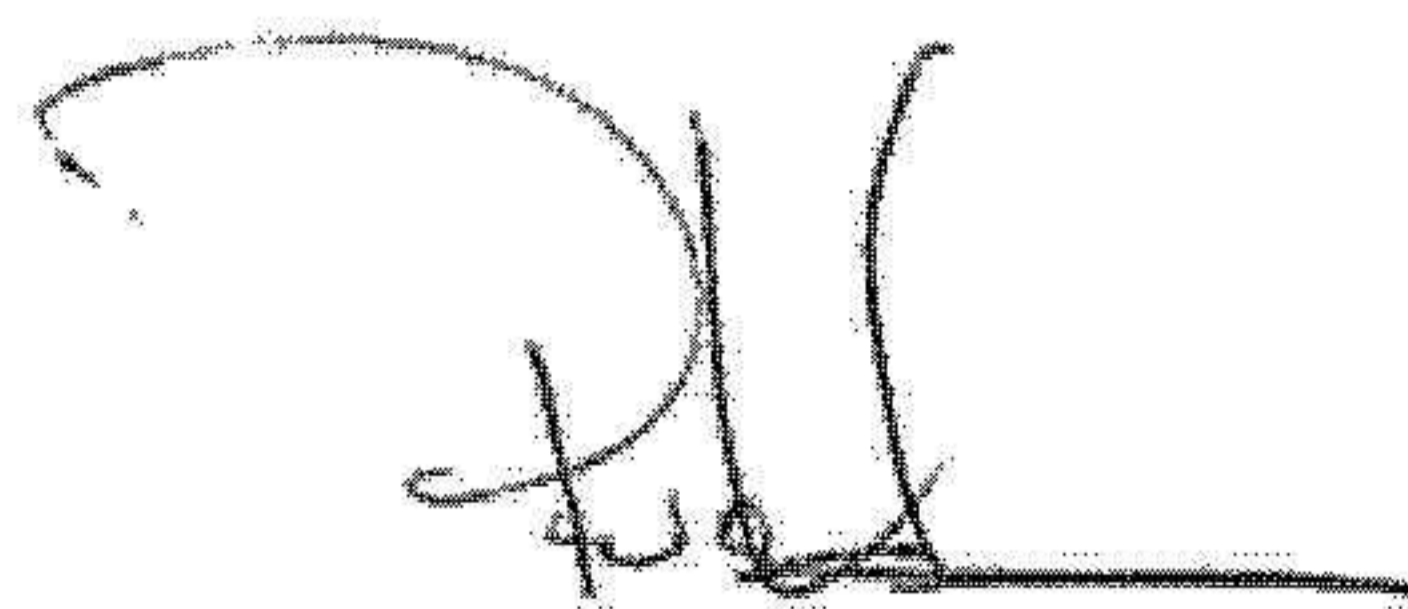
	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	
Utgående redovisat värde	0	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping den 17 april 2024



Anders Whass
Ordförande



Peter Whass