

# Årsredovisning

## Raspen Viran 30 AB

Org.nr 559132-6730

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Raspen Viran 30 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Borås, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	120	120	120	72
Resultat efter finansiella poster	-124	-95	-153	-267
Soliditet (%)	2,1	1,9	1,7	-9,0
Balansomslutning	2 552	2 665	2 879	2 251

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344	1 538	51 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 538	-1 538	0
Årets resultat			458	458
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 882</b>	<b>458</b>	<b>52 340</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 881
årets vinst	458
	<b>2 339</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 339
	<b>2 339</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		119 994	119 995
Övriga rörelseintäkter		5 742	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 736</b>	<b>119 995</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 557	-106 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 199	-59 433
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 756</b>	<b>-166 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 020</b>	<b>-46 252</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 853	-48 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 382</b>	<b>-48 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 402</b>	<b>-94 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>598</b>	<b>5 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140	-3 640
<b>Årets resultat</b>		<b>458</b>	<b>1 538</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 474 157	2 524 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 474 157</b>	<b>2 527 357</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 474 157</b>	<b>2 527 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 458	30 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 103	7 552
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 561</b>	<b>37 667</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 755	100 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 755</b>	<b>100 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 316</b>	<b>137 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 552 473</b>	<b>2 665 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 881	343
Årets resultat		458	1 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 339</b>	<b>1 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 339</b>	<b>51 881</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 601 233	1 636 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 601 233</b>	<b>1 636 237</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Leverantörsskulder		4 942	17 010
Skulder till koncernföretag		842 654	867 654
Skatteskulder		0	38 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 301	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>898 901</b>	<b>976 911</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 552 473</b>	<b>2 665 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 722 997	2 115 325
Omklassificeringar	0	607 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 722 997</b>	<b>2 722 997</b>
Ingående avskrivningar	-198 088	-148 445
Årets avskrivningar	-50 752	-49 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-248 840</b>	<b>-198 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 474 157</b>	<b>2 524 909</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 951	48 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 951</b>	<b>48 951</b>
Ingående avskrivningar	-46 502	-36 712
Årets avskrivningar	-2 449	-9 790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 951</b>	<b>-46 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 449</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 461 217	1 496 221
	<b>1 461 217</b>	<b>1 496 221</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

Borås 2024-06-26

*Tommy Karlsson*  
Tommy Karlsson