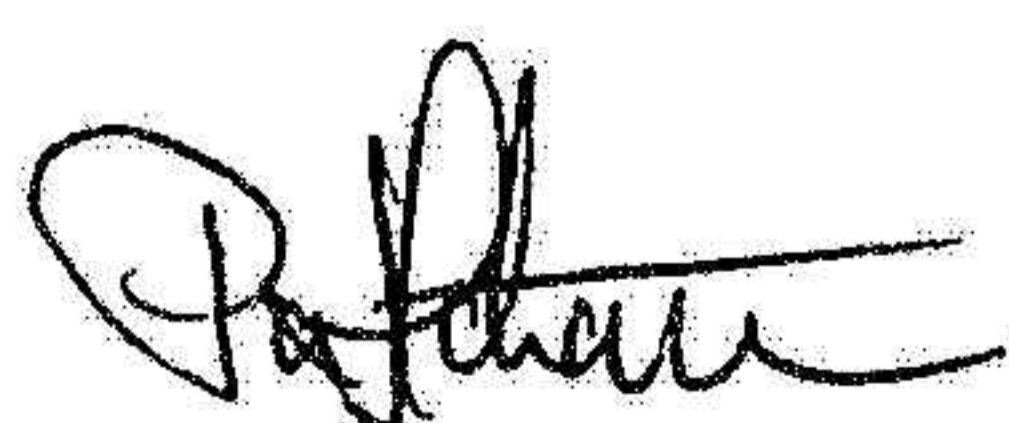


**Årsredovisning**  
för  
**Företag1 2017 AB**  
556789-6997  
Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Företag1 2017 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 20 december 2022



Per Håkansson

**Årsredovisning**  
för  
**Företag1 2017 AB**  
556789-6997

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Företag1 2017 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och personaluthyrning, samt äger samtliga aktier i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB 556683-4486.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	257	257	235	243
Resultat efter finansiella poster	276	344	1 108	155
Soliditet (%)	28,0	84,5	84,7	62,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 135 493	359 924	1 595 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		359 924	-359 924	0
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Årets resultat			242 062	242 062
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>95 417</b>	<b>242 062</b>	<b>437 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 417
årets vinst	242 062
	<b>337 479</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	37 479
	<b>337 479</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		257 450	257 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>257 450</b>	<b>257 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 346	-98 285
Personalkostnader		-49 194	-176 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 100	-38 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-131 640</b>	<b>-313 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 810</b>	<b>-55 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>150 000</b>	<b>399 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 810</b>	<b>344 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	15 755
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>15 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>275 810</b>	<b>359 924</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 748	0
<b>Årets resultat</b>		<b>242 062</b>	<b>359 924</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 210 537	1 233 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 210 537</b>	<b>1 233 637</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	115 000	115 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 325 537</b>	<b>1 348 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 156	45 259
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 156</b>	<b>45 259</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 382	494 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 382</b>	<b>494 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 538</b>	<b>539 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 564 075</b>	<b>1 888 219</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

95 417

1 135 493

Årets resultat

242 062

359 924

**Summa fritt eget kapital**

**337 479**

**1 495 417**

**Summa eget kapital**

**437 479**

**1 595 417**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

17 460

Skulder till koncernföretag

1 100 000

250 000

Övriga skulder

15 596

14 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 126 596**

**292 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 564 075**

**1 888 219**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 348 065	1 348 065
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 348 065</b>	<b>1 348 065</b>
Ingående avskrivningar	-114 428	-91 328
Årets avskrivningar	-23 100	-23 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 528</b>	<b>-114 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 210 537</b>	<b>1 233 637</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	264 364	264 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 364</b>	<b>264 364</b>
Ingående avskrivningar	-264 364	-248 609
Årets avskrivningar	0	-15 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 364</b>	<b>-264 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	765 000	765 000
	<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>

Simrishamn den 20 december 2022

  
Per Håkansson