

Årsredovisning för
Eknors Fastighet AB
559062-9522

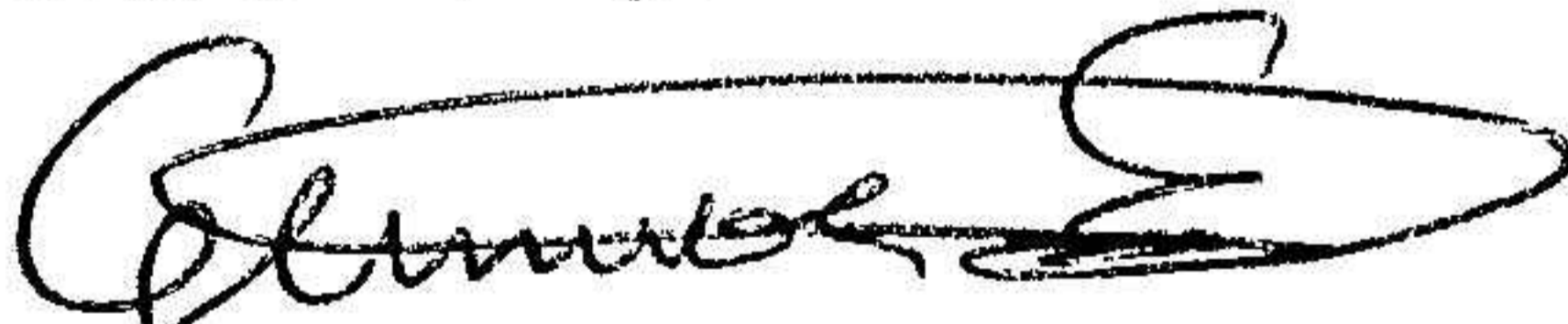
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eknors Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2026-02-02



Gunnar Eknor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eknors Fastighet AB, 559062-9522, med säte i Nora kommun Örebro län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har under året genomfört omfattande reparationer och underhåll av fastighetsbeståndet vilket tillfälligt påverkar resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 678	6 957	6 747	6 599
Resultat efter finansiella poster	-380	-1 148	1 104	976
Soliditet, %	1	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 862 242	-932 674
Överföring från årets fritt eget kapital		-932 674	932 674
Årets resultat			-379 909
Vid årets slut	50 000	929 568	-379 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	929 567
årets resultat	-379 908
Totalt	549 659
disponeras för	
balanseras i ny räkning	549 659
Summa	549 659

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 678 206	6 956 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 678 206	6 956 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 815 449	-5 113 758
Personalkostnader	2	-1 439 837	-1 223 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 001 733	-987 699
Summa rörelsekostnader		-7 257 019	-7 324 737
Rörelseresultat		421 187	-367 742
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	227 373	208 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 028 469	-989 713
Summa finansiella poster		-801 096	-780 732
Resultat efter finansiella poster		-379 909	-1 148 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	215 800
Summa bokslutsdispositioner		-	215 800
Resultat före skatt		-379 909	-932 674
Skatter			
Årets resultat		-379 909	-932 674

2026020505241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	46 664 696	47 541 596
Inventarier, verktyg och installationer	5	723 558	706 702
Summa materiella anläggningstillgångar		47 388 254	48 248 298
Summa anläggningstillgångar		47 388 254	48 248 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		376 394	112 272
Fordringar hos koncernföretag		5 189 398	4 939 707
Övriga fordringar		1 464 892	1 509 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 450	45 900
Summa kortfristiga fordringar		7 154 134	6 607 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	291 735
Summa kassa och bank		-	291 735
Summa omsättningstillgångar		7 154 134	6 899 610
SUMMA TILLGÅNGAR		54 542 388	55 147 908

