

Årsredovisning
för
Tumbo Fastigheter AB
556722-7938

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tumbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2026-03-16


Jan-Åke Östling

Årsredovisning
för
Tumbo Fastigheter AB
556722-7938
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Tumbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tumbo Invest AB, orgnr: 559443-1321.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 800	8 800	8 800	8 100	6 004
Resultat efter finansiella poster	2 159	1 794	1 667	1 178	1 279
Soliditet (%)	11	9	7	5	3
Avkastning på eget kap. (%)	24	24	28	25	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 942 864	1 263 058	4 305 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 263 058	-1 263 058	0
Årets resultat			1 956 538	1 956 538
Belopp vid årets utgång	100 000	4 205 922	1 956 538	6 262 460

2026032001267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 205 922
årets vinst	1 956 538
	6 162 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 162 460
	6 162 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 800 000	8 800 000
Övriga rörelseintäkter		0	414 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 800 000	9 214 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-741 939	-1 030 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 522 637	-4 946 632
Summa rörelsekostnader		-5 264 576	-5 976 704
Rörelseresultat		3 535 424	3 238 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 111	40 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 436 462	-1 484 503
Summa finansiella poster		-1 376 351	-1 444 038
Resultat efter finansiella poster		2 159 073	1 794 081
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-519 000
Förändring av överavskrivningar		315 700	315 875
Summa bokslutsdispositioner		315 700	-203 125
Resultat före skatt		2 474 773	1 590 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-518 235	-327 898
Årets resultat		1 956 538	1 263 058

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	74 621 321	76 293 653
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 792 438	4 197 478
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	10 439
Summa materiella anläggningstillgångar		77 413 759	80 501 570
Summa anläggningstillgångar		77 413 759	80 501 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 037	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 711	0
Summa kortfristiga fordringar		199 748	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 134 567	3 941 479
Summa kassa och bank		2 134 567	3 941 479
Summa omsättningstillgångar		2 334 315	3 941 479
SUMMA TILLGÅNGAR		79 748 074	84 443 049

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 205 922	2 942 864
Årets resultat		1 956 538	1 263 058
Summa fritt eget kapital		6 162 460	4 205 922
Summa eget kapital		6 262 460	4 305 922
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		807 000	807 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 736 878	3 052 578
Summa obeskattade reserver		3 543 878	3 859 578
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		69 465 997	0
Övriga skulder		0	74 857 373
Summa långfristiga skulder		69 465 997	74 857 373
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 200	8 835
Skulder till koncernföretag		27 382	0
Skatteskulder		412 157	845 230
Övriga skulder		0	536 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 999
Summa kortfristiga skulder		475 739	1 420 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 748 074	84 443 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 20 år

Maskiner och inventarier: 5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 423 800	0
	1 423 800	0

2026032001272

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 958 452	91 581 544
Inköp	1 434 826	376 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 393 278	91 958 452
Ingående avskrivningar	-15 664 799	-12 650 938
Årets avskrivningar	-3 107 158	-3 013 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 771 957	-15 664 799
Utgående redovisat värde	74 621 321	76 293 653

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050 397	14 050 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050 397	14 050 397
Ingående avskrivningar	-9 852 919	-8 447 879
Årets avskrivningar	-1 405 040	-1 405 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 257 959	-9 852 919
Utgående redovisat värde	2 792 438	4 197 478

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 653	2 638 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 638 653	2 638 653
Ingående avskrivningar	-2 628 214	-2 100 483
Årets avskrivningar	-10 439	-527 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 638 653	-2 628 214
Utgående redovisat värde	0	10 439

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	69 465 997	74 857 373
	69 465 997	74 857 373

