

Årsredovisning

Musnok Fastigheter AB

556441-4901

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Smedjebacken 2026-02-26


Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	177 195	188 694	183 192	167 194
Resultat efter finansiella poster	67 940	54 967	58 421	-6 710
Soliditet %	43	36	44	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	96 876	43 675	260 551
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			43 675	-43 675	0
Årets resultat				53 965	53 965
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	140 551	53 965	314 516

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	140 551
Årets resultat	53 965
<i>Summa</i>	<i>194 516</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	194 516
<i>Summa</i>	<i>194 516</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	177 195	188 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 195	188 694
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 900	-82 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 762	-26 762
Summa rörelsekostnader	-94 662	-109 509
Rörelseresultat	82 533	79 185
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 692	-24 379
Summa finansiella poster	-14 593	-24 218
Resultat efter finansiella poster	67 940	54 967
Resultat före skatt	67 940	54 967
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 975	-11 292
Årets resultat	53 965	43 675

2026032608008

BALANSRÄKNING

1

2026032608009

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

648 411

675 173

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

648 411

675 173

Summa anläggningstillgångar

648 411

675 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 970

7 868

Summa kortfristiga fordringar

20 970

7 868

Kassa och bank

Kassa och bank

66 945

47 352

Summa kassa och bank

66 945

47 352

Summa omsättningstillgångar

87 915

55 220

SUMMA TILLGÅNGAR

736 326

730 393

2026032608010

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	140 551	96 876
Årets resultat	53 965	43 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>194 516</i>	<i>140 551</i>

Summa eget kapital

314 516 **260 551**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	183 000	238 000
Övriga skulder	136 285	158 973

Summa långfristiga skulder

319 285 **396 973**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	17 503	3 993
Övriga skulder	19 722	3 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 300	5 488

Summa kortfristiga skulder

102 525 **72 869**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

736 326 **730 393**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	871 050	871 050
Utgående anskaffningsvärden	871 050	871 050
Ingående avskrivningar	-195 877	-169 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 762	-26 762
Utgående avskrivningar	-222 639	-195 877
Redovisat värde	648 411	675 173

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-60 000
Redovisat värde	0	0

2026032608012

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Smedjebacken



Stefan Andersson
2026-02-26