

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Sjötelegraf AB

556754-0553

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30


Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Sjötelegraf AB
556754-0553

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Sjötelegrafen AB
556754-0553

2022072612225

ÅRSREDOVISNING FÖR SJÖTELEGRAFEN AB

Styrelsen för Sjötelegrafen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Telegrafan 15 i Nynäshamn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det tidigare moderbolaget Elisby Bid-Co Telegrafan AB, org nr 559261-3243, fusionerats in i Sjötelegrafan AB.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 17 141 000 kr.

I samband med fusionen av Elisby Bid-Co Telegrafan AB uppstod ett förbrukat eget kapital. Då bolaget har stora övervärden mellan marknadsvärde och bokfört värde på byggnader och mark har det aldrig funnits något skäl att anta att bolagets egna kapital understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har därför ej upprättat någon kontrollbalansräkning.

Utbrottet av coronaviruset Covid-19 har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka fortsatta konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	34 333	31 834	30 046	27 506
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 961	6 766	-767	875
Soliditet	11%	16%	18%	22%



Sjötelegraf AB
556754-0553

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	532	8 106	8 738
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			8 106	-8 106	0
Fusionsresultat			-23 829		-23 829
Erhållet aktieägartillskott			17 141		17 141
Årets resultat				1 159	1 159
Utgående balans	100	0	1 950	1 159	3 209

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 950 383
Årets vinst	1 158 951
	<u>3 109 334</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 109 334
	<u>3 109 334</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sjötelegraf AB
556754-0553

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		34 333	31 834
Övriga rörelseintäkter		245	404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 578	32 238
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-15 861	-16 793
Övriga externa kostnader		-3 774	-1 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 206	-5 488
Summa rörelsekostnader		-25 841	-24 037
Rörelseresultat		8 737	8 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 780	-1 435
Summa finansiella poster		-4 776	-1 435
Resultat efter finansiella poster		3 961	6 766
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 134	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-1 192
Förändring av överavskrivningar		3 038	3 297
Summa bokslutsdispositioner		-2 096	2 105
Resultat före skatt		1 865	8 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-706	-765
ÅRETS RESULTAT		1 159	8 106



Sjötelegraf AB
556754-0553

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	264 608	139 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 796	4 919
Summa materiella anläggningstillgångar		269 404	144 057
Summa anläggningstillgångar		269 404	144 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59	660
Fordringar hos koncernföretag		-	89 165
Övriga fordringar		7 371	301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 181	246
Summa kortfristiga fordringar		8 611	90 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 290	2 453
Summa kassa och bank		4 290	2 453
Summa omsättningstillgångar		12 901	92 825
SUMMA TILLGÅNGAR		282 305	236 882



Sjötelegraf AB
556754-0553

2022072612229

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 950	532
Årets resultat		1 159	8 106
Summa fritt eget kapital		3 109	8 638
Summa eget kapital		3 209	8 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 192	1 192
Akkumulerade överavskrivningar		32 912	35 950
Summa obeskattade reserver		34 104	37 142
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	-
Skulder till koncernföretag		-	89 825
Övriga skulder		-	65
Summa långfristiga skulder		224 000	89 890
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 733	1 364
Skulder till koncernföretag		5 012	91 322
Skatteskulder		1 755	1 467
Övriga skulder		56	1 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 436	5 778
Summa kortfristiga skulder		20 992	101 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 305	236 882



Sjötelegraf AB
556754-0553

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	25 år
- Hyresgäst Anpassningar	Kontraktperioden

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 1 435).