2026020505242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		929 567	1 862 242
Årets resultat		-379 909	-932 674
Summa fritt eget kapital		549 658	929 568
Summa eget kapital		599 658	979 568
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	193 299	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	43 326 851	42 698 013
Summa långfristiga skulder		43 520 150	42 698 013
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	690 088
Leverantörsskulder		102 098	901 315
Skulder till koncernföretag		3 024 756	3 288 271
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 039 234	5 863 334
Skatteskulder		24 980	15 410
Övriga skulder		275 972	163 979
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		955 540	547 930
Summa kortfristiga skulder		10 422 580	11 470 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 542 388	55 147 908

2026020505243

N

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	149 691	208 824
Ränteintäkter från övriga	77 682	157
Summa	227 373	208 981

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	242 687	260 955
Räntekostnader till övriga	785 782	728 758
Summa	1 028 469	989 713

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 077 771	1 033 872
-Nyanskaffningar	141 689	43 899
Vid årets slut	1 219 460	1 077 771
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-371 069	-260 270
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-124 833	-110 799
Vid årets slut	-495 902	-371 069
Redovisat värde vid årets slut	723 558	706 702

M

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-806 701	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	193 299	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	1 733 076	2 760 352
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	41 593 775	39 937 661
	43 326 851	42 698 013

M

2026020505245

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	54 780 000	54 780 000
	<u>54 780 000</u>	<u>54 780 000</u>

Not 9 Byggnader och mark

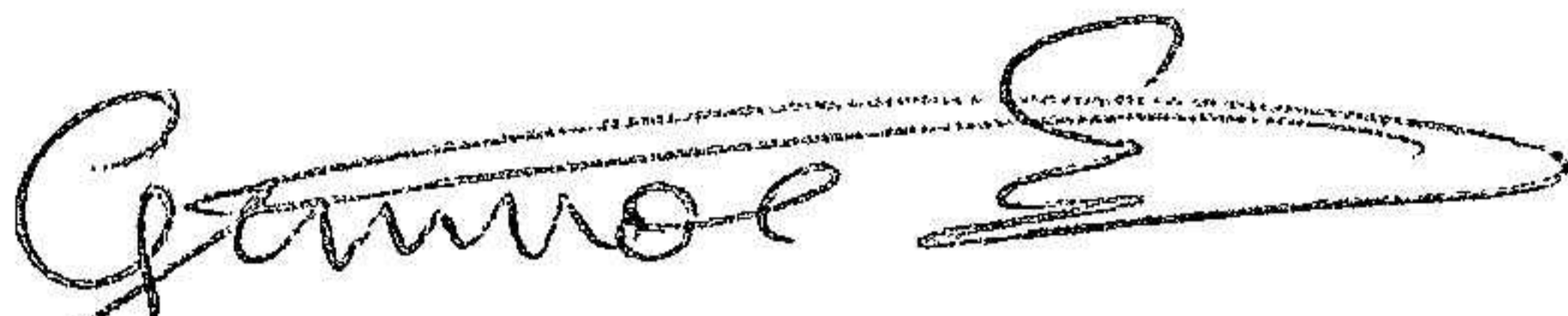
	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 926 089	51 926 089
	<u>51 926 089</u>	<u>51 926 089</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 384 493	-3 507 593
-Årets avskrivning enligt plan	-876 900	-876 900
	<u>-5 261 393</u>	<u>-4 384 493</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 664 696	47 541 596
Taxeringsvärde	35 487 767	31 859 014

2026020505246

nt

Underskrifter

Nora 2025-12-30


Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/2 2026


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

2026020505247



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eknors Fastighet AB

Org.nr 559062-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eknors Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

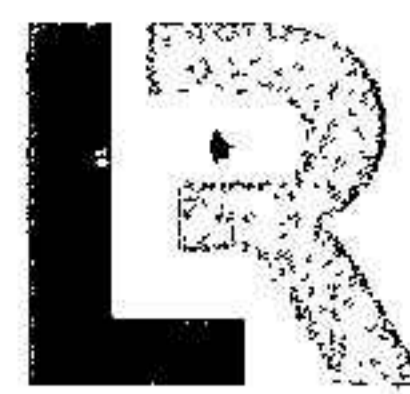
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026020505249

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eknors Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eknors Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örebro den 2 februari 2026


Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

