

**Årsredovisning**  
för  
**Timmertorpet AB**  
559033-9171

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Johansson, Styrelseledamot  
2025-10-07

Styrelsen för Timmertorpet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av bostäder samt förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	486	318	159	44
Soliditet (%)	98	98	82	68

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 833 837	252 568	<b>8 136 405</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		252 568	-252 568	<b>0</b>
Årets resultat			406 208	<b>406 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 886 405</b>	<b>406 208</b>	<b>8 342 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 886 405
årets vinst	406 208
	<b>8 292 613</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (432 kronor per aktie) i ny räkning överföres	216 000
	8 076 613
	<b>8 292 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

771 050

768 702

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**771 050**

**768 702**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-263 916

-304 657

Övriga externa kostnader

-54 501

-52 440

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-83 876

-83 876

**Summa rörelsekostnader**

**-402 293**

**-440 973**

**Rörelseresultat**

**368 757**

**327 729**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

98 992

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 449

18 387

Räntekostnader och liknande resultatposter

-867

-28 082

**Summa finansiella poster**

**117 574**

**-9 695**

**Resultat efter finansiella poster**

**486 331**

**318 034**

**Resultat före skatt**

**486 331**

**318 034**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 123

-65 466

**Årets resultat**

**406 208**

**252 568**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 557 176

5 627 452

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 685

35 285

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 578 861**

**5 662 737**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

1 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 578 861**

**6 762 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

13 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 370

17 356

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 370**

**30 718**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 903 511

1 470 426

**Summa kassa och bank**

**2 903 511**

**1 470 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 915 881**

**1 501 144**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 494 742**

**8 263 881**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 886 405

7 833 837

Årets resultat

406 208

252 568

**Summa fritt eget kapital**

**8 292 613**

**8 086 405**

**Summa eget kapital**

**8 342 613**

**8 136 405**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 054

18 516

Skatteskulder

40 603

15 296

Övriga skulder

21 307

19 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 165

74 548

**Summa kortfristiga skulder**

**152 129**

**127 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 494 742**

**8 263 881**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 911 533	6 911 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 911 533</b>	<b>6 911 533</b>
Ingående avskrivningar	-597 346	-527 070
Ack övertagna avskrivningar	-686 735	-686 735
Årets avskrivningar	-70 276	-70 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354 357</b>	<b>-1 284 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 557 176</b>	<b>5 627 452</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
Ingående avskrivningar	-32 715	-19 115
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 315</b>	<b>-32 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 685</b>	<b>35 285</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 100 000
Avgående fordringar	-1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-29

*Siv Johansson*  
Siv Johansson  
Ordförande  
2025-10-02

*Christer Johansson*  
Christer Johansson  
2025-09-30

*Susanne Johansson*  
Susanne Johansson  
2025-10-02