

ÅRSREDOVISNING

för

R. Ibrik Invest AB


Org.nr. 559062-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i R. Ibrik Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/11-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-11-13


Abdallah Ibrik

ÅRSREDOVISNING

för

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

k

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

R. Ibrik Invest AB har ett helägt dotterbolag, Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att byggnationen av kontorsfastigheten på tomten Havstjärna 2 har färdigställts och tagits i bruk.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 407 771	2 131 869	2 103 782	1 761 526
Resultat efter finansiella poster	291 856	1 868 554	7 545 408	306 967
Soliditet (%)	20,03	22,07	25,82	1,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 706 547	1 844 260	9 550 807
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 844 260	-1 844 260	0
Årets resultat			291 855	291 856
Belopp vid årets utgång	100 000	9 550 807	291 855	9 842 663

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 550 807
Årets resultat	291 856
	<hr/>
	9 842 663
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	9 842 663
	<hr/>
	9 842 663

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 407 771	2 131 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 407 771</u>	<u>2 131 869</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 807	-577 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 026 395	-868 784
Summa rörelsekostnader		<u>-1 349 202</u>	<u>-1 446 415</u>
Rörelseresultat		1 058 569	685 454
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 225 000	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 046	502
Räntekostnader		-1 993 759	-817 402
Summa finansiella poster		<u>-766 713</u>	<u>1 183 100</u>
Resultat efter finansiella poster		291 856	1 868 554
Resultat före skatt		291 856	1 868 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 293
Årets resultat		<u>291 856</u>	<u>1 844 261</u>

2024111503427

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

48 760 094

29 021 266

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

13 364 322

Summa materiella anläggningstillgångar

48 760 094

42 385 588

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

48 860 094

42 485 588

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

385 286

436 685

Övriga fordringar

108 197

611 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 063

6 866

Summa kortfristiga fordringar

504 546

1 054 571

Kassa och bank

Kassa och bank

253 107

181 316

Summa kassa och bank

253 107

181 316

Summa omsättningstillgångar

757 653

1 235 887

SUMMA TILLGÅNGAR

49 617 747

43 721 475

2024111503428

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 550 807

7 706 547

Årets resultat

291 856

1 844 260

Summa fritt eget kapital

9 842 663

9 550 807

Summa eget kapital

9 942 663

9 650 807

Långfristiga skulder

5

Byggnadskreditiv

11 583 566

5 728 454

Skulder till kreditinstitut

18 400 475

18 827 500

Skulder till koncernföretag

2 950 600

1 000 000

Övriga skulder

250 000

0

Summa långfristiga skulder

33 184 641

25 555 954

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 116 800

1 005 000

Leverantörsskulder

1 706 273

2 564 333

Skulder till koncernföretag

0

1 225 000

Skatteskulder

0

80 060

Övriga skulder

3 162 084

3 217 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

505 286

422 935

Summa kortfristiga skulder

6 490 443

8 514 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 617 747

43 721 475

2024111503429

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 919 825	32 450 375
Inköp	0	469 450
Omklassificeringar	20 765 223	0
Utgående anskaffningsvärden	53 685 047	32 919 825
Ingående avskrivningar	-3 898 559	-3 029 775
Årets avskrivningar	-1 026 395	-868 784
Utgående avskrivningar	-4 924 953	-3 898 559
Redovisat värde	48 760 094	29 021 266

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 364 322	0
Pågående byggnation	7 400 901	13 364 322
Utgående anskaffningsvärden	20 765 223	13 364 322
Omklassificeringar	-20 765 223	0
Redovisat värde	0	13 364 322

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB	1 000	100 000
556754-1171	Helsingborg	100,00%
	100,00%	100 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB	1 637 975	1 016 297
Ekonomikontoret Redovisning Ibrik AB		
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

R. Ibrik Invest AB

Org.nr. 559062-4127

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	16 883 875	15 807 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	31 400 000	31 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>31 400 000</u>	<u>31 400 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2024-11-13

