

Årsredovisning för
Råstasjön Förvaltning AB

556875-5986

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Edqvist
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råstasjön Förvaltning AB, 556875-5986, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2011 och äger fastigheterna Veddesta 5:1 och 5:9 där lokaler upplåtes med hyresrätt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 153	1 916	1 617	855
Resultat efter finansiella poster	765	870	938	-334
Soliditet %	8,9	7,7	7,8	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	545 272	-29 999
Balanseras i ny räkning		-29 998	29 999
Årets resultat			108 512
Belopp vid årets utgång	50 000	515 274	108 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	515 274
Årets resultat	108 512
Summa	623 786
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	623 786
Summa	623 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 152 918	1 916 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 152 918	1 916 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-502 630	-87 575
Övriga externa kostnader		-356 401	-606 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 822	-149 822
Summa rörelsekostnader		-1 008 853	-843 921
Rörelseresultat		1 144 065	1 072 147
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 983	116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 153	-202 262
Summa finansiella poster		-379 170	-202 146
Resultat efter finansiella poster		764 895	870 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-636 375	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		-636 375	-900 000
Resultat före skatt		128 520	-29 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 008	0
Årets resultat		108 512	-29 999

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 428 413	6 578 235
Summa materiella anläggningstillgångar		6 428 413	6 578 235
Summa anläggningstillgångar		6 428 413	6 578 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 363	28 328
Övriga fordringar		23 203	110 905
Summa kortfristiga fordringar		250 566	139 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		896 097	602 674
Summa kassa och bank		896 097	602 674
Summa omsättningstillgångar		1 146 663	741 907
SUMMA TILLGÅNGAR		7 575 076	7 320 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		515 274	545 272
Årets resultat		108 512	-29 999
Summa fritt eget kapital		623 786	515 273
Summa eget kapital		673 786	565 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 087 650	6 272 150
Summa långfristiga skulder		6 087 650	6 272 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Förskott från kunder		559	0
Leverantörsskulder		36 298	4 249
Skulder till koncernföretag		536 875	199 288
Skatteskulder		20 008	0
Övriga skulder		25 400	84 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		813 640	482 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 575 076	7 320 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 078	7 491 078
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	7 491 078	7 491 078
Ingående avskrivningar	-912 843	-763 021
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 822	-149 822
Utgående avskrivningar	-1 062 665	-912 843
Redovisat värde	6 428 413	6 578 235

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 349 650	5 534 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 743 800	6 743 800
Summa ställda säkerheter	6 743 800	6 743 800

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Västerorts Lackcenter AB

556549-1403

Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Christer Edqvist
Christer Edqvist
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum