

Årsredovisning för

# ND Realestate Group AB

559277-0639

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:


## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ND Realestate Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-07-17



Zeiad David Issa  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ND Realestate Group AB, 559277-0639, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2020 och kommer att bygga och renovera, äga, handla och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler och bostäder samt syssla med övrig och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	21	1	-6 369
Soliditet, %	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-6 368
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			21
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-6 347</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 347, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-6 368
Årets resultat	21
Totalt	-6 347
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-6 347
Summa	-6 347

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	1
<b>Summa finansiella poster</b>		21	1
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21	1
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		21	1
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		21	1

2024072520464

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 222	1 201
Summa kortfristiga fordringar		1 222	1 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 431	17 431
Summa kassa och bank		17 431	17 431
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 653</b>	<b>18 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 653</b>	<b>18 632</b>

2024072520465

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 368	-6 369
Årets resultat		21	1
Summa fritt eget kapital		-6 347	-6 368
<b>Summa eget kapital</b>		18 653	18 632
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		18 653	18 632

2024072520466

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

2024072520467

## Underskrifter

Stockholm

*David Issa*

2024-06-30

Zeiad David Issa  
Styrelseledamot

Datum

2024072520468