

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka**  
559177-3709

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 januari 2023

  
Johan Gunnarsson

Styrelsen för Fastighets AB Cinnobergatans Kyrka avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter. Bolagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Göteborg Näset 2:1 är sedan hösten 2019 fullt uthyrd genom två hyresgäster med rivningskontrakt.

Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan så tillåter, riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	426	394	323	0
Resultat efter finansiella poster	13	136	-107	-24
Soliditet (%)	70,2	70,6	68,9	0,4

Bolagets intäkter avser hyresintäkter från hyresgäster som flyttade in under hösten 2019.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 868 980	134 728	5 053 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:		134 728	-134 728	0
Årets resultat			10 678	10 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 003 708</b>	<b>10 678</b>	<b>5 064 386</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 003 708
årets vinst	10 678
	<b>5 014 386</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 014 386
	<b>5 014 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023012502568



## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 663

394 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**425 663**

**394 500**

### Rörelsekostnader

2

Råvaror och förnödenheter

-150 877

-142 503

Övriga externa kostnader

-235 474

-86 791

**Summa rörelsekostnader**

**-386 351**

**-229 294**

**Rörelseresultat**

**39 312**

**165 206**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 866

-29 469

**Summa finansiella poster**

**-25 866**

**-29 469**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 446**

**135 737**

**Resultat före skatt**

**13 446**

**135 737**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 768

-1 009

**Årets resultat**

**10 678**

**134 728**

*Handwritten initials/signature*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 709 875	6 709 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 861	66 687
Övriga fordringar		534	9 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 395</b>	<b>85 471</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		432 580	358 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 580</b>	<b>358 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 975</b>	<b>444 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 212 850</b>	<b>7 154 023</b>

2023012502570

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 003 708

4 868 980

Årets resultat

10 678

134 728

**Summa fritt eget kapital**

**5 014 386**

**5 003 708**

**Summa eget kapital**

**5 064 386**

**5 053 708**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 775 000

1 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 775 000**

**1 875 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 484

95 863

Skatteskulder

3 777

1 009

Övriga skulder

38 350

6 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

328 853

122 125

**Summa kortfristiga skulder**

**373 464**

**225 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 212 850**

**7 154 023**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser. En befarad kundförlust på en aviserad hyra redovisas omgående som kostnad.

#### Avskrivning

Hela anskaffningsvärdet för fastigheten klassificeras som mark, vilken inte skrivs av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 709 875	6 709 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	6 709 875	6 709 875
	<b>6 709 875</b>	<b>6 709 875</b>

Avsikten med fastigheten är att om framtida detaljplan tillåter är att riva den befintliga byggnaden och utveckla fastigheten genom ny bebyggelse. Därför härleds hela fastighetsvärdet till mark.

Handwritten initials/signature.

2023012502573

**Not 4 Långfristiga skulder**

Bolagets långfristiga skulder förfaller inom 5 år.

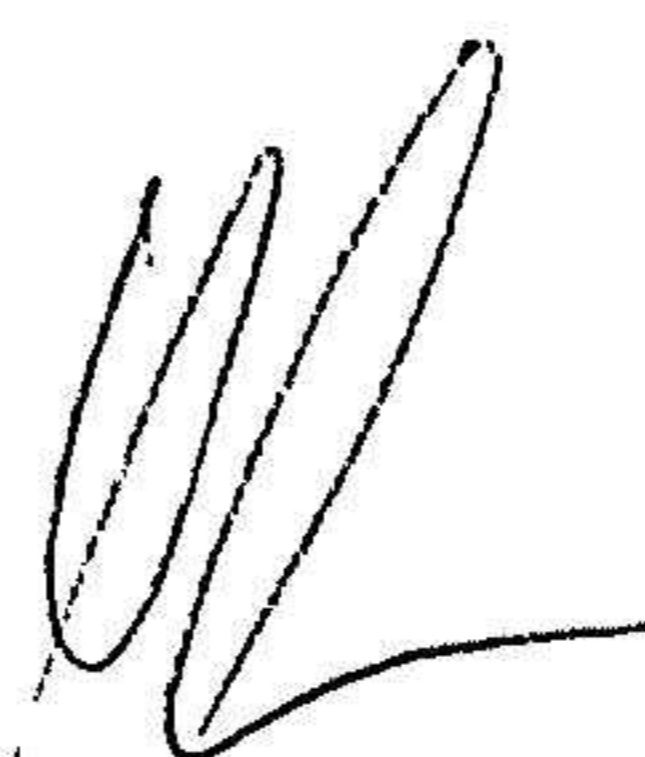
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

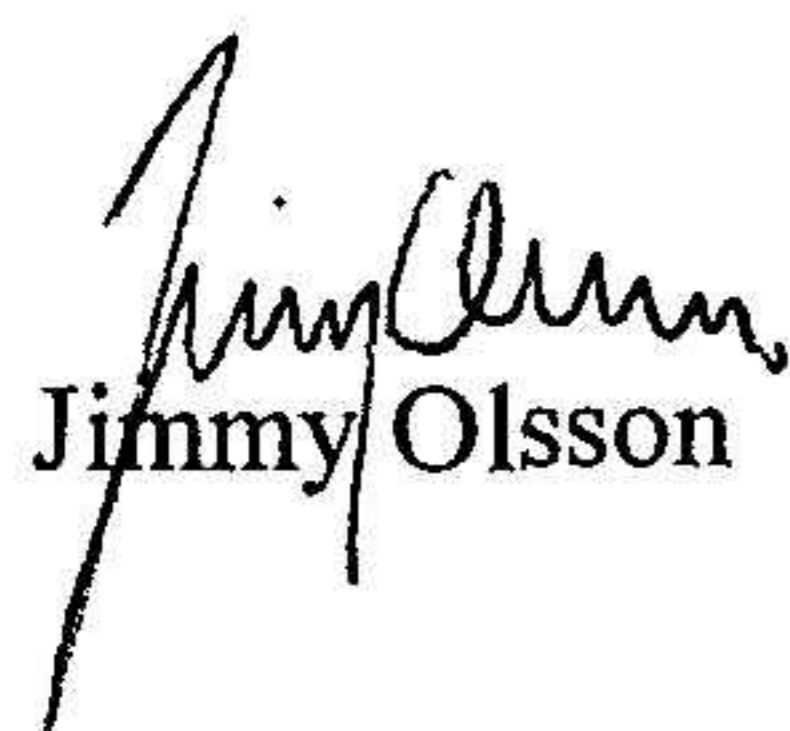
Göteborg den 27 december 2022



Ola Bladhammar  
Styrelsens ordförande



Johan Gunnarsson



Jimmy Olsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