2026032001273

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

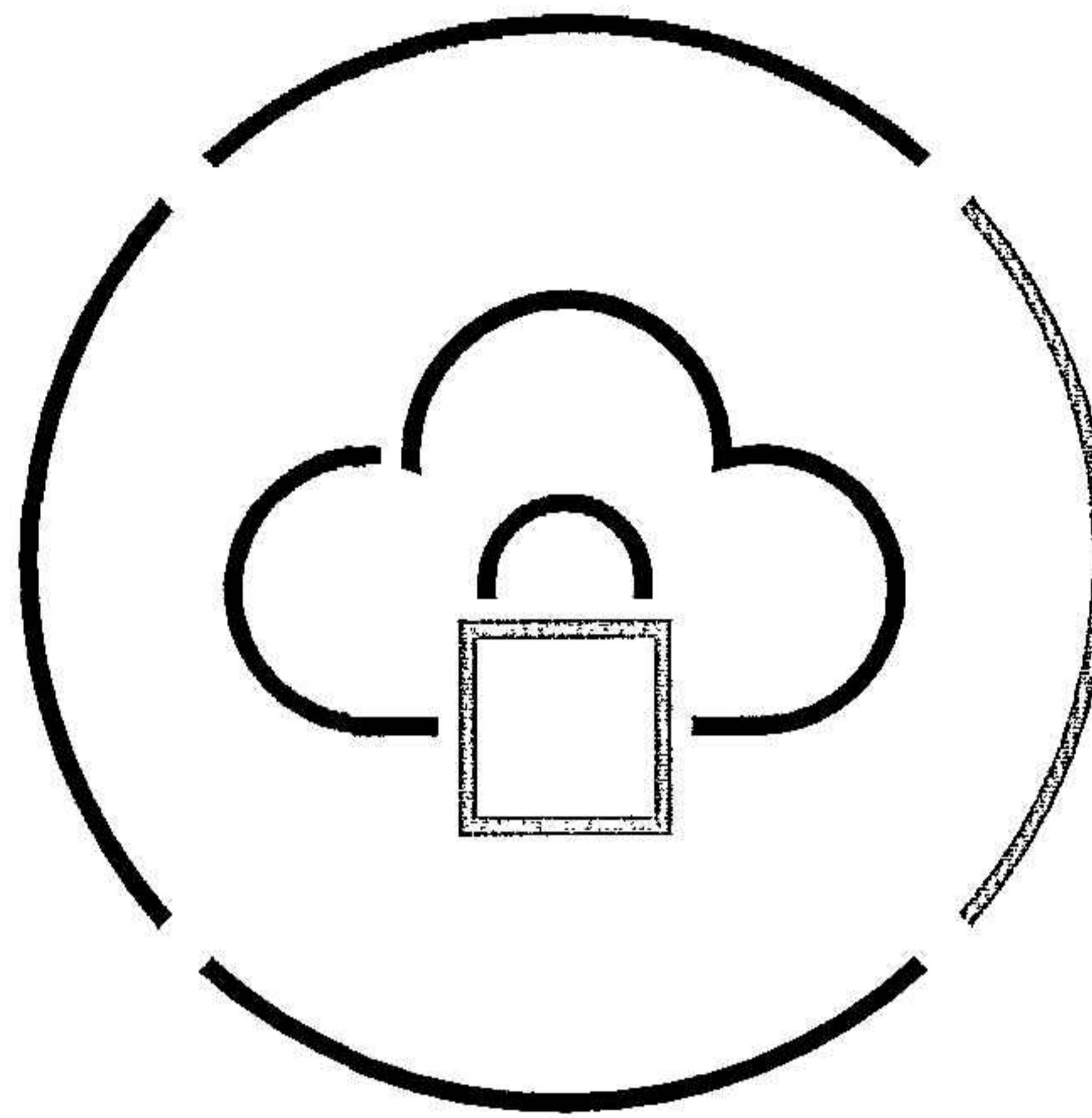
Jan-Åke Östling
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor
Cedra Sverige AB

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-03-16 13:56:54 UTC+00:00

Jan-Åke Östling



SE BankID - a004351d-806c-4922-bdda-35533e130e8c

Styrelseledamot

2026-03-16 14:10:17 UTC+00:00

ANDREAS LARSSON



SE BankID - 243fbe5f-1306-441c-bb91-e6943657e394

Auktoriserad revisor

2026032001275

Document ID: 0f8e68c1-8a41-436e-be4b-ac8da24273cd

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tumbo Fastigheter AB, org.nr 556722-7938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tumbo Fastigheter AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tumbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tumbo Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tumbo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Andreas Larsson

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-16 14:08:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Andreas E Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026032001279

Till Bolagsverket

Avseende Tumbo Fastigheter AB, org.nr 556722-7938

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)

Vårt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 17 september 2025.

Efter avgivande av revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 har jag inte genomfört någon granskning. Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att vårt uppdrag upphör i förtid är att bolaget valt annan revisor som ett led i en omstrukturering inom PwC.

Västerås den 5 november 2025
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Karlsson
Auktoriserad revisor