Abdallah Ibrik

A. Ibrik

Min revisionsberättelse har lämnats den

13 november 2024

Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i R. Ibrik Invest AB
Org.nr. 559062-4127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Ibrik Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R. Ibrik Invest AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till R. Ibrik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

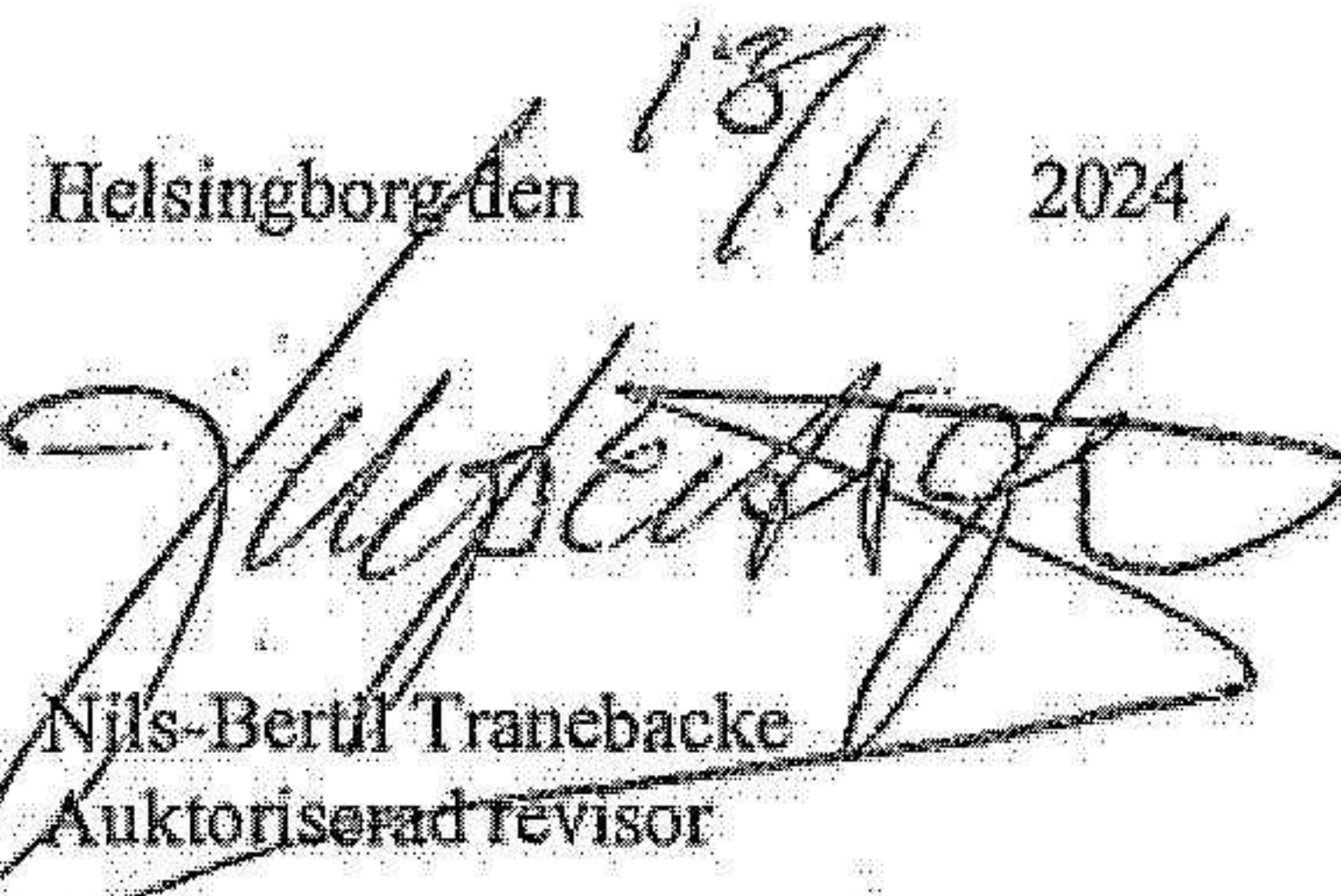
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 13/11 2024


Nils-Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor