

ÅRSREDOVISNING

för

Näsby Aspen 12 AB

Org.nr. 559123-3811

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Aspen 12 i Kristianstad.

Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	398	475	456
Resultat efter finansiella poster	-102	-90	10	72
Soliditet (%)	1	1	2	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 290	-89 689	47 601
Balanseras i ny räkning		-89 689	89 689	0
Årets resultat			-435	-435
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 399	-435	47 166

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 398
Årets resultat	-435
	<hr/>
	-2 833

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 833
	<hr/>
	-2 833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		465 190	397 672
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>109 805</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		465 190	507 477
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 303	-269 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-87 780</u>	<u>-87 780</u>
Summa rörelsekostnader		-314 083	-357 648
Rörelseresultat		151 107	149 829
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-4	4
Räntekostnader		<u>-253 538</u>	<u>-239 522</u>
Summa finansiella poster		-253 542	-239 518
Resultat efter finansiella poster		-102 435	-89 689
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>102 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		102 000	0
Resultat före skatt		-435	-89 689
Årets resultat		<u>-435</u>	<u>-89 689</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 078 085</u>	<u>5 165 865</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 078 085	5 165 865
Summa anläggningstillgångar		5 078 085	5 165 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		184 713	31 919
Övriga fordringar		5	8 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 270</u>	<u>114 853</u>
Summa kortfristiga fordringar		197 988	155 464
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	<u>85 632</u>	<u>89 029</u>
Summa kassa och bank		85 632	89 029
Summa omsättningstillgångar		283 620	244 493
SUMMA TILLGÅNGAR		5 361 705	5 410 358

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 398	87 291
Årets resultat		-435	-89 689
Summa fritt eget kapital		-2 833	-2 398
Summa eget kapital		47 167	47 602
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 266 000	4 338 000
Övriga skulder		902 464	865 379
Summa långfristiga skulder		5 168 464	5 203 379
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		17 437	27 222
Skatteskulder		28 650	28 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 987	31 796
Summa kortfristiga skulder		146 074	159 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 361 705	5 410 358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
	Ingående avskrivningar	-534 135	-446 355
	Årets avskrivningar	<u>-87 780</u>	<u>-87 780</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-621 915</u>	<u>-534 135</u>
	Redovisat värde	5 078 085	5 165 865

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 978 000	4 050 000

Not 4	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 050 000	5 050 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Näsby Aspen 12 AB
Org.nr. 559123-3811

NOTER

Åhus

Lars Karlgren
Lars Karlgren
Verkställande direktör
2025-06-25