Sjötelegraf AB
556754-0553

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 487	240 253
Inköp	119 916	-
Aktivering	11 760	5 234
Utgående anskaffningsvärden	377 163	245 487
Ingående avskrivningar	-106 349	-100 861
Årets avskrivningar	-6 206	-5 488
Utgående avskrivningar	-112 555	-106 349
Redovisat värde	264 608	139 138

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 919	829
Inköp	16 715	9 324
Aktivering	-11 760	-5 234
Omklassificeringar m.m.	-5 078	-
Utgående anskaffningsvärden	4 796	4 919
Redovisat värde	4 796	4 919

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	89 825
Övriga skulder	-	65
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 000	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Övriga skulder	-	-
Redovisat värde	224 000	89 890

Sjötelegraf AB
556754-0553

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	224 000	-
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	224 000	0
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	-	260 000
Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag	0	260 000
Summa ställda säkerheter	224 000	260 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471516989

Dokument

386 ÅR Sjötelegraf AB 2021 v6

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-06-15 19:40:36 CEST (+0200) av John Wedin (JW)

Färdigställt 2022-06-15 20:25:54 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

john.wedin@amblin.se

+46706181984

Signerande parter

Magnus Löfgren (ML)

Personnummer 730602-0475

magnus@elisby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS LÖFGREN"

Signerade 2022-06-15 19:44:50 CEST (+0200)

Maria Svantesson (MS)

Personnummer 630307-5540

maria.svantesson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA SVANTESSON"

Signerade 2022-06-15 20:25:54 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjötelegraf AB
Org.nr. 556754-0553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjötelegraf AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjötelegraf ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjötelegraf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

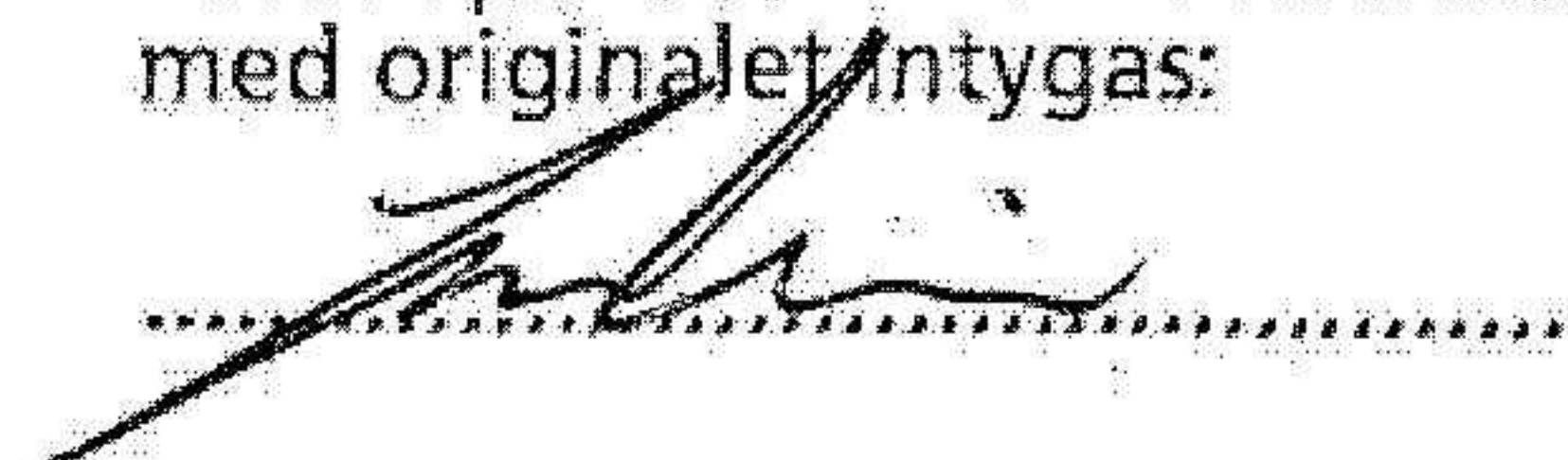
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjötelegraf AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerat vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjötelegraf AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Maria Svantesson

Auktoriserad revisor

2022072612236



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2022 20:24

SENT BY OWNER:
Malin Palmqvist · 15.06.2022 20:05

DOCUMENT ID:
rkodJovF5

ENVELOPE ID:
r1c_JsPFq-rkodJovF5

DOCUMENT NAME:
RB Sjötelegrafen 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2022 20:24 15.06.2022 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/03/1963) